

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

**na vykonanie archeologického výskumu na vedecké a dokumentačné účely na lokalite
„Pezinok – Perecký dom ”**

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Mesto Pezinok**
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:
a) zmluvných: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
b) technických:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Číslo telefónu: 033/6901 101

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** **Malokarpatské múzeum v Pezinku**
sídlo: M.R. Štefánika 4, 902 01 Pezinok
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:
a) zmluvných: PhDr. Martin Hrubala PhD., riaditeľ
b) technických: Mgr. Lenka Choma Soročínová, archeológ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0047 2122
IČO: 00350095
DIČ: 2020663645
Číslo telefónu: +421 911 400 495
e-mail: martin.hrubala@muzeumpezinok.sk
zápis:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať s odbornou starostlivosťou pamiatkový archeologický výskum na vedecké a dokumentačné účely na lokalite: „Pezinok – Perecký dom“ nachádzajúci sa na pozemku reg. C-KN parc. č. 5948 (ostatná plocha), k.ú. Pezinok podľa § 35

ods. 5 a § 36 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „pamiatkový zákon“) a v zmysle Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Bratislava (ďalej ako „KPÚ BA“) číslo: Z-PUSR-041380/2024 zo dňa 20.05.2024, právoplatné dňa 05.06.2024 (ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve) v rámci projektu „Interreg SK – AT: Common Development of the Model Regions Geopark Malé Karpaty, Biosphärenpark Wienerwald, Naturpark Rosalia-Kogelberg“ a to v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi a pokynmi objednávateľa, dielo objednávateľovi odovzdať a súčasne záväzok objednávateľa prevziať od zhotoviteľa riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou a uhradiť zhotoviteľovi cenu diela špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.

- 2.2. Miestom realizácie diela „Pezinok – Perecký dom“ je pozemok reg. C-KN parc. č. 5948 (ostatná plocha), k.ú. Pezinok. Miestom dodania výskumnej dokumentácie je sídlo objednávateľa.
- 2.3. Cieľom výskumu je záchrana a ochrana zistených archeologických nálezov, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí vhodnými terénnymi metódami a technikami výskumu v mieste torzálnie zachovanej architektúry Pereckého domu a jeho bezprostredného okolia, chronologické určenie obdobia fungovania objektu a datovanie prípadných rôznych fáz stavebnej činnosti. Perecký dom je zapísaný v zozname pamätihodností mesta. Výsledky výskumu využije objednávateľ pre potreby projektu „Interreg SK – AT: Common Development of the Model Regions Geopark Malé Karpaty, Biosphärenpark Wienerwald, Naturpark Rosalia-Kogelberg“.

V 1. etape archeologického výskumu sa uskutoční terénna časť výskumu (deštruktívne výkopové práce) sondážnym spôsobom v priestore torzálnie zachovanej architektúry, historické antropogénne vrstvy budú odkrývané ručným výkopom za účelom vyhľadávania, zberu, identifikácie, vyhodnotenia archeologických nálezov, resp. tak, aby bolo možné archeologická nálež obnažiť, preskúmať, zdokumentovať nálezové súvislosti, a potom huteľný nálež vyzdvihnúť; použiť možno geofyzikálne a geomagnetické metódy, pričom súčasťou výskumnej dokumentácie bude opis odkrytých zemných profilov so zameraním na druh a charakter lokálnej stratigrafie s cieľom vyhodnotiť historický vývoj murív. Rozmery a rozmiestnenie sond bude stanovené na vstupnej komisii za účasti pracovníka KPÚ BA. Uskutoční sa odber archeobotanických vzoriek pre účely laboratórnych analýz a reštaurovanie cenných archeologických nálezov vyplývajúce z povahy týchto nálezov (napr. fragmenty keramických nádob, poškodené kovové predmety). Na dotknutej ploche je prípustné vykonať prieskum metódou odbornej a dokumentovanej detekcie kovových predmetov, t. z. miesta nálezov budú geodeticky zamerané a spolu s plochami realizovanej sondáže vynesené najprv do samostatných plánov a potom aj do celkového pôdorysného plánu výskumu ako súčasť spracovanej výskumnej dokumentácie.

