

Zmluva o ubytovaní

uzavretá podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Ubytovateľ: **Justičná akadémia Slovenskej republiky**
Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok
IČO: 378 516 24
IBAN: [REDACTED]
Zastúpená JUDr. Petrom Hullom, riaditeľom
(ďalej len „ubytovateľ“ v príslušnom tvare)

Ubytovaný: Meno a priezvisko: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „ubytovaný“ v príslušnom tvare)

Čl. I

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému zariadenú izbu číslo 4 s príslušenstvom na prízemí v Justičnej akadémii Slovenskej republiky (ďalej len „akadémia“) v Pezinku k prechodnému ubytovaniu.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi poplatky za ubytovanie v stanovenej výške a stanovených splátkach.
3. Výška poplatkov za ubytovanie je stanovená cenníkom nákladov na ubytovanie v akadémii v Pezinku v súlade s výnimkou podľa čl. III ods. 2 Opatrenia č. 8/2024 o poskytovaní ubytovacích a ďalších služieb v sídle Justičnej akadémie Slovenskej republiky v Pezinku (ďalej aj „Opatrenie“).
4. Výška poplatkov za ubytovanie môže byť menená aj počas platnosti zmluvy. Ubytovaný sa v prípade zmeny ubytovacích poplatkov zaväzuje platiť poplatky za ubytovanie v upravenej výške od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmeny.

Čl. II

1. Ubytovaný má právo užívať priestory vyhradené mu k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovateľa.
2. Ubytovaný je povinný:
 - a) potvrdiť prebratie izby s príslušenstvom na predpísanom tlačive (príloha č. 1), vrátane vstupnej karty do budovy akadémie,
 - b) dodržiavať ustanovenia Domáceho poriadku akadémie a Opatrenia.
 - c) dodržiavať predpisy BOZP a PO,
 - d) uhradiť poplatky za ubytovanie a za služby spojené s ubytovaním za celú dobu poskytnutého ubytovania, na ktorú bolo ubytovanie touto zmluvou dohodnuté (čl. 1 ods. 1),
 - e) do 5 pracovných dní od predmetnej skutočnosti nahlásiť ubytovateľovi zmenu osobných údajov uvedených v tejto zmluve,
 - f) udržiavať na izbe poriadok a dbať na ochranu vecí, ktoré vniesol do priestorov ubytovateľ,
 - g) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzoval práva ostatných ubytovaných a narušoval by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,

- h) bezodkladne oznámiť ubytovateľovi škodu, ktorú v ubytovacích priestoroch akadémie spôsobil a vzniknutú škodu uhradiť,
 - i) vystáť sa z izby ku dňu ukončenia ubytovania odovzdať izbu s príslušenstvom v pôvodnom stave.
3. Ubytovaný nesmie bez súhlasu ubytovateľa:
- a) prevádzať zmeny v zariadení izieb a premiestňovať inventár v spoločných priestoroch ubytovateľa,
 - b) prenechať pridelené lôžko alebo izbu inej osobe,
 - c) uvádzať adresu akadémie ako miesto podnikania,
 - d) nosiť zbraň a strelivo alebo ich inak prechovávať v stave umožňujúcom ich okamžité použitie,
 - e) držať, vyrábať, prechovávať omamné alebo psychotropné látky.
4. Ubytovaný vyhlasuje, že:
- a) jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
 - b) sa oboznámil s Domácom poriadkom akadémie a požiaro-bezpečnostnými predpismi akadémie.

Čl. III

Ubytovateľ je povinný:

- a) odovzdať ubytovanému izbu s príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- b) zaistiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
- c) spísať záznam o prevzatí izby, ktorého súčasťou je popis stavu izby, ktorú ubytovaný preberá,
- d) zabezpečiť čistotu v spoločných priestoroch ubytovateľa a v sociálnych zariadeniach ubytovacích priestorov.

Čl. IV

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú od 23. júla 2024 do 31. októbra 2024.
2. Ubytovaný vyhlasuje, že si je vedomý, že podpísaním zmluvy potvrdzuje vážny záujem o ubytovanie, že sa mu ubytovanie poskytuje na celú dohodnutú zmluvnú dobu.
3. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa, ak ubytovaný v akadémii aj napriek upozorneniu opakovane hrubo porušuje ustanovenia domáceho poriadku a požiaro-bezpečnostné predpisy akadémie,
 - d) ak ubytovateľ nemôže pre havarijný stav akadémie alebo na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy, zaistiť ubytovanie a poskytovanie ostatných služieb spojených s ubytovaním.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhému účastníkovi tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy nemá vplyv na úhradu pohľadávok, ktoré ubytovateľovi vznikli v súvislosti s touto zmluvou (poplatok za ubytovanie, resp. náhrady škody ubytovateľa).

Čl. V

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovacie poplatky v sume 2,00 € za každý deň ubytovania v príslušnom kalendárnom mesiaci, a to od dňa ubytovania podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať mesačne, vždy najneskôr k siedmemu dňu nasledujúceho mesiaca, ubytovacie poplatky bezhotovostne na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy, pričom ako „variabilný symbol“ bude ubytovaný uvádzať mesiac a rok, za ktorý sa ubytovanie hradí v tvare xx2024, a „konštantný symbol“ 0308. Do poznámky je potrebné uviesť text „Ubytovanie priezvisko – mesiac/2024“.
3. Ubytovaný sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí ubytovací poplatok v stanovenom termíne, t. j. podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2,00 € za každý začatý deň omeškania.

Čl. VI

1. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia zákona Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Domáceho poriadku akadémie a Opatrenia č. 8/2024 o poskytovaní ubytovacích a ďalších služieb v sídle Justičnej akadémie Slovenskej republiky v Pezinku.
2. Akadémia nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, valút, šperkov a iných cenín nad 33,19 € a preto za ich stratu nezodpovedá.

Čl. VII

1. Ubytovaný súhlasí s tým, že ubytovateľ zhromažďuje, spracováva uchováva osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre účely evidencie ubytovaných osôb.
2. Ubytovateľ prehlasuje, že s osobnými údajmi ubytovaného uvedenými v tejto zmluve bude nakladať v súlade zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch účastníkov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Pezinku dňa 22.7.2024

.....
ubytovateľ

.....
ubytovaný