

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou

Zastúpený: **starostom obce Mgr. Antonom Varechom**

Sídlo: Ústredie č. 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO: 00314340

DIČ: 2020553326

IBAN: SK03 7500 0000 0040 3062 5472

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Meno a priezvisko: Zuzana Nemcová

(ďalej len nájomca)

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. 2/1142/2023 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 2, s celkovou podlahovou plochou 42,37 m², nachádzajúceho sa na I. nadzemnom podlaží 16-bytového nájomného domu č. 1142 vo Vysokej nad Kysucou, miestna časť Nižný Kelčov.

Článok 2

1. Nájomca doručil žiadosť o výpoveď nájomnej zmluvy dňa 18. 07. 2022. Podľa Čl. VI bod 4 nájomnej zmluvy č. 2/1142/2023: *Nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou výpoveďou, pričom nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.*
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 02. 07. 2024.

Článok 3

1. Vyúčtovanie spotreby vody a el. energie v spoločných priestoroch, bude vykonané v termíne po doručení vyúčtovania dodávok týchto komodít zo strany dodávateľov SEVAK, a. s. a SSE, a. s., TKO, najneskôr do 31.06.2024. Vyúčtovanie bude zaslané poštou na adresu nájomcu.
2. Prípadný nedoplatok z vyúčtovania za rok 2023 a za rok 2024 uhradia nájomcovia v termíne určenom na vyúčtovaní, prípadný preplatok bude zaslaný nájomcom na uvedenú adresu poštovou poukážkou alebo na nimi oznámený bankový účet, resp. bude započítaný so záväzkami, ktoré voči nájomcom k termínu vyúčtovania budú evidované.
3. Zostávajúca zábezpeka v celkovej výške **691,50 EUR** (slovom: **šesťstodeväťdesiatjeden eur päťdesiat centov**) sa zašle nájomcovi bankovým prevodom.

Číslo bankového účtu: IBAN ...

NÁKLADY NA ODSTRÁNENIE NEZOSTATKOV KISTENÝCH PRI
PREVZATÍ BYTU BUDÚ STIAHNUTE ZO KÁBEŽPEKY

Článok 4

1. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
2. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
3. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Neodmysliteľnou súčasťou tejto dohody je zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Vyskej nad Kysucou dňa ...12.04.2024



Odtlačok pečiatky a podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu

Zápisnica o odovzdaní bytu prenajímateľovi

Prenajímateľ: Obec Vysoká nad Kysucou
Zastúpená starostom obce
Mgr. Antonom Varechom
IČO: 00314340
02355 Vysoká nad Kysucou, Ústredie č. 215

Nájomcovia: Meno a priezvisko: Zuzana Nemcová

Dňa 02. 07. 2024 odovzdala nájomkyňa p. Zuzana Nemcová nájomný byt č. 2 spolu s príslušenstvom v 16-bytovom nájomnom dome č. súp. 1142 nachádzajúci sa v kat. území Vysoká nad Kysucou v časti Nižný Kelčov, vedený na parcele č. 3453/2, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.

Vodomer č. 57419048, stav 349,51 m³
Elektromer č. 23019747, stav 5131
Plynomer č. 10531068-041-16-1, stav 0390,189

Technický stav bytu:

VALÚKIE - 2x NEFUNKČNÉ, SKLO V DVERÁCH SPRCHOVÉHO
KÚTA - LÁIE - MIMO KOLAY, DOUPRATOVAŤ BYT
PEC-BEZ PLECHOV, ZHNITÉ PLYNIE

Nájomcovia odovzdali prenajímateľovi: Kľúče od bytu

Kľúče od skrinky elektromerov

☒ áno ☐ nie 1 kus!

Kľúče od vchodov

☒ áno ☐ nie

Kľúče od poštovej schránky

☒ áno ☐ nie 1+1

Kľúče od kočikárne

☒ áno ☐ nie 1

Kľúče od skladových priestorov

☒ áno ☐ nie SKRI 2 + 1 DVERE

Elektronický čip

☒ áno ☐ nie 1 BA 2 kusy
(30 STAVBY)

Za prenajímateľa: Mgr. Anton Varecha

Za nájomcu: Zuzana Nemcová