- 2.4. **V 2. etape** archeologického výskumu sa budú dokumentovať, čistiť, ošetrovať archeologické nálezy. Zároveň sa vypracuje kompletná nálezová správa v zmysle požiadaviek Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., vykonávajúcou Pamiatkový zákon v znení neskorších predpisov. Spracovanie dokumentácie z výskumu musí spĺňať zákonné požiadavky s poukazom na ust. 39 pamiatkového zákona a § 7 a § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z.z. vykonávajúcou Pamiatkový zákon v znení neskorších predpisov a predmetná dokumentácia bude odovzdaná ako uzavretý autorizovaný dokument v 3 (troch) vyhotoveniach, v pevnej väzbe vo formáte A4 s číslovanými stranami vrátane stanoviska pamiatkového úradu. Súčasťou výskumnej dokumentácie je aj jej elektronická verzia, ktorá musí byť obsahovo totožná s vytlačenou verzou. Elektronická verzia sa odovzdáva vo formáte PDF. Jedno vyhotovenie bude v zmysle zákona odovzdané Pamiatkovému úradu SR na posúdenie, jedno vyhotovenie bude odovzdané Archeologickému ústavu SAV a jedno vyhotovenie bude odovzdané KPÚ BA.
- 2.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, v súlade so súťažnými podkladmi a v rozsahu tam stanovenom, ďalej v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, pokynmi objednávateľa a záväznými vyjadreniami a

pripomienkami dotknutých orgánov.

- 2.6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania diela, s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetný archeologický výskum v zmysle príslušných právnych predpisov a všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.
- 2.8. Zhotoviteľ je právnická osoba, ktorá je v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona oprávnená vykonávať archeologický výskum na základe oprávnenia Ministerstva kultúry SR a výskum bude vedený osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou podľa § 35a ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona.

Článok III.

Cena diela a platobné podmienky

- 3.1. Cena diela je stanovená ako výsledok výzvy na predloženie ponuky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Cena diela bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 3.2. Cena diela je v zmysle cenovej ponuky vo výške:
- a) Cena archeologických prác v 1. etape archeologického výskumu**
Cena bez DPH 10000,00 EUR
DPH 20% 0,00 EUR
Cena vrátane DPH: 10000,00EUR (slovom desaťtisíceuro).
- b) Cena archeologických prác v 2. etape archeologického výskumu**
Cena bez DPH 10000,00EUR
DPH 20% 0,00 EUR
Cena vrátane DPH: 10000,00EUR (slovom desaťtisíceuro).
- c) Cena za dielo spolu (cena archeologických prác v 1. etape archeologického výskumu+ cena archeologických prác v 2. etape archeologického výskumu)**
Cena bez DPH 20000,00 EUR
DPH 20% 0,00EUR
Cena vrátane DPH: 20000,00EUR (slovom dvadsaťtisíceuro).
- 3.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do cenovej ponuky zahrnul všetky výkony potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela a popisom požadovaných výkonov a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena diela podľa čl. 3.2. písm. c) predstavuje úplnú a konečnú odmenu za vykonanie diela a zhotoviteľ nemá nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov, výdavkov, poplatkov a pod., ktoré mu z akéhokoľvek dôvodu vzniknú v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, ak v zmluve nie je uvedené inak.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu diela dohodnutú v čl. III ods. 3.2 tejto zmluvy na základe faktúr predložených zhotoviteľom.

- 3.5. **Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru vo výške podľa čl. III bod 3.2. písm. a) zmluvy po ukončení 1. etapy archeologického výskumu** na základe súpisu vykonaných archeologických prác predložených vedúcim archeologického výskumu a overených objednávateľom, resp. ním poverenou osobou a po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí 1. etapy archeologického výskumu. Súpis prác bude obsahovať údaje o vecnom objeme archeologického výskumu. Zhotoviteľ je povinný faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.6. **Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru vo výške podľa čl. III bod 3.2. písm. b) zmluvy po ukončení 2. etapy archeologického výskumu.** Po ukončení 2. etapy archeologického výskumu zhotoviteľ odovzdá súpis vykonaných archeologických prác objednávateľovi, pričom výskumnú dokumentáciu je zhotoviteľ oprávnený a povinný odovzdať objednávateľovi až po jej odsúhlasení Pamiatkovým úradom SR. O prevzatí diela spíše zhotoviteľ spolu s objednávateľom odovzdávací a preberací protokol. Podpísaním preberacieho protokolu zmluvnými stranami sa dielo považuje za riadne odovzdané objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.7. Splatnosť riadne vystavených faktúr je 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia objednávateľovi. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na výzvu „**Pezinok – Perecký dom**“, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, odtlačok pečiatky zhotoviteľa a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry bude kópia obojstranne podpísaného preberacieho protokolu. V prípade, ak faktúra nespĺňa podmienky podľa tejto zmluvy a/alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie; v takomto prípade začne pre objednávateľa plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry až dorúčením riadne prepracovanej faktúry.
- 3.8. Zaplatením fakturovanej sumy sa rozumie deň, v ktorom bola suma pripísaná na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.9. Vlastníctvo k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním celého predmetu diela a zaplatením dohodnutej ceny diela.

Článok IV. Termín a čas plnenia

- 4.1. Archeologický výskum sa uskutoční v dvoch etapách:
1. etapa: terénna časť archeologického výskumu v termíne: od účinnosti zmluvy do 28.2.2025
 2. etapa: vyhotovenie výskumnej dokumentácie v termíne: v súlade s platným a účinným rozhodnutím KPÚ BA, číslo: Z-PUSR-041380/2024 zo dňa 20.05.2024, do 120 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu
- 4.2. Na kontrolu a spolupôsobenie so zhotoviteľom určil objednávateľ zamestnanca Mesta Pezinok Ing. Moniku Hletkovú.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela:
- zabezpečiť prístupenie objektu v celom rozsahu,
 - zabezpečiť úpravu terénu,

- spolupracovať so zhotoviteľom tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo zastaveniu archeologických prác
- dodať relevantné podklady z projektu Interreg SK – AT: Common Development of the Model Regions Malé Karpaty, Biosphärenpark Wienerwald, Naturpark Rosalia-Kogelberg.

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- odborne vykonať archeologický výskum v zmysle platných zákonov, smerníc a predpisov v dohodnutom rozsahu v súlade s rozhodnutím KPÚ BA číslo: Z-PUSR-041380/2024 zo dňa 20.05.2024,
- začiatok terénnych archeologických prác ohlásiť objednávateľovi a písomne KPÚ BA najmenej 5 dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu ohlásiť objednávateľovi a písomne KPÚ BA bezodkladne,
- po ukončení terénnej časti výskumu vypracovať kompletnú výskumnú dokumentáciu v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky 253/2010 Z.z. Ministerstva kultúry SR a § 39 zákona ods. 11 pamiatkového zákona a odovzdať ju Pamiatkovému úradu SR na vydanie príslušného stanoviska podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona. Následne kompletnú výskumnú dokumentáciu odovzdať spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR a objednávateľovi,
- v prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu prizvať na obhliadku zástupcu KPÚ BA, každý ďalší postup výskumníka bude prerokovaný s KPÚ BA. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie.
- rešpektovať KPÚ BA podľa aktuálnej nálezovej situácie doplnené, prípadne upravené podmienky vykonania výskumu,
- držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami,
- vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu nálezu,
- spracovať získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s Vyhláškou MK SR č. 231/2014 Z. z. a predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR Bratislava na posúdenie. Ak pamiatkový úrad vráti výskumnú dokumentáciu na prepracovanie, je zhotoviteľ povinný zapracovať pripomienky pamiatkového úradu a opätovne predložiť na posúdenie,
- odovzdať v lehote určenej KPÚ BA jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom Pamiatkového úradu SR na KPÚ BA a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu SAV v Nitre,
- vykonať dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ako aj v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, s vyhláškou MK SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a v dohodnutom čase podľa tejto zmluvy.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela a riadne vykonané dielo prevziať na základe príslušného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

5.5. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela (jeho časti) inej osoby (subdodávateľov) iba so súhlasom objednávateľa. Za subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ, ako by dielo (jeho časť) vykonával sám.

Článok VI. Zodpovednosť za vady diela

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo (a ukončiť tak preberacie konanie), ktoré nie je dodané v požadovanej kvalite alebo v dohodnutom čase,

vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu alebo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za faktické ako aj za právne vady, ktoré má dielo, v čase ukončenia preberacieho konania, aj keď vyjdú najavo až po skončení preberacieho konania. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam vymedzeným v tejto zmluve alebo ak dielo nebolo vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť takýchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje porušenie lehoty dodania diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, a to bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti.
- 6.5. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo nezpracovanie osobitnej požiadavky, ktorú požaduje zapracovať do diela Odborno-metodická komisia Pamiatkového úradu SR alebo iný orgán verejnej správy v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá však nebude kratšia ako do 20 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej písomné doručenie zhotoviteľovi poštou prípadne emailom s potvrdením jeho prevzatia.
- 6.7. Ak zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v stanovenej lehote, postupuje objednávateľ v zmysle nárokov z väd diela priznaných Obchodným zákonníkom, predovšetkým podľa § 564 Obchodného zákonníka a je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok VII. Zmluvná pokuta

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná časť diela v čase špecifikovanom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania, až do dňa odovzdania a prevzatia diela v plnom rozsahu. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla v plnom rozsahu.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru včas alebo riadne, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý začatý deň omeškania.
- 7.3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny príslušnej časti diela za každý deň oneskorenia s odstránením reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla v plnom rozsahu.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy a Zodpovednosť za škodu

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti
 - a) zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nie je schopný preukázať oprávnenie vykonávať archeologický výskum,

- c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - d) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - e) ak bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s pripomienkami objednávateľa alebo podmienkami príslušných orgánov, ak ide o pripomienky alebo podmienky, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený a ktoré napriek tomu nezpracoval v primeranej lehote,
 - f) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením diela a je zrejmé, že nebude dodržaný ktorýkoľvek termín skončenia diela upravený v čl. IV. bod 4.1 zmluvy,
- 8.2. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 8.4. V prípade ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady a materiály, ktoré od neho získal za účelom plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je ďalej povinný zdržať sa akéhokoľvek použitia takýchto materiálov a dokumentov a je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to až do momentu písomného zbavenia mlčanlivosti zo strany objednávateľa. V prípade písomného pokynu objednávateľa je zhotoviteľ povinný poskytnutú dokumentáciu zlikvidovať.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu predčasne ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok IX.

Autorské právo

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude mať ktorákoľvek časť plnenia v zmysle tejto zmluvy charakter autorského diela podľa ust. § 3 zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, budú sa práva a povinnosti k autorskému dielu spravovať ustanoveniami tohto článku zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k zobrazeniu autorského diela alebo jeho časti, na ktorom je odovzdané a/alebo k veci prostredníctvom ktorej je autorské dielo alebo jeho časť vyjadrená jeho/jej prevzatím.
- 9.3. Objednávateľ má právo použiť autorské dielo pre akýkoľvek účel.
- 9.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je držiteľom (nositeľom) všetkých majetkových práv k autorskému dielu, má výlučné právo na jeho použitie všetkými možnými spôsobmi, aké im priznávajú právne predpisy a medzinárodné dohovory, ktorými je SR viazaná, podľa uváženia objednávateľa a má oprávnenie s ním nakladať v plnom rozsahu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že udelením súhlasu na používanie autorského diela neporušuje autorské práva tretích osôb a autorské práva tretích osôb nebudú porušené použitím autorského diela alebo jeho časti.
- 9.5. Pokiaľ je súčasťou plnenia zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle § 3 a § 4 Autorského zákona, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi výhradnú, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie autorského diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na celú dobu trvania majetkových práv k autorskému dielu

v zmysle Autorského zákona. Objednávateľ je oprávnený autorské dielo rozmnožovať a rozširovať. Odplata za udelenie tejto licencie je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.

- 9.6. Licencia sa považuje za poskytnutú od okamihu odovzdania ktorejkoľvek časti autorského diela. Zhotoviteľ týmto objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie autorského diela v rozsahu udelenej licencie, ako aj na postúpenie licencie.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ na obstaranie diela uskutočnil verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodržal lehoty a podmienky verejného obstarávania.
- 10.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu. Tri vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 10.5. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomného dodatku k tejto zmluve a to po dohode oboch zmluvných strán.
- 10.6. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť výskumnú dokumentáciu podľa tejto zmluvy tretím osobám, čo zhotoviteľ berie na vedomie a zároveň s tým súhlasí.
- 10.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

Príloha č. 1 – Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava, číslo: Z-PUSR-041380/2024 zo dňa 20.05.2024

Príloha č. 2 – Cenová ponuka

15. 07. 2024

V Pezinku, dňa

za objednávateľa

Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács, primátor



15. 07. 2024

V Pezinku, dňa

za zhotoviteľa

Malokarpatské múzeum v Pezinku

PhDr. Martin Hrubala, PhD., riaditeľ



Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky: doložka právoplatnosti

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-041380/2024

Dátum vydania rozhodnutia: 20.05.2024

Dátum vytvorenia doložky: 03.06.2024

Vytvoril: Bukovčanová Elena

Rozhodnutie vydal

IČO: 31755194

Názov: Pamiatkový úrad Slovenskej republiky

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 05.06.2024

právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Číslo konania: S-PUSR-010014/2024

Číslo rozhodnutia: Z-PUSR-041380/2024

Miesto, dátum: 20.5.2024 Bratislava

Vybavuje, kontakt: Bukovčanová Elena, elena.bukovcanova@pamiatky.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e

KPÚ Bratislava podľa § 35 ods. 6 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona na základe žiadosti **Mesta Pezinok**, Referát životného prostredia, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO 00305022, so súhlasom vlastníka **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok**, prijatej KPÚ BA dňa 07. 05. 2023, o povolenie k **archeologickému výskumu na vedecké a dokumentačné účely „Pezinok – Perecký dom“** podľa § 35 ods. 5 pamiatkového zákona, mimo zastavaného územia **Pezinok**, tzv. Perecký dom, objekt je zapísaný v zozname pamätihodností mesta pod názvom „Peregský dom“ (objekt č.42), pozemok reg. C-KN parc. č. 5948, právnická osoba Malokarpatské múzeum v Pezinku, M. R. Štefánika 4, 902 01 Pezinok; IČO: 00350095, fyzická osoba s osobitnou odbornou spôsobilosťou v odbore archeológia podľa § 35a ods. 1 pamiatkového zákona Mgr. Lenka Choma Soročinová, z hľadiska ochrany predpokladaných pamiatkových hodnôt vyhodnotil navrhovaný výskum a **r o z h o d o l, ž e**

pamiatkový archeologický výskum na vedecké a dokumentačné účely je

p r í p u s t n ý .

KPÚ Bratislava zároveň v zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, **určuje žiadateľovi – Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO 00305022 nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:**

1. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi:
 - a) **Druh pamiatkového výskumu:**
 - **archeologický výskum** podľa § 35 ods. 3 písm. d),
 - výskum na **vedecké účely a dokumentačné účely** podľa § 35 ods. 2 písm. e) pamiatkového zákona.
 - b) **Miesto a rozsah výskumu:**
 - výskum sa vykoná na pozemku reg. C – KN parc. č. 5948, k.ú. Pezinok, rozmery a rozmiestnenie sond budú stanovené na vstupnej komisii za účasti pracovníka KPÚ BA.

c) **Spôsob** vykonávania výskumu:

- archeologický výskum sa uskutoční podľa predloženého projektu - sondážnym spôsobom v priestore torzálnie zachovanej architektúry, historické antropogénne vrstvy budú odkrývané ručným výkopom za účelom vyhľadávania, zberu, identifikácie, vyhodnotenia archeologických nálezov, resp. tak, aby bolo možné archeologický nález obnažiť, preskúmať, zdokumentovať nálezové súvislosti, a potom hnuťelný nález vyzdvihnúť.
- prípustné je aj použitie geofyzikálnych a geomagnetických metód, súčasťou výskumnej dokumentácie bude opis odkrytých zemných profilov so zameraním na druh a charakter lokálnej stratigrafie s cieľom vyhodnotiť historický vývoj murív
- v prípade lokalizácie **závažného** nálezu (napr. depot predmetov, kostrový hrob, neznáma murovaná konštrukcia) oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup výskumníka bude prerokovaný s KPÚ BA. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie **doplnené**, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie.
- súčasťou archeologického výskumu bude odber archeobotanických vzoriek pre účely laboratórnych analýz a reštaurovanie cenných archeologických nálezov, vyplývajúce z povahy týchto nálezov (napr. fragmenty keramických nádob, poškodené kovové predmety), ktoré zabezpečí oprávnená osoba.
- v zmysle preventívneho opatrenia voči nepovolenému vyhľadávaní pomocou detekčných zariadení je prípustné na dotknutej ploche vykonať prieskum metódou odbornej a dokumentovanej detekcie kovových predmetov, t. z. miesta nálezov budú geodeticky zamerané a spolu s plochami realizovanej sondáže vnesené najprv do samostatných plánov a potom aj do celkového pôdorysného plánu výskumu ako súčasť spracovanej výskumnej dokumentácie.

d) **Nakladanie** s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky,
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

e) **Pri zabezpečení archeologického výskumu je žiadateľ ďalej povinný:**

- Zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Zabezpečiť, aby osoba vykonávajúca archeologický výskum oznámila KPÚ Bratislava začatie tohto výskumu najmenej 5 dní vopred a ukončenie terénnej časti tohto výskumu bezodkladne.
- Zabezpečiť zvolanie odbornej vstupnej/priebežnej/záverečnej komisie za účasti zástupcov KPÚ Bratislava.
- Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
- Zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracuje výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška).
- Zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky v Bratislave, ktorý k nemu vydá osobitné stanovisko.
- Zabezpečiť podľa § 39 ods. 11 bezodplatné odovzdanie výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV v Nitre v lehote do 120 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu.
- Všetky zmeny počas realizácie výskumu konzultovať s KPÚ Bratislava.

- Podľa § 39 ods. 4 pamiatkového zákona výskum možno vykonávať len podľa príslušných medzinárodných zmlúv, v súlade s aktuálnymi vedeckými poznatkami a s použitím vhodných metód.
- Vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu nálezov z výskumu.

2. Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana zistených archeologických nálezov, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí vhodnými terénnymi metódami a technikami výskumu v mieste torzálnie zachovanej architektúry Pereckého domu a jeho bezprostredného okolia
- chronologické určenie obdobia fungovania objektu a datovanie prípadných zistených fáz stavebnej činnosti

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

KPÚ Bratislava bola dňa 7.5.2024 doručená žiadosť Mesta Pezinok, Referát životného prostredia, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO 00305022 (ďalej len „žiadateľ“) o vydanie rozhodnutia o vykonaní pamiatkového výskumu na vedecké účely a dokumentačné účely na „Pezinok – Perecký dom“ podľa § 35 ods. 5 pamiatkového zákona, mimo zastavaného územia Pezinok, tzv. Perecký dom, objekt je zapísaný v zozname pamätihodností mesta pod názvom „Perecký dom“ (objekt č.42), pozemok reg. C-KN parc. č. 5948, k.ú. Pezinok. Predložený návrh pamiatkového výskumu na vedecké účely a dokumentačné účely podľa § 35 ods. 6 pamiatkového zákona zlučuje odborné ciele výskumu so zámerom vlastníka v budúcnosti vybudovať v lokalite Pereckého domu turistický a vzdelávací informačný bod kde sa plánujú prezentovať výsledky archeologického výskumu a história lokality.

Objekt Pereckého domu sa nachádza na pozemku reg. C – KN parc. č. 5948, k. ú. Pezinok. Na pozemku dosiaľ nebol vykonaný archeologický výskum. Predmetom navrhovaného výskumu v extraviláne mesta Pezinok je torzálna zachovaná architektúra tzv. Pereckého domu a jej bezprostredné okolie. Objekt je zapísaný v zozname pamätihodností mesta pod názvom „Perecký dom“. Situovaný je v západnej časti katastra Pezinka, na úpätí Suchého vrchu v nadmorskej výške cca 267 m n. m. Lokalitu predstavuje okrúhla resp. oválna vyvýšenina vyčnievajúca nad okolitý terén. Pomerne rozsiahly pozemok porastený stromami je evidovaný ako ostatná plocha a vlastníkom je Mesto Pezinok. Cieľom výskumu bude identifikácia a interpretácia archeologických nálezov v mieste torzálnie zachovanej architektúry Pereckého domu a jej bezprostredného okolia. Výskum sa zameria na chronologické určenie obdobia fungovania objektu a datovanie prípadných rôznych fáz stavebnej činnosti. Pokúsi sa o zistenie funkcie stavby a jej začlenenie do historického kontextu lokality. Určený spôsob vykonávania výskumu formou pamiatkového výskumu na vedecké účely a dokumentačné účely umožňuje preskúmať a podrobne zdokumentovať tento priestor v návštevnícky exponovanej lokalite. Výsledky archeologického výskumu môžu napomôcť vyhodnotiť historický vývoj parcely, popísať stavebné základy historického objektu a následný stavebný vývoj objektu Pereckého domu.

Podľa § 35 ods. 5 pamiatkového zákona pamiatkový výskum na vedecké účely a dokumentačné účely je na účely tohto zákona pamiatkový výskum, ktorý nie je vykonávaný v súvislosti so stavebnou činnosťou alebo inou hospodárskou činnosťou.

Vzhľadom na vyššie uvedené KPÚ Bratislava rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona rozhodnutie podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť po troch rokoch, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahujú.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a 54 správneho poriadku odvolať. Odvolanie možno podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Ján Mackovič

riaditeľ

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Doručuje sa Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 90214 Pezinok

Na vedomie KPÚ BA – na založenie do spisu

Príloha č. 2

Návrh na plnenie kritérií
Cenová ponuka
„Archeologický výskum – Pezinok - Perecký dom“

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

NAJNIŽŠIA CENA

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹NIE¹

	Cena v eur bez DPH	Cena v eur s DPH
CENA spolu /1.a2.etapa/	20000,00	20000,00

Predmet	Cena bez DPH	20% DPH	Cena s DPH
1. etapa archeologického výskumu v zmysle zmluvy	10000,00	0	10000,00
2. etapa archeologického výskumu v zmysle zmluvy	10000,00	0	10000,00

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodný názov: Malokarpatské múzeum v Pezinku
 Sídlo (miesto podnikania): M.R. Štefánika 4; 902 01 Pezinok
 Štatutárny zástupca (meno, priezvisko a funkcia): PhDr. Martin Hrubala, PhD., riaditeľ
 IČO: 00350095
 DIČ: 2020663645
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK87 8180 0000 0070 0047 2122
 Telefónne číslo: +4219011 400 495
 E-mailová adresa: martin.hrubala@muzeumpezinok.sk

Vyhlasenie uchádzača

Uchádzač prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu, týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v predloženej ponuke sú pravdivé a úplné, v plnom rozsahu bol oboznámený s podmienkami uvedenými v tejto výzve, rozsahom predmetu zákazky a súhlasí s podmienkami verejného obstarávania.

V Pezinku, dňa 27.6.2024

Mesto Pezinok
 Pezinok
 D
 meno, priezvisko, podpis a pečiatka

¹ nehodiace sa prečiarknuť