

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 438/2024

Zmluvné strany

1. Mesto Žilina

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne - primátor**
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO: 00 321 796
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková,
denisa.harcinikova@zilina.sk
t.č.: 041/7063208

(ďalej aj ako „zmluvná strana č. 1“)

2. MK - TRADE, s.r.o.,

so sídlom: Bánovská cesta 8779/21, Žilina 010 01
IČO: 46 712 321
zapísaná v: Obchodnom registri OS Žilina, oddiel : Sro, vložka č. 56875/L
zast.: Milan Klenčák, konateľ

(ďalej aj ako „zmluvná strana č. 2“)

3. Milan Klenčák, rod.

nar. , rod. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj ako „zmluvná strana č. 3“)

uzavreli podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Zámennú zmluvu :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina ako zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to:
 - a) pozemok parc. č. KN-C 5589/40, zast. pl. a nádv., o výmere 5183 m²,
 - b) pozemok parc. č. KN-C 4758/61, zast. pl. a nádv., o výmere 1309 m²,

oba tieto pozemky zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 1110 v podiele 1/1-na.

2. Geometrickým plánom č. 76/2023, vyhotoveným GEOZA, s.r.o., so sídlom: Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46411330, zo dňa 11.09.2023, overený OÚ Žilina pod č. G1-899/2024 dňa 14.05.2024 sa z parc. č. KN-C 5589/40 **oddelila časť o výmere 889 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 5589/201, zastavané plochy a nádvoria.**
3. Geometrickým plánom č. 47643871-15/2023, vyhotoveným GEODAT JR, s.r.o., so sídlom: Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 47643871 zo dňa 12.04.2023, overený OÚ Žilina pod č. G1-1757/2023 dňa 22.09.2023 sa z parc. č. KN-C 4758/61 oddelila časť o výmere 142 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 4758/76, zastavané plochy a nádvoria, **pričom výmera parc. č. KN-C 4758/61, zastavané plochy a nádvoria, sa tým zmenšila na 1167 m².**
4. MK - TRADE, s.r.o, ako zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to:
 - a) pozemok parc. č. KN-C 5193/35, záhrada, o výmere 490 m², zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 9978 v podiele 1/1-na.
 - b) pozemok parc. č. KN-C 5721/17, ostatná plocha, o výmere 132 m²,
 - c) pozemok parc. č. KN-C 5721/30, ostatná plocha, o výmere 59 m²,

pozemky pod písm. b)-c) tohto bodu tohto článku tejto zmluvy zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 8918 v podiele 1/1-na.

- d) pozemok parc. č. KN-E 303, zast. pl. a nádv, o výmere 50 m², zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 8929 v podiele 1/1-na,
- e) pozemok parc. č. KN-C 7027/120, ostatná plocha, o výmere 1363 m²,
- f) pozemok parc. č. KN-C 7027/152, ostatná plocha, o výmere 24 m²,
- g) pozemok parc. č. KN-C 7027/168, ostatná plocha, o výmere 13 m²,
- h) pozemok parc. č. KN-C 7033/2, zast. pl. a nádv., o výmere 8 m²,
- i) pozemok parc. č. KN-C 7033/4, zast. pl. a nádv., o výmere 21 m²,
- j) pozemok parc. č. KN-C 7033/6, zast. pl. a nádv., o výmere 20 m²,
- k) pozemok parc. č. KN-C 7033/8, zast. pl. a nádv., o výmere 20 m²,
- l) pozemok parc. č. KN-C 7033/10, zast. pl. a nádv., o výmere 20 m²,
- m) pozemok parc. č. KN-C 7033/12, zast. pl. a nádv., o výmere 20 m²,
- n) pozemok parc. č. KN-C 7033/14, zast. pl. a nádv., o výmere 20 m²,
- o) pozemok parc. č. KN-C 7033/16, zast. pl. a nádv., o výmere 20 m²,
- p) pozemok parc. č. KN-C 7033/18, zast. pl. a nádv., o výmere 21 m²,
- q) pozemok parc. č. KN-C 7033/20, zast. pl. a nádv., o výmere 21 m²,

- u) pozemok parc. č. KN-C 7033/51, zast. pl. a nádv., o výmere 9 m²,
- v) pozemok parc. č. KN-C 7033/52, zast. pl. a nádv., o výmere 9 m²,
- w) pozemok parc. č. KN-C 7033/53, zast. pl. a nádv., o výmere 9 m²,
- x) pozemok parc. č. KN-C 7033/54, zast. pl. a nádv., o výmere 9 m²,
- y) pozemok parc. č. KN-C 7033/55, zast. pl. a nádv., o výmere 9 m²,
- z) pozemok parc. č. KN-C 7033/56, zast. pl. a nádv., o výmere 9 m²,
- aa) pozemok parc. č. KN-C 7033/57, zast. pl. a nádv., o výmere 8 m²,
- bb) pozemok parc. č. KN-C 7033/58, zast. pl. a nádv., o výmere 8 m²,
- cc) pozemok parc. č. KN-C 7033/59, zast. pl. a nádv., o výmere 9 m²,

pozemky pod písm. e)-cc) tohto bodu tohto článku tejto zmluvy zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 10189 v podiele 1/1-na.

5. Geometrickým plánom č. 18/2023, vyhotoveným Planika s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227 zo dňa 18.10.2023, overeným OÚ Žilina pod č. G1-2004/2023 dňa 31.10.2023 sa v k.ú. Žilina:

- a) z parc. č. KN-C 7027/120 **odčlenila časť o výmere 177 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 7027/180, ostatná plocha,**
- b) **pôvodná parc. č. KN-C 7027/152, ostatná plocha, o výmere 24 m², zmenila,** a to spojením jej časti a časti pozemkov parc. č. KN-C 7027/120, parc. č. KN-C 7027/168, **a nadobudla tak novú výmeru 31 m²,**
- c) pozemky parc. č. KN-C 7033/49, parc. č. KN-C 7033/50, parc. č. KN-C 7033/51, parc. č. KN-C 7033/52, parc. č. KN-C 7033/53, parc. č. KN-C 7033/54, parc. č. KN-C 7033/55, parc. č. KN-C 7033/56, parc. č. KN-C 7033/57, parc. č. KN-C 7033/58, parc. č. KN-C 7033/59, **zlúčili s časťou pozemkov parc. č. KN-C 7033/2, parc. č. KN-C 7033/4, parc. č. KN-C 7033/6, parc. č. KN-C 7033/8, parc. č. KN-C 7033/10, parc. č. KN-C 7033/12, parc. č. KN-C 7033/14, parc. č. KN-C 7033/16, parc. č. KN-C 7033/18, parc. č. KN-C 7033/20, parc. č. KN-C 7033/22, a vznikla tak parc. č. KN-C 7033/12, zast. pl. a nádv., o novej výmere 112 m²,**
- d) zvyšná časť pozemkov parc. č. KN-C 7033/2, parc. č. KN-C 7033/4, parc. č. KN-C 7033/6, parc. č. KN-C 7033/8, parc. č. KN-C 7033/10, parc. č. KN-C 7033/12, parc. č. KN-C 7033/14, parc. č. KN-C 7033/16, parc. č. KN-C 7033/18, parc. č. KN-C 7033/20, parc. č. KN-C 7033/22 okrem iného vytvorila parcelu č. KN-C 7033/14, **zast. pl. a nádv., o novej výmere 123 m².**

6. Mesto Žilina ako zmluvná strana č. 1 je zároveň výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to:

- a) pozemok parc. č. KN-C 5589/108, zast. pl. a nádv., o výmere 124 m²,
- b) pozemok parc. č. KN-C 6666/1, zast. pl. a nádv., o výmere 15998 m²,
- c) pozemok parc. č. KN-C 4758/75, zast. pl. a nádv., o výmere 91 m²,

všetky pozemky zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 1110 v podiele 1/1-na.

7. Geometrickým plánom č. 97/2023, vyhotoveným GEOZA, s.r.o., so sídlom: Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46411330, zo dňa 03.10.2023, overený OÚ Žilina pod č. G1-2041/2023 dňa 16.11.2023 sa z parc. č. KN-C 6666/1, zast. pl. a nádv., o výmere

15998 m², odčlenila časť o výmere 13 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 6666/20, zastavané plochy a nádvoria, časť o výmere 13 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 6666/21, zastavané plochy a nádvoria, časť o výmere 13 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 6666/22, zastavané plochy a nádvoria, časť o výmere 15 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 6666/23, zastavané plochy a nádvoria, a časť o výmere 15 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 6666/24, zastavané plochy a nádvoria, pričom výmera parc. č. KN-C 6666/1, zastavané plochy a nádvoria, sa tým zmenšila na 15929 m².

