

Dodatok č. 02778/2024-PKZO-B40004/24.03
k zmluve o zriadení vecného bremena č. 00031/2024-PKZO-B40004/24.00

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dodatok“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
 podľa výpisu z obchodného registra
 Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ odboru stanovísk a vecných
 bremien
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Meno a priezvisko: Ing. Filip Štefanička, PhD.
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
adresa trvalého pobytu: Znievska 40, 851 06 Bratislava
občan [REDACTED]
a
Meno a priezvisko: František Csivre
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
adresa trvalého pobytu: Bodíky 484, 930 31 Bodíky
občan [REDACTED]
a
Meno a priezvisko: Štefan Csivre
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]

adresa trvalého pobytu: Železničná ulica 500/4, 900 42 Miloslavov
občan [REDACTED]

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

3. Názov: **FELD s. r. o.**
Sídlo: Znievska č. 40, 851 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Štefanička, PhD., konateľ
IČO: 44 697 929
DIČ: 2022794961
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK32 0900 0000 0051 3594 4175
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 57688/B
(ďalej len „platiteľ“)

Čl. II.

Zmeny a doplnky

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. **02778/2024-PKZO-B40004/24.03** k Zmluve o zriadení vecného bremena č. **00031/2024-PKZO-B40004/24.00** uzatvorenej dňa 29.02.2024 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, číslo V – 1561/24 - 3 zo dňa 28.06.2024, ktorým bolo konanie o povolení vkladu prerušené.

V zmysle vyššie uvedeného sa:

Čl. III ods.2 zmluvy dopĺňa nasledovne:

Platiteľ je investorom stavebných objektov, ktoré sú súčasťou stavby „IBV Alžbetka v Alžbetinom Dvore“ SO-104.1 NN prípojky, SO-105.1 VO verejné osvetlenie, SO 402 Detské ihrisko, ktorých výstavba bola povolená Stavebným povolením obce Miloslavov, č. j. SÚ-4843-11082/2020/Ra zo dňa 29.12.2020, právoplatné dňa 04.02.2021 a stavebného objektu SO-301.1 komunikácie a chodníky, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie č. D-4840-11080/2020/Ra, zo dňa 30.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2021 .

Čl. IV ods.1 zmluvy ruší v plnom rozsahu a jeho nové znenie je nasledovné:

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to v prospech:



pozemku C KN č. **parcely 185/1** o výmere 2920 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. **1585**, v čase uzatvorenia zmluvy vo vlastníctve:

por. č. 1 Štefanička Filip [REDACTED] Ing. PhD., Znievska 40, Bratislava, PSČ 851 06, [REDACTED]
[REDACTED] v podiele 14322/28644,

por. č. 11 Csivre František [REDACTED] Bodíky 484, Bodíky, PSČ 930 31, [REDACTED]
[REDACTED] v podiele: 14322/57288,

por. č. 12 Csivre Štefan [REDACTED] Železničná ulica 500/4, Miloslavov, PSČ 900 42, [REDACTED]
[REDACTED] v podiele 14322/57288.

Čl. IV ods.2 zmluvy ruší v plnom rozsahu a jeho nové znenie je nasledovné:

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena k vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok povinného z vecného bremena, ako aj v práve oprávneného uložiť na pozemku povinného inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, realizácie komunikácie a chodníkov), uskutočňovať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu č. 152/2021 zo dňa 24.11.2021, vyhotovil Ing. Milica Vašková, Geovis s.r.o., overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-2258/2021 dňa 14.12.2021. Rozsah vecného bremena o výmere **49 m²** (diel č. 1).

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.

Tento dodatok je vyhotovený v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ z vecného bremena okresnému úradu, katastrálny odbor, 1 rovnopis si každý oprávnený z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.



V zmysle Čl IX. Ods.2 - Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine , dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
Poverený konať za SPF
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Odbor stanovísk a vecných bremien

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
Poverený konať za SPF
Ing. Martin Čanády, riaditeľ
Odbor stanovísk a vecných bremien

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Filip Štefanička, PhD.
V zastúpení
V zmysle čl. IX ods. 2 zmluvy
o zriadení vecného bremena č.
00031/2024-PKZ- B40004/24.00
Ing. Martin Čanády

.....
František Csivre
V zastúpení
V zmysle čl. IX ods. 2 zmluvy
o zriadení vecného bremena č.
00031/2024-PKZ- B40004/24.00
Ing. Martin Čanády



Platiteľ:

.....
FELD s.r.o.
Ing. Filip Štefanička, PhD. - konateľ
V zastúpení
V zmysle čl. IX ods. 2 zmluvy
o zriadení vecného bremena č.
00031/2024-PKZ- B40004/24.00
Ing. Martin Čanády

.....
Štefan Csivre
V zastúpení
V zmysle čl. IX ods. 2 zmluvy
o zriadení vecného bremena č.
00031/2024-PKZ- B40004/24.00
Ing. Martin Čanády

