

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci:

- I. Eva Kollárová r. Čerget'ová, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 39, štátna príslušníčka SR
- II. Rudolf Bojda r. Bojda, nar. [REDACTED] a manželka
Marcela Bojdová r. Godárová, nar. [REDACTED] 7 [REDACTED]
obaja trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 351, statny prislusnici SR
- III. Mgr. Mária Brišková r. Brišková, nar. [REDACTED]
trvale bytom 040 01 Košice, Huncovská 14/a, štátna príslušníčka SR
- IV. Jozef Hruška r. Hruška, nar. [REDACTED]
trvale bytom 920 01 Hlohovec, M. Beia 2307/10, statny prislusnik SR
- V. Zuzana Ničová r. Černayová, nar. [REDACTED]
trvale bytom 920 64 Kľačany, Kľačany č. 154, štátna príslušníčka SR
- VI. Anna Baráková r. Baráková, nar. [REDACTED]
trvale bytom 920 55 Bojničky, Bojnicky c. 204, statna prislusnicka SR
- VII. Marek Hruška r. Hruška, nar. [REDACTED]
trvale bytom 920 64 Kľačany, Kľačany č. 85, statny prislusnik SR
- VIII. Gabriela Hrušková r. Hrušková, nar. [REDACTED]
trvale bytom 920 01 Hlohovec, Závalie 1334/138, štátna príslušníčka SR
- IX. Michal Bojda r. Bojda, nar. [REDACTED]
trvale bytom 900 41 Rovinka, Lúčna 1771/37B, štátny príslušník SR
- X. Helena Vermešová r. Bojdová, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 45, statna prislusnicka SR
- XI. Jana Iró r. Vermešová, nar. [REDACTED]
trvale bytom 930 30 Báč, Báč č. 285, štátna príslušníčka SR
- XII. Ľuboš Vermeš r. Vermeš, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 43, štátny príslušník SR
- XIII. František Lahučký r. Lahučký, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 44, štátny príslušník SR
- XIV. Štefan Vereš r. Vereš, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce č. 46, štátny príslušník SR

- XV. Ivan Čentíš r. Čentíš, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 47, štátny príslušník SR
- XVI. Mgr. Ivana Čentíšová r. Čentíšová, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 47, štátna príslušníčka SR
- XVII. Martin Čentíš r. Čentíš, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 47, štátny príslušník SR
- XVIII. Ing. Stanislav Lauko r. Lauko, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 48, štátny príslušník SR
- XIX. MUDr. Zoja Lauková r. Holková, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 48, štátna príslušníčka SR
- XX. Ingrid Bírová r. Gregušová, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 49, štátna príslušníčka SR
- XXI. Anna Ivančíková r. Maslenová, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 43 Čakajovce, Čakajovce 50, štátna príslušníčka SR

(ďalej len ako „predávajúci v I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX. a XXI. rade“)

a

Kupujúca:

Obec Čakajovce
IČO: 00307807
Čakajovce 58
951 43 Čakajovce
zastúpená Milanom Gregušom - starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“)

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce** za nasledovných podmienok:

čl. I.
Prevádzané nehnuteľnosti

Predávajúca v I. rade je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 602** ako **C-KN parc. č. 906/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m²** a **C-KN parc. č. 906/4 - záhrada o výmere 407 m² v celosti**.

Predávajúci v II. rade sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 419** ako **C-KN parc. č. 981/1 - záhrada o výmere 540 m² v celosti (v BSM)**.

Predávajúca v III. rade je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 651** ako **C-KN parc. č. 983/1 - záhrada o výmere 185 m² v celosti**.

Predávajúci v IV., V., VI., VII. a VIII. rade sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 652** ako **C-KN parc. č. 983/2 - záhrada o výmere 185 m²** a to účastníci v IV., V. a VI. rade každý v podiele 1/4 - ina vzhľadom k celku a účastníci v VII. a VIII. rade každý v podiele 1/8 - ina vzhľadom k celku.

Predávajúci v IX. rade je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 193** ako **C-KN parc. č. 984 - záhrada o výmere 396 m² v celosti**.

Predávajúci v X., XI. XII. rade sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 250** ako **C-KN parc. č. 986/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²** a to účastník v X. rade v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku a účastníci v XI. a XII. rade každý v podiele 1/4 - ina vzhľadom k celku.

Predávajúci v XIII. rade je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 78** ako **C-KN parc. č. 988/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² v celosti**.

Predávajúci v XIV. rade je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 418** ako **C-KN parc. č. 990/3 - záhrada o výmere 466 m²** a **C-KN parc. č. 991/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m² v celosti**.

Predávajúci v XV., XVI. XVII. rade sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 589** ako **C-KN parc. č. 992/2**

- **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m²** a to účastník v XV. rade v podiele 4/6 - iny vzhľadom k celku a účastníci v XVI. a XVII. rade každý v podiele 1/6 - ina vzhľadom k celku.

Predávajúci v XVIII. XIX. rade sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1323 ako C-KN parc. č. 994/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m²** a to každý v podiele 1/2 - ica vzhľadom k celku.

Predávajúca v XX. rade je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 849 ako C-KN parc. č. 999/1 - orná pôda o výmere 765 m²** a **C-KN parc. č. 1001/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²** v celosti.

Predávajúca v XXI. rade je **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce** evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1540 ako C-KN parc. č. 1001/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m²** v celosti.

Geometrickým plánom č. 149/2023 vyhotoveným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 16.1.2024 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 23.2.2024 pod číslom G1-185/2024 bola od:

C-KN parc. č. 906/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 906/7 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 906/4 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 906/8 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 981/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 981/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 983/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 983/4 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 983/2 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 983/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 984 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 984/2 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 986/2 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 986/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 988/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 988/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 990/3 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 990/5 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 991/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 991/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 992/2 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 992/3 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 994/5 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 994/8 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 996 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 996/2 - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktorá parcela je **predmetom prevodu v celosti**.

C-KN parc. č. 999/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 999/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², ktorá parcela je predmetom prevodu v celosti.

C-KN parc. č. 1001/1 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 1001/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², ktorá parcela je predmetom prevodu v celosti.

C-KN parc. č. 1001/3 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 1001/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², ktorá parcela je predmetom prevodu v celosti.

C-KN parc. č. 1002/3 oddelená novovytvorená C-KN parc. č. 1002/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², ktorá parcela je predmetom prevodu v celosti.

čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúca v I. rade Eva Kollárová predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 906/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a C-KN parc. č. 906/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² tak, ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúca kupuje od predávajúcej v I. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v II. rade Rudolf Bojda a manželka Marcela Bojdová predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 981/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v II. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúca v III. rade Mgr. Mária Brišková predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 983/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcej v III. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v IV., V., VI., VII. a VIII. rade Jozef Hruška, Zuzana Ničová, Anna Baráková, Marek Hruška a Gabriela Hrušková predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 983/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v IV., V., VI., VII. a VIII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v IX. rade Michal Bojda predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 984/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúceho v IX. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v X., XI. a XII. rade Helena Vermešová, Jana Iró a Ľuboš Vermeš predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 986/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v IV., V., VI., VII. a VIII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XIII. rade František Lahučský predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 988/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúceho v XIII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XIV rade Štefan Vereš predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorené C-KN parc. č. 990/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a C-KN parc. č. 991/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² tak, ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúca kupuje od predávajúceho v XIV. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XV., XVI. a XVII. rade Ivan Čentíš, Mgr. Ivana Čentíšová a Martin Čentíš predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 992/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v XV., XVI. a XVII. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci v XVIII. a XIX. rade Ing. Stanislav Lauko a MUDr. Zoja Lauková predávajú kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 994/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy, resp. v celosti svoje spoluvlastnícke podiely k tejto parcele do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcich v XVIII. a XIX. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúca v XX. rade Ingrid Bírová predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorené C-KN parc. č. 996/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C-KN parc. č. 999/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a C-KN parc. č. 1001/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² tak, ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúca kupuje od predávajúcej v XX. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúca v XXI. rade Anna Ivančíková predáva kupujúcej Obci Čakajovce novovytvorenú C-KN parc. č. 1001/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej výlučného vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcej v XXI. rade do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Odkúpenie predmetných nehnuteľností a taktiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom 3. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 16.5.2024 v Uznesení č. 28/2024.

Kúpna cena za prevádzané parcely bola určená na základe dohody účastníkov tejto zmluvy rovnako pre každého predávajúceho v sume 4,- €/m², slovom štyri eurá za meter štvorcový, čo predstavuje celkovú sumu za prevádzané výmery všetkých parciel podľa tejto kúpnej zmluvy v sume 1.956,01 €, slovom jedentisícdeväťstopäťdesiatšesť eur a jeden eurocent.

Táto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená k rukám všetkých predávajúcich v I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX., XXI. rade pri pokladni obecného úradu v Čakajovciach pri podpise tejto kúpnej zmluvy a túto skutočnosť účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Poznamenáva sa, že:

Predávajúca v I. rade Eva Kollárová predajom C-KN parc. č. 906/7 a C-KN parc. č. 906/8 nadobudla hodnotu peňazí v sume 124,- €, slovom jedenstodvadsťštyri eur.

Predávajúci v II. rade Rudolf Bojda a Marcela Bojdová predajom C-KN parc. č. 981/3 nadobudli hodnotu peňazí v sume 152,- €, slovom jedenstopäťdesiatdva eur.

Predávajúca v III. rade Mgr. Mária Brišková predajom C-KN parc. č. 983/4 nadobudla hodnotu peňazí v sume 40,- €, slovom štyridsať eur.

Predávajúci v IV. rade Jozef Hruška predajom C-KN parc. č. 983/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 10,- €, slovom desať eur.

Predávajúca v V. rade Zuzana Ničová predajom C-KN parc. č. 983/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudla hodnotu peňazí v sume 10,- €, slovom desať eur.

Predávajúca v VI. rade Anna Baráková predajom C-KN parc. č. 983/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudla hodnotu peňazí v sume 10,- €, slovom desať eur.

Predávajúci v VII. rade Marek Hruška predajom C-KN parc. č. 983/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 5,- €, slovom päť eur.

Predávajúca v VIII. rade Gabriela Hrušková predajom C-KN parc. č. 983/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudla hodnotu peňazí v sume 5,- €, slovom päť eur.

Predávajúci v IX. rade Michal Bojda predajom C-KN parc. č. 984/2 nadobudol hodnotu peňazí v sume 92,- €, slovom deväťdesiatdva eur.

Predávajúca v X. rade Helena Vermešová predajom C-KN parc. č. 986/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudla hodnotu peňazí v sume 98,- €, slovom deväťdesiatosem eur.

Predávajúca v XI. rade Jana Iró predajom C-KN parc. č. 986/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudla hodnotu peňazí v sume 49,- €, slovom štyridsaťdeväť eur.

Predávajúci v XII. rade Ľuboš Vermeš predajom C-KN parc. č. 986/3, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 49,- €, slovom štyridsaťdeväť eur.

Predávajúci v XIII. rade František Lahučský predajom C-KN parc. č. 988/3 nadobudol hodnotu peňazí v sume 216,- €, slovom dvestošesťnásť eur.

Predávajúci v XIV. rade Štefan Vereš predajom C-KN parc. č. 990/5 a C-KN parc. č. 991/3 nadobudol hodnotu peňazí v sume 312,- €, slovom tristodvanásť eur.

Predávajúci v XV. rade Ivan Čentíš predajom C-KN parc. č. 992/4, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 114,67 €, slovom jedenstoštrnásť eur a šesťdesiatsedem eurocentov.

Predávajúca v XVI. rade Mgr. Ivana Čentíšová predajom C-KN parc. č. 992/4, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 28,67 €, slovom dvadsaťosem eur a šesťdesiatsedem eurocentov.

Predávajúci v XVII. rade Martin Čentíš predajom C-KN parc. č. 992/4, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 28,67 €, slovom šesťdesiatšedem eurocentov.

Predávajúci v XVIII. rade Ing. Stanislav Lauko predajom C-KN parc. č. 994/8, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 102,- €, slovom jedenstodva eur.

Predávajúca v XIX. rade MUDr. Zoja Lauková predajom C-KN parc. č. 994/8, resp. predajom svojho spoluvlastníckeho podielu k tejto parcele nadobudol hodnotu peňazí v sume 102,- €, slovom jedenstodva eur.

Predávajúca v XX. Rade Ingrid Bírová predajom C-KN parc. č. 996/2, C-KN parc. č. 999/5 a C-KN parc. č. 1001/6 nadobudla hodnotu peňazí v sume 276,- €, slovom dvestosedemdesiatšesť eur.

Predávajúca v XXI. rade Anna Ivančíková predajom C-KN parc. č. 1001/5 nadobudla hodnotu peňazí v sume 132,- €, slovom jedenstotridsaťdva eur.

čl. IV.

Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich prevodu okrem:

Na LV č. 849 pre k. ú. Čakajovce je Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom evidované vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania nehn. parc. č. 999/1, 999/4, 1001/3 a rodinného domu s. č. 49 na parc. č. 999/4 v prospech Barbory Gregušovej r. Bírovej (11.10.1950) podľa Z 1936/09. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na prevádzané novovytvorené C-KN parc. č. 999/5 a 1001/6 parcely a kupujúca podpisom tejto zmluvy toto vecné bremeno preberá.

Na LV č. 1540 pre k. ú. Čakajovce je Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom evidované vecné bremeno - k nehnuteľnostiam „C“ p. č. 1001/1, 1001/2 v prospech vlastníka „C“ p. č. 37/2 (in rem), ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - elektrickej prípojky v rozsahu podľa GP č. 6/2012, podľa V 2819/12. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na prevádzanú novovytvorenú C-KN parc. č. 1001/5 a kupujúca podpisom tejto zmluvy toto vecné bremeno preberá.

Kupujúca taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú jej dobre známe na základe oboznámenia sa s týmito nehnuteľnosťami a taktiež je oboznámená aj s citovaným geometrickým plánom.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov. Účastníci kúpnej zmluvy sa tiež dohodli, že tento správny poplatok uhradí kupujúca.

čl. V.

Osobitné dojednanie

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúca do držby a úžitku prevádzaných nehnuteľností vstúpi neodkladne po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a kupujúca prevádzané nehnuteľnosti preberie v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúca prehlasuje, že po povolení vkladu vlastníckeho práva a zápise novovytvorených parciel podľa vyššie citovaného GP č. 149/2023 pristúpi k zmluvám o zrušení vecných bremien k parcelám prevedených z LV č. 849 a 1540.

Nakoľko GP č. 149/2023 má širší záber ako rieši táto kúpna zmluva, kupujúca sa tiež zaväzuje, že zabezpečí súhlasy vlastníkov zaťažených pozemkov záložným právom so zápisom tohto GP č. 149/2023, ktoré priloží k návrhu na vklad vlastníckeho práva ako prílohy.

Po získaní potvrdení dlžníkov od svojich záložných veriteľov o vzdaní sa záložného práva k oddeleným parcelám podľa vyššie citovaného GP č. 149/2023 kupujúca sa zaväzuje, že uzavrie kúpnu zmluvu s týmito vlastníkmi a to za rovnakých podmienok, ako sú v tejto zmluve.

Kupujúca sa tiež zaväzuje, že zabezpečí súhlasné stanovisko od Okresného úradu Nitra, odboru pozemkového k prevádzaným pozemkom, pri ktorých sa záhrada mení na zastavanú plochu a nádvorie.

Predávajúci v I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX. a XXI. rade svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve zároveň splnomocňujeme kupujúcu - Obec Čakajovce, IČO: 00307807, 951 43 Čakajovce, Čakajovce 58 zastúpenú Milanom Gregušom - starostom obce k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva, k zastupovaniu pri všetkých úkonoch súvisiacich s vkladovým konaním vrátane podpisu prípadných dodatkov k tejto zmluve, najmä nie však výlučne na prípadnú opravu zmluvy a to až do právoplatného skončenia vkladového konania.

Milan Greguš - starosta obce Čakajovce toto splnomocnenie svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve prijíma.

čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.

Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúca povinná znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

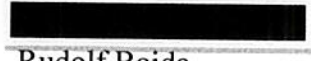
Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť príslušným vpisom do listu vlastníctva Obce Čakajovce pre katastrálne územie Čakajovce.

Táto zmluva je vyhotovená v dvadsiatichštyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúci v I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII., XVIII., XIX., XX. a XXI. rade obdržia každý jedno vyhotovenie, kupujúca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čakajovciach dňa 22.07.2024

Predávajúci:

- I. 
Eva Kollárová
- II. 
Rudolf Bojda
- 
Marcela Bojdová
- III. 
Mgr. Mária Brišková
- IV. 
Jozef Hruška
- V. 
Zuzana Ničová
- VI. 
Anna Baráková
- VII. 
Marek Hruška
- VIII. 
Gabriela Hrušková

Kupujúca:



Obec Čakajovce
zast. Milanom Gregušom
starosta



- IX. [REDACTED]
Michal Bojda
- X. [REDACTED]
Helena Vermešová
- XI. [REDACTED]
Jana Iró
- XII. [REDACTED]
Ľuboš Vermeš
- XIII. [REDACTED]
František Lahučký
- XIV. [REDACTED]
Štefan Vereš
- XV. [REDACTED]
Ivan Čentíš
- XVI. [REDACTED]
Mgr. Ivana Čentíšová
- XVII. [REDACTED]
Martin Čentíš
- XVIII. [REDACTED]
Ing. Stanislav Lauko
- XIX. [REDACTED]
MUDr. Zoja Lauková
- XX. [REDACTED]
Ingrid Bírová
- XXI. [REDACTED]
Anna Ivančíková