

KÚPNA ZMLUVA

č. 76/2024

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta

bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín

číslo účtu : 25581243/7500

IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC : CEKOSKBX

VS : 810 00 076 24

IČO : 00312037

DIČ : 2021079995

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov

Zastúpené : **Ing. Ján Mihál** -predseda predstavenstva

Samuel Hranka – podpredseda predstavenstva

sídlo : Soblahov 389, 913 38 Soblahov

IČO : 00207241

IBAN :SK53 0200 0000 0000 0111 4202

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Dr, vložka 74/R

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Mníchova Lehota novovytvorená **C-KN parc.č. 1388/2** zastavaná plocha o výmere 50 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-062-24 vyhotoveným dňa 18.04.2024 zhotoviteľom Ivanom Opatovským, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 24.04.2024 pod č.j. 574/24, z pôvodnej E-KN parc.č. 1066/1 zapísanej na LV č. 1064 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby sociálno – prevádzkovej budovy so súp.č. 911 vo vlastníctve kupujúceho.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy za celkovú kúpnu cenu vo výške **760,- €**, slovom sedemstošesťdesiat eur.

2/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil kupujúci dňa 11.06.2024 na účet predávajúceho finančnú zábezpeku vo výške **76,- €**, slovom sedemdesiatšesť eur.

3/ Zostatok kúpnej ceny vo výške **684,- €**, slovom šesťstoosemdesiatštyri eur uhradí kupujúci na účet Mesta Trenčín pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne záväzky, ťarchy, obmedzenia, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností a že kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stojí a leží“.

3/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci si je vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

V.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v z.n.p v znení neskorších predpisov uznesením č. 643 zo dňa 27.06.2024. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a kupujúci uhradí správny poplatok s tým spojený.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4/ Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby opravy formálnych chýb súvisiacich s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zastupoval pred Okresným úradom Trenčín a uvedeným katastrálnym odborom. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

5/ Účastníci podpisom tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že na kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, 2 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa: 18-07-2024

V Soblahove dňa 15-07-2024

za predávajúceho:



.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

za kupujúceho:

Poľnohospodárske družstvo
Trenčín - Soblahov
Soblahov 389, 913 38
IČO: 002 07 241

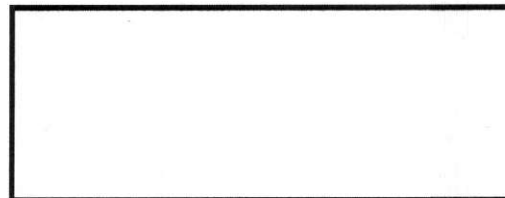
.....
Ing. Ján Mihál
predseda predstavenstva

.....
Samuel Hranka
podpredseda predstavenstva

hospodárskeho
Trenčín - Soblahov 389 973
002 07 241
2020383343

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/150-2024	Bc. Hudecová	032/6504 462	09.07.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 27.06.2024

Uznesenie č.643

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
predaj pozemku v k.ú. Mníchova Lehota, novovytvorená C-KN parc.č. 1388/2 zastavaná plocha o výmere 50 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 48035637-062-24 z pôvodnej E-KN parc.č. 1066/1 zapísanej na LV č. 1064 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby sociálno – prevádzkovej budovy so súp.č. 911 vo vlastníctve kupujúceho, za celkovú kúpnu cenu vo výške 760,- €

Celková kúpna cena predstavuje760 ,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa neďaleko Chynoranskej železnice v k.ú. Mníchova Lehota, v lokalite Biela ruža, na ktorom je umiestnená časť rekreačného zariadenia vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Trenčín – Soblahov. Kupujúci požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku, čím si vysporiada vlastnícke práva k C-KN parc.č. 1388/2 nachádzajúcej sa pod časťou objektu, ktorý je využívaný na rekreačné účely.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. ako správca nehnuteľností nemá výhrady k odpredaju predmetného pozemku.

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing.
Ladislavom Horným predstavuje 760,-€
Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. pozemok zastavaný stavbou
vo vlastníctve nadobúdateľa.



Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

