

Zmluva

o nájme uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Roľnícke družstvo Šaľa

Sídlo: Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa

IČO: 00192180

IČ pre DPH: SK2020373542

Bankové spojenie:

Zastúpený: Ing. Július Miškovič – predseda predstavenstva

V odborných otázkach splnomocnený: Ernest Čengel – vedúci rastlinnej výroby

Registrácia: OR, Okresného súdu Trnava, oddiel Dr, vložka č. 10074/T

2. Nájomca:

Centrum výskumu rastlinnej výroby Piešťany

Bratislavská cesta 122, 921 68 Piešťany

V zastúpení: doc. RNDr. Ján Kraic, PhD. - riaditeľ

IČO: 42157005

DIČ: 2022751181

IČ DPH: SK 2022751181

Bankové spojenie:

V odborných otázkach plnenia zmluvy poverený: Ing. Peter Mihalčík, vedúci VP Borovce

čl. II.

Predmet a čas plnenia zmluvy

Predmetom plnenia tejto zmluvy je zaistenie a prenechanie plochy – časti poľnohospodárskeho pozemku zo strany prenajímateľa vo výmere 1 ha, k.ú. Matúškovo parc.č. 0201/1 za účelom realizácie poľného pokusu s GMO kukuricou nájomcom.

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 2. 2012 do 31. 12. 2012, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) vyčleniť nájomcovi plochu poľnohospodárskeho pozemku vo výmere 1 ha na vyššie uvedenej parcele za účelom vykonania poľného pokusu,
- b) zabezpečiť dodržanie priestorovej izolácie od iného porastu kukurice, min. vo vzdialenosti 300 m,
- c) zabezpečiť v agrotechnickom termíne (podľa dohovoru) kvalitnú predsejbovú prípravu pôdy,

- d) zabezpečiť nájomcovi prístup k pozemku a umožniť mu nerušený výkon činnosti podľa tejto zmluvy,
- e) zamedziť prístup k poľnému pokusu počas jeho trvania nepovolaným osobám, každý vstup na pozemok bude konzultovať s nájomcom,
- f) bezodkladne informovať nájomcu o všetkých skutočnostiach ovplyvňujúcich riadne vykonanie poľného pokusu, v prípade poškodenia alebo zničenia porastov živelnou udalosťou túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi,
- g) nepostúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu nájomcu,
- h) dodržiavať pokyny a usmernenia CVRV a vykonať potrebné opatrenia v súvislosti s užívaním predmetných plôch na účel upravený v tejto zmluve ako aj susediacich parciel a okolitej prírody a krajiny,
- i) zdržať sa konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku škôd a zmareniu účelu predmetu plnenia tejto zmluvy,
- j) zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách zistených pri plnení tejto zmluvy, nezverejňovať ich, neodovzdávať ich žiadnej tretej osobe, ani ich nepoužívať v žiadnych iných vlastných projektoch, štúdiách a prácach.

Nájomca:

- a) zabezpečí výsev, pestovanie, hodnotenie a spracovanie poľného pokusu,
- b) objednávateľ vykoná potrebné úkony podľa platnej legislatívy- zákona č.151/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- c) zabezpečí kompletný monitoring pred výsevom, pri výseve, po výseve, pri zbere rastlín v zmysle zákona č.184/2006 Z.z.,
- d) uhradí prenajímateľovi za prenájom za zmluvné obdobie čiastku 990,- € (slovom: deväťstodeväťdesiat eur) za 1 ha prenajatej pôdy splatnú do 31.12.2012.

Článok IV. Urovanie sporov

1. Zmluvné strany budú usilovať o to, aby všetky prípadné rozpory urovnali na základe priateľského rokovania.
2. Pokiaľ rozpory nebudú odstránené priateľským rokovaním, poškodená strana má právo obrátiť sa so svojim nárokom na súd miestne príslušný podľa sídla zodpovednej strany.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov obidvoch zmluvných strán.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený zmluvu uzavrieť a neexistujú okolnosti brániace uzavretiu tejto zmluvy.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

3. Doplnky a úpravy tejto zmluvy je možné vykonať jedine písomne po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami zmluvy na základe písomných dodatkov, ktoré musia byť poradovo očíslované.

4. Odstúpenie od zmluvy je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán, resp. v prípadoch upravených v ustanoveniach Obchodného zákonníka. Zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana závažným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy tak, že zmluvný partner nemôže mať záujem na ďalšom trvaní zmluvy.

5. V prípade, že od uzavretia zmluvy dôjde u niektorej zo zmluvných strán k zmene jej právnej formy, vlastníctva, a pod. práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich právnych nástupcov. Zmluvné strany sú povinné sa bezodkladne informovať o vyššie uvedených skutočnostiach, ako aj o iných skutočnostiach majúcich vplyv na plnenie zmluvy (napr. začatie konkurzného konania, likvidácia, nemožnosť plnenia a pod.) a vykonať všetky potrebné úkony na zabezpečenie splnenia zmluvy, aby nedošlo k poškodeniu druhej strany.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Piešťanoch dňa

Za prenajímateľa:
RD Šaľa

Za nájomcu:
CVRV Piešťany

