

9M

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/34/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)	

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Slovenský futbalový zväz
Zastúpenie:	1
Sídlo:	Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
IČO:	00 687 308
DIČ:	2020898913
IČ DPH:	SK2020898913
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK51 0900 0000 0050 1701 9990
BIC (SWIFT):	GIBASKBX
Zápis v registri:	Ministerstvo vnútra SR: VVS/1-909/90-91
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)	
(ďalej len investor)	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad parc. č. :
 - parc. č. KN-C 311/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1136 m²
 - parc. č. KN-C 311/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m²
 - parc. č. KN-C 192/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1890 m²
 - parc. č. KN-C 192/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4015 m²

- parc. č. KN-E 323, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m²
- parc. č. KN-E 324, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2300 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena a zároveň investor bude realizovať stavbu „Futbalové ihrisko s umelou trávou Poprad-Stráže, elektrická prípojka pre zavlažovanie a osvetlenie, SO 01- elektrická prípojka NN“.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľností zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete a to elektrického NN vedenia, v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva (elektroenergetický rozvádzač, skriňa RIS, NN siete) pre stavbu „Futbalové ihrisko s umelou trávou Poprad – Stráže, elektrická prípojka pre zavlažovanie a osvetlenie, SO 02 – odberné elektrické zariadenie“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad a to:

- parc. č. KN-C 311/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1136 m²
- parc. č. KN-C 311/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m²
- parc. č. KN-C 192/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1890 m²
- parc. č. KN-C 192/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4015 m²
- parc. č. KN-E 323, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m²
- parc. č. KN-E 324, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2300 m²

v prospech Slovenského futbalového zväzu so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO 00 687 308.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený z vecného bremena vyzve.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby a jej zameraní na základe geometrického plánu. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.

3. V prípade nedodržania povinnosti investora doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskej siete neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 66/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____
Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Bratislava, dňa _____
Budúci oprávnený z vecného bremena
za Slovenský futbalový zväz

Ing. Anton Danko
primátor mesta

prezident