

N Á J O M N Á Z M L U V A

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Veľká Lomnica

Sídlo: Tatranská 175/33 059 52 Veľká Lomnica
zastúpená: Mgr. Peter Duda, starosta obce
IČO: 00326666
DIČ: 2020697338
Bankové spojenie IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca : Ing. Eva Mrázová - EKODANCE

Krompecherova 3939/19, 058 01 Poprad - Veľká
IČO: 30 319 382
DIČ: 1020725629

(ďalej len „nájomca“)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, uzavreli nasledovnú **nájomnú zmluvu**.

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to **pozemku registra C-KN parc. č. 247/1 ako ostatné plochy** o výmere **214 m²** v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva č. 1.

2.2 Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi do prenájmu časť nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľká Lomnica**, okres Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva č.1, a to pozemok registra C-KN parc. č. 247/1 ako ostatné plochy o výmere cca **10 m²**, ktorý je reálne užívaný zo strany nájomcu ku dňu podpisu tejto zmluvy a priestorovo ohraňovaný na samotnej nehnuteľnosti, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Účel nájmu

3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy, ako nehnuteľnosť pod **novinovým stánkom** v ich vlastníctve na súkromné účely a zaväzuje sa na ňom nevykonávať akúkoľvek inú podnikateľskú alebo stavebnú činnosť. V prípade, že nájomca poruší tento záväzok, je prenájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcom.

4. Doba nájmu

4.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, **na obdobie 5 rokov** od podpisu tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 1 (jedného) kalendárneho mesiaca bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená. Za dátum doručenia sa považuje aj dátum vrátenia nevyzdvihnutej zásielky zaslanej na adresu zmluvnej strany, uvedenú v tejto zmluve.

5. Cena nájmu

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za predmet zmluvy, uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy, **v sume 10 EUR/m²/rok, t. j. 100 EUR** (slovom jednasto eur) za rok. Cena nájmu za kalendárny rok je splatná vždy do **konca mesiaca jún, toho ktorého kalendárneho roka na účet prenajímateľa**, vedený vo _____, číslo účtu IBAN:

6. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetnej nehnuteľnosti.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy neprenajať predmetný pozemok inej osobe a ani inak s pozemkom nakladať alebo ho využívať.

6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne nájomcu informovať o skutočnostiach týkajúcich sa predmetného pozemku, ktoré by mali za následok narušenie nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.

6.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcom.

6.5 Nájomca je povinný v zmysle § 670 Občianskeho zákonníka sa starať o to, aby na predmete nájmu, uvedenom v bode 2. tejto zmluvy, nevznikla škoda.

6.6 Nájomca podľa platnosti tejto zmluvy preberá všetky práva a povinnosti užívateľa predmetu nájmu, uvedeného v bode 2. tejto zmluvy, a tento udržiavať v zodpovedajúcom stave. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu ako aj vzniknuté náklady prenajímateľa.

6.7 V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a odstrániť z nej všetky priestorové objekty a iné hnutel'né veci im patriace v lehote 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu.

6.8 K tomuto nájmu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lomnici svojím uznesením č. 164/2024 zo dňa 03.06.2024 a to v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku, so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

7.3 V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 22.07.2024

Vo Veľkej Lomnici, dňa 22.07.2024

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____

Obec Veľká Lomnica
Mgr. Peter Duda, starosta obce

Ing. Eva Mrázová - EKODANCE