

Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 a § 50a v spojení s ustanovením § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Martin
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
DIČ: 2020475424
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „budúci povinný“)

Investor:

Obchodné meno: Šimon PLUS, s.r.o.
Sídlo: Priekopská 3690/74
Zastúpený: Ing. Ján Šimon, konateľ spoločnosti
IČO: 36 432 911
DIČ: 2022044915
IČ DPH: SK2022044915
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK62 0200 0000 0020 3292 0951
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro. vložka č. 16467/L
(ďalej len „Investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne,
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa. vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 7672.
2. Investor ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 30653.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Priekopa na LV č. 3407 ako pare. č. E-KN 2115, ostatná plocha o výmere 746 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Investor, ktorý zastupuje budúceho oprávneného, ako stavebníka v zmysle stavebného povolenia, má záujem v rámci stavby „17332 - Martin - Priekopa - Zahustenie TS“ (ďalej len „Stavba“) na uložení káblového vedenia do pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Martin zn. ÚHAM/857/2023/01a-58 zo dňa 11.05.2023 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením vydaným na predmetnú stavbu, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania uvedenej stavby.
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku uvedenom čl. II. bod 1 tejto Zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom pozemku uvedenom čl. II. bod 1 tejto Zmluvy (tzn. pôsobiace *in rem*). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby.
4. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskej siete - káblového vedenia vrátane ochranného pásma a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku opísaného v čl. II. bod 1 tejto Zmluvy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Priekopa.
5. Budúci povinný sa zaväzuje uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť a Budúci oprávnený tieto práva prijíma.

III.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Investor sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy, geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena (vrátane ochranného pásma) overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím v termíne najneskôr do 3 mesiacov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
2. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby najneskôr do 60 dní od doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy a návrhu zmluvy o vecnom bremene investorom v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.

3. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 5 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. S poukazom na § 27 ods. 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Náklady spojené s návrhom na vklad bude za budúceho oprávneného znášať Investor.

Čl. IV.

Oprávnenie pre stavbu

Budúci povinný prehlasuje, že táto zmluva je pre Investora dokladom o inom práve k predmetu budúceho vecného bremena v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Investor poruší bod 1. článku III. tejto Zmluvy, budúci povinný je oprávnený od investora požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 EUR.

Čl. VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin platnými v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Budúci povinný súhlasí s tým, že investor preberá záväzok zaplatiť jednorazovú odplatu za budúceho oprávneného. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby bude investorom uhradená v deň podpisu zmluvy o vecnom bremene na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Investor pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša investor v plnej výške.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma účastníkmi tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, dve vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

Za budúceho povinného:
Mesto Martin

Za investora:
Šimon PLUS, s.r.o

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Ján Šimon
konateľ spoločnosti

Súhlas tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa

Za tretiu osobu - budúceho oprávneného:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
na základe poverenia