
ZMLUVA O ZRUŠENÍ A ZÁNIKU VECNÉHO PRÁVA – PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzavretá v zmysle § 151p ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

OPRÁVNENÝ Z PREDKUPNÉHO PRÁVA:

názov: Obec Štefanov
sídlo: Štefanov č. 347, 906 45 Štefanov
IČO: 00 310 077
zastúpený: František Chudý, starosta obce
(ďalej len „**Oprávnený**“)

POVINNÍ Z PREDKUPNÉHO PRÁVA:

meno a priezvisko: Mgr. Adam Melkus
rodné priezvisko: Melkus
dátum narodenia: 21. 07. 1977
rodné číslo:
adresa bydliska: Hlavní 1 Břeclav – Poštorná, Česká republika
štátna príslušnosť: ČR
a
meno a priezvisko: MUDr. Natália Melkusová
rodné priezvisko: Dvorská
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa bydliska: Štefanov č. 1 Štefanov
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Povinní**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zrušení a zániku vecného práva - predkupného práva k pozemku (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinní sú v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 4447:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1001/50, druh ostatná plocha, výmera 813 m²
(ďalej len „**Pozemok**“).

- 1.2 Povinní nadobudli Pozemok, uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy kúpnu zmluvou a zmluvou o predkupnom práve zo dňa 26.03.2021 uzavretou medzi Povinnými ako kupujúcimi a Oprávneným ako predávajúcim (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), ktorou bolo zároveň zriadené predkupné právo ako vecné právo, spočívajúce v povinnosti Povinných písomne ponúknuť Pozemok na predaj Oprávnenému, ak bude mať Povinný záujem v lehote do piatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy previesť Pozemok na tretiu osobu. Vklad Kúpnej zmluvy bol povolený Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom dňa 12.05.2021 pod č. V-1031/2021.
- 1.3 Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu je zapísané v časti „C“ – Ťarchy listu vlastníctva č. 4447 zápisom „Predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho Obec Štefanov, IČO 00310077, Štefanov 347, 90645 Štefanov odkúpiť pozemok registra C KN parcelné číslo 1001/50, ostatná plocha o výmere 813 m² (ďalej len "pozemok") alebo rozostavanú stavbu na pozemku, v prípade ak Mgr. Adam Melkus, Hlavní 33/52, 69141 Břeclav - Poštorná, Česká republika a MUDr. Natália Melkusová, Štefanov 327, 90645 Štefanov budú mať záujem v dobe odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu, ktorý bude na tomto pozemku postavený, previesť pozemok alebo rozostavanú stavbu rodinného domu na pozemku na tretiu osobu, za kúpnu cenu, za ktorú tento pozemok nadobudli. V prípade uplatnenia predkupného práva k rozostavanej stavbe rodinného domu na pozemku bude kúpna cena rodinného domu určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný na náklady predávajúceho, v prospech Obec Štefanov, IČO 00310077, Štefanov 347, 90645 Štefanov na základe Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve V-1031/2021 vklad povolený 12.05.2021, č.z.89/21“.

2. **PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Oprávnený a Povinní sa dohodli, že vecné právo – predkupné právo Oprávneného k Pozemku zapísané na liste vlastníctva č. 4447 a uvedené v bodoch 1.2 a 1.3 tejto Zmluvy dohodou zmluvných strán zrušujú, pričom berú na vedomie, že k zániku vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe tejto Zmluvy dôjde k zániku vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku bez jeho nahradenia akýmkoľvek iným vecným právom alebo iným záväzkom Povinných voči Oprávnenému.
- 2.3 Zrušenie vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Štefanove č. 141/2022-2026 zo dňa 3.7.2024.
- 2.4 Po povolení vkladu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude z katastra nehnuteľností vymazaná ťarcha, ktorá je ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísaná v časti „C“ – ťarchy na liste vlastníctva č. 4447 a uvedená v bode 1.3 tejto Zmluvy.

3. **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 3.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a výmazu vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy znášajú Povinní.
- 3.3 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 5 kalendárnych dní novú zmluvu, predmetom ktorej bude zrušenie vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku tak, ako je uvedené v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o povolenie vkladu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad alebo súvisiacej dokumentácie.

4. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 4.1 Oprávnený a Povinní zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu Povinní splnomocňujú Oprávneného na všetky právne úkony spojené s vkladom podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré sú na zánik a výmaz vecného práva – predkupného práva Oprávneného k Pozemku podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 4.2 Povinní vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Oprávnený v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

5. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 5.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytnú alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto

Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Povinní obdržia jedno vyhotovenie Zmluvy a Oprávnený obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Štefanove, dňa 23.7.2024

Oprávnený:

Obec Štefanov
František Chudý
starosta obce



Povinní:

Mgr. Adam Melkus

MUDr. Natália Melkusová

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov: 187/2024
osvedčením pravosti podpisu Melkus Adam
r.č. 2.COP
bytom 27
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
postupom a ktorý (a) istinu pred mojou vlastnoručne
zaplášť (a) - uznať (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Štefanov - Miestny úrad v Štefanove
23.7.2024



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov: 188/2024
osvedčením pravosti podpisu Melkusová Natália
r.č. 2.COP II
bytom 27
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
postupom a ktorý (a) istinu pred mojou vlastnoručne
zaplášť (a) - uznať (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Štefanov - Miestny úrad v Štefanove
23.7.2024