8. Milan Klenčák ako zmluvná strana č. 3 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to:

- a) pozemok parc. č. KN-C 5721/54, ostatná plocha, o výmere 69 m²,
- b) pozemok parc. č. KN-C 5721/55, ostatná plocha, o výmere 28 m²,
- c) pozemok parc. č. KN-C 5721/56, ostatná plocha, o výmere 88 m²,
- d) pozemok parc. č. KN-C 5721/57, ostatná plocha, o výmere 8 m²,

všetky tieto pozemky zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 10681 v podiele 1/1-na.

Článok II.

Predmet zámeny

1. Zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania, ktoré zároveň prispelo k riešeniu súdnych sporov vedených na Okresnom súde Žilina medzi zmluvnými stranami.

2. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou v celosti zamieňa:

- pozemok parc. č. KN-C 5589/201, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 889 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 4758/61, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1167 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 3 tejto zmluvy,

do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2 v 1/1-ne k celku a to tak, že MK-TRADE, s.r.o., ako zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov výmenou za:

- pozemok parc. č. KN-C 5193/35, záhrada., o výmere 490 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I. bod 4 písm. a) tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 5721/17, ostatná plocha, o výmere 132 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I. bod 4 písm. b) tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 5721/30, ostatná plocha, o výmere 59 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I. bod 4 písm. c) tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-E 303, zast. pl. a nádv., o výmere 50 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I. bod 4 písm. d) tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 7027/180, ostatná plocha, o výmere 177 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 5 písm. a) tejto zmluvy,

- **pozemok parc. č. KN-C 7027/152 ostatná plocha, o výmere 31 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 5 písm. b) tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 7033/12, zast. pl. a nádv., o výmere 112 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 5 písm. c) tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 7033/14, zast. pl. a nádv., o výmere 123 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 5 písm. d) tejto zmluvy.

3. Zmluvná strana č. 2 touto zmluvou zamieňa:

- **pozemok parc. č. KN-C 5193/35, záhrada., o výmere 490 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I. bod 4 písm. a) tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 5721/17, ostatná plocha, o výmere 132 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I. bod 4 písm. b) tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 5721/30, ostatná plocha, o výmere 59 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I. bod 4 písm. c) tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-E 303, zast. pl. a nádv., o výmere 50 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I. bod 4 písm. d) tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 7027/180, ostatná plocha, o výmere 177 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 5 písm. a) tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 7027/152 ostatná plocha, o výmere 31 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 5 písm. b) tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 7033/12, zast. pl. a nádv., o výmere 112 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 5 písm. c) tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 7033/14, zast. pl. a nádv., o výmere 123 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 5 písm. d) tejto zmluvy.

do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov výmenou za:

- **pozemok parc. č. KN-C 5589/201, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 889 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 4758/61, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1167 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 3 tejto zmluvy.

4. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou zamieňa:

- **pozemok parc. č. KN-C 5589/108, zast. pl. a nádv., o výmere 124 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 6 písm. a) tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 6666/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 7 tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 6666/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 7 tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 6666/22, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 7 tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 6666/23, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 7 tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 6666/24, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 7 tejto zmluvy,
- **pozemok parc. č. KN-C 4758/75, zast. pl. a nádv., o výmere 91 m², k. ú. Žilina,** špecifikovaný v čl. I bod 6 písm. c) tejto zmluvy,

do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 3, a to tak, že zmluvná strana č. 3 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov výmenou za:

- pozemok parc. č. KN-C 5721/54, ostatná plocha, o výmere 69 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 8 písm. a) tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 5721/55, ostatná plocha, o výmere 28 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 8 písm. b) tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 5721/56, ostatná plocha, o výmere 88 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 8 písm. c) tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 5721/57, ostatná plocha, o výmere 8 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 8 písm. d) tejto zmluvy.

5. Zmluvná strana č. 3 touto zmluvou zamieňa:

- pozemok parc. č. KN-C 5721/54, ostatná plocha, o výmere 69 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 8 písm. a) tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 5721/55, ostatná plocha, o výmere 28 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 8 písm. b) tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 5721/56, ostatná plocha, o výmere 88 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 8 písm. c) tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 5721/57, ostatná plocha, o výmere 8 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 8 písm. d) tejto zmluvy,

do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov výmenou za:

- pozemok parc. č. KN-C 5589/108, zast. pl. a nádv., o výmere 124 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 6 písm. a) tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 6666/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 7 tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 6666/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 7 tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 6666/22, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 7 tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 6666/23, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 7 tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 6666/24, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 7 tejto zmluvy,
- pozemok parc. č. KN-C 4758/75, zast. pl. a nádv., o výmere 91 m², k. ú. Žilina, špecifikovaný v čl. I bod 6 písm. c) tejto zmluvy.

Článok III.

Cena zamieňaných pozemkov

1. Znaleckým posudkom č. 50/2023 vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, so sídlom J. Vojtaššáka 10/15 Žilina, ev. č. znalca : 914 484, zo dňa 23.04.2023, ktorého objednávateľom bolo mesto Žilina, v spojení s Geometrickým plánom č. 76/2023,

vyhotoveným GEOZA, s.r.o., bola všeobecná hodnota zamieňaného pozemku stanovená nasledovne:

- **pozemok parc. č. KN-C 5589/201, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 889 m²**

v celkovej všeobecnej hodnote

182 742,84 €.

2. Znaleckým posudkom č. 83/2023 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Raškom, so sídlom Alexandra Rudnaya 2559/14, Žilina, ev. č. znalca : 912 911, zo dňa 04.08.2023, ktorého objednávateľom bolo mesto Žilina, bola všeobecná hodnota zamieňaného pozemku stanovená nasledovne:

- **pozemok parc. č. KN-C 4758/61, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1167 m²,**

v celkovej všeobecnej hodnote

91 387,77 €.

3. Podľa návrhu zmluvnej strany č. 2 bola všeobecná hodnota zamieňaného pozemku stanovená nasledovne:

- **pozemok parc. č. KN-C 5193/35, záhrada., o výmere 490 m²,**

v celkovej všeobecnej hodnote

73 500,00 €,

- **pozemok parc. č. KN-C 5721/17, ostatná plocha, o výmere 132 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 5721/30, ostatná plocha, o výmere 59 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-E 303, zast. pl. a nádv., o výmere 50 m²,**

v celkovej všeobecnej hodnote

101 083,00 €.

4. Znaleckým posudkom č. 116/2023 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Raškom, so sídlom Alexandra Rudnaya 2559/14, Žilina, ev. č. znalca : 912 911, zo dňa 24.10.2023, ktorého objednávateľom bola zmluvná strana č. 2, bola všeobecná hodnota zamieňaného pozemku stanovená nasledovne:

- **pozemok parc. č. KN-C 7027/180, ostatná plocha, o výmere 177 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 7027/152 ostatná plocha, o výmere 31 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 7033/12, zast. pl. a nádv., o výmere 112 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 7033/14, zast. pl. a nádv., o výmere 123 m²,**

v celkovej všeobecnej hodnote

63 571,46 €.

5. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľností uvedených v bode 1,2 tohto článku tejto zmluvy a nehnuteľností uvedených v bode 3,4 tohto článku tejto zmluvy vo výške **35 976,15€** (slovom: tridsaťpäťtisícdeväťstosedemdesiatšesť eur a pätnásť eurocentov), a to bezhotovostne na účet zmluvnej strany č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 60 dní (slovom: šesťdesiat dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. V prípade, ak zmluvná strana č. 2

rozdiel medzi zamieňanými nehnuteľnosťami neuhradí v stanovenej lehote, zmluvná strana č. 1 je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť všetky dovtedy poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia zmluvnej strane č. 2 na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

6. Znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Raškom, so sídlom Alexandra Rudnaya 2559/14, Žilina, ev. č. znalca : 912 911, zo dňa 04.08.2023, ktorého objednávateľom bolo mesto Žilina, bola všeobecná hodnota zamieňaného pozemku stanovená nasledovne:

- **pozemok parc. č. KN-C 5589/108, zast. pl. a nádv., o výmere 124 m²,**

v celkovej všeobecnej hodnote 11 982,12 €.

7. Podľa návrhu zmluvnej strany č. 3 bola všeobecná hodnota zamieňaného pozemku stanovená nasledovne:

- **pozemok parc. č. KN-C 6666/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 6666/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 6666/22, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 6666/23, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 6666/24, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m²,**

v celkovej všeobecnej hodnote 41 400,00 €.

8. Znaleckým posudkom č. 83/2023 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Raškom, so sídlom Alexandra Rudnaya 2559/14, Žilina, ev. č. znalca : 912 911, zo dňa 04.08.2023, ktorého objednávateľom bola zmluvná strana č. 1, bola všeobecná hodnota zamieňaného pozemku stanovená nasledovne:

- **pozemok parc. č. KN-C 4758/75, zast. pl. a nádv., o výmere 91 m²,**

v celkovej všeobecnej hodnote 7 126,21 €.

9. Podľa návrhu zmluvnej strany č. 3 bola všeobecná hodnota zamieňaného pozemku stanovená nasledovne:

- **pozemok parc. č. KN-C 5721/54, ostatná plocha, o výmere 69 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 5721/55, ostatná plocha, o výmere 28 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 5721/56, ostatná plocha, o výmere 88 m²,**
- **pozemok parc. č. KN-C 5721/57, ostatná plocha, o výmere 8 m²,**

v celkovej všeobecnej hodnote 96 500,00 €.

10. Zmluvná strana č. 1 sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľností uvedených v bode 9 tohto článku tejto zmluvy a nehnuteľností uvedených v bode 6,7,8 tohto článku tejto zmluvy vo výške **35 991,67€** (slovom: tridsaťpäťtisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur a šesťdesiatšesť eurocentov), a to bezhotovostne na účet zmluvnej strany č. 3 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote 60 dní (slovom: šesťdesiat dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to pred

podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. V prípade, ak zmluvná strana č. 1 rozdiel medzi zamieňanými nehnuteľnosťami neuhradí v stanovenej lehote, zmluvná strana č. 3 je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť všetky dovtedy poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia zmluvnej strane č. 1 na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že podpisom tejto zmluvy a uhradením rozdielov v zmysle bodu 5,10 tohto článku tejto zmluvy sú všetky nároky oboch zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia týkajúce sa predmetu zámeny vyriešené a nebudú sa v budúcnosti uplatňovať. Porušenie tohto záväzku je dôvod na odstúpenie od tejto zmluvy v celom rozsahu druhou zmluvnou stranou.
12. Ak bude ktorákoľvek zmluvná strana v omeškaní s úhradou rozdielov v zmysle bodu 5,10 tohto článku tejto zmluvy, teda ak poruší povinnosť zaplatiť rozdiel v zmysle bodu 5,10 tohto článku tejto zmluvy včas, je povinná zaplatiť zmluvnej strane, voči ktorej mala tento záväzok, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradeného rozdielu alebo neuhradenej časti rozdielu za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy. Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.
2. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 61/2024 na 10. zasadnutí konanom dňa 23.04.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. e) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve zmluvnej strany č. 1 a zmluvnej strany č. 2, ktoré zároveň prispelo k riešeniu súdneho sporu, vedeného na OS Žilina, sp. Zn. 51C/24/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve zmluvnej strany č. 2 zmluvnou stranou č. 1. Osobitný zreteľ zároveň spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve zmluvnej strany č. 1 a zmluvnej strany č. 3, ktoré zároveň prispelo k riešeniu súdneho sporu, vedeného na OS Žilina, sp. Zn. 46C/25/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve zmluvnej strany č. 3 zmluvnou stranou č. 1.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.
4. Zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Žiline, katastrálny odbor, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, a to po uhradení rozdielu v zmysle čl. III bod 5,10 tejto zmluvy. Ak tak zmluvná strana č. 1 neurobí v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa pripísania výšky rozdielov podľa ustanovenia čl. III bod 5 a 10 tejto zmluvy

na bankové účty príslušných zmluvných strán, je oprávnená podať a predložiť Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy Okresnému úradu Žilina, odboru katastrálnemu, zmluvná strana č. 2 a/alebo zmluvná strana č. 3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.

5. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 2 a zmluvná strana č. 3 pomerne na polovicu.
6. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
7. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvná strana č. 1 je v súvislosti s výstavbou cyklochodníka (cyklotrasy) vedúcej po KN-C parcele č. 7027/180, povinná a sa zaväzuje na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť odstránenie existujúceho plotu v časti vlastníckej hranice KN-C parcely č. 7027/120 s KN-C parcelou č. 7027/107 až po vlastnícku hranicu s KN-C parcelou č. 7027/107, a to vrátane s tým spojeného konania pred stavebným úradom a splnenia všetkých