

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 8/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **M T J interiér, s. r. o.**
Sídlo: Štefánikova štvrť 2824, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Štatutárny orgán: Ján Janiš, konateľ
IČO: 36 400 211
DIČ: 202 013 35 99
IČ DPH: SK2020133599
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, Vložka č. 13039/L
Číslo účtu/IBAN: SK45 1100 0000 0026 2715 1768

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Kysucké Nové Mesto**, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 2295/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2995 m²,**

ktorý je v prospech povinného z vecného bremena zapísaný na LV č. 8718 v podiele 1/1

(ďalej ako „*zat'ážení pozemok*“).

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v rámci stavby: „*Rekonštrukcia prečerpávacej stanice cestného podjazdu na ceste III/2052 KNM*“ (ďalej ako „*stavba*“) na zaťaženom pozemku zariadenie na odčerpávanie vody z podjazdu KNM - Nesluša vrátane prípojok inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (114 m²) geometrického plánu č. 36442500-200/2023, vyhotoveného spoločnosťou SYKO, s. r. o., A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina, IČO: 36 442 500, zo dňa 28.08. 2023, autorizačne overeného Ing. Františkom Sýkorom dňa 28.08. 2023, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, dňa 13.09. 2023 pod č. 333/2023 (ďalej len „**GP č. 36442500-200/2023**“).

3. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8/10, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 18.12. 2023. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 2295/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2995 m² **vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (114 m²) GP č. 36442500-200/2023,**

v prospech oprávneného z vecného bremena – Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, výkon práva:

- užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **zariadenia na odčerpávanie vody z podjazdu KNM – Nesluša vrátane prípojok inžinierskych sietí,**
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia stavby alebo jej častí na nevyhnutne potrebný čas.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **100,00 €** (slovom: sto eur), ktorá bola stanovená na základe dohody.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **100,00 EUR** (slovom: sto eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma

zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK45 1100 0000 0026 2715 1768** vedeného v **Tatra banke, a. s. pod variabilným symbolom číslo 82024.**

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný :

- v primeranom predstihu ohlásiť povinnému z vecného bremena plánované úkony na zaťaženom pozemku,
- v prípade prác väčšieho rozsahu zaslať predpokladaný časový harmonogram prác,
- po ukončení prác neodkladne uviesť priestor do pôvodného stavu,
- zabezpečovať predmetný pozemok proti vstupu nepovolaným osobám,
- odovzdať duplikát kľúča od novozriadeného vstupu na pozemok majiteľovi pozemku a umožniť mu využívať ho v prípade potreby.

2. V prípade nedodržania povinností vyplývajúcich z bodu 1 tohto článku je povinný z vecného bremena oprávnený obmedziť oprávnenému z vecného bremena vstup do doby vykonania nápravy.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.** Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Povinný z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a 1 (jeden) rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Kysuckom Novom Meste dňa 04.07.2024

V Žiline, dňa 17.07.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Janiš, v.r.
konateľ

Ing. Erika Jurinová, v.r.
predsedníčka ŽSK

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 18. decembra 2023

Uznesenie 8/10

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na vybudované „Zariadenie na odčerpávanie vody z podjazdu KNM – Nesluša“, vrátane plochy, ktorá tvorí prístup k zariadeniu na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, zapísaného na LV č. 8718 v prospech vlastníka: M T J interiér, s.r.o., Štefánikova štvrť 2824, Kysucké Nové Mesto, 024 01, IČO: 36 400 211 ako

- parc. KN-C č. 2295/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3187 m² vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (114 m²) geometrického plánu č. 36442500-200/2023, vyhotoveného spoločnosťou SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO: 36 442 500 dňa 28.08.2023, autorizačne overeného Ing. Františkom Sýkorom dňa 28.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, pod č. 333/2023 dňa 13.09. 2023,

v prospech oprávneného z vecného bremena

- Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, výkon práva:

- užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia zariadenia na odčerpávanie vody z podjazdu KNM – Nesluša vrátane prípojok inžinierskych sietí;
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom vybudovania, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia stavby alebo jej častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **100,00 €** vrátane DPH. Jednorazová odplata bola dohodnutá zmluvnými stranami.

Žilina 26. júna 2024
Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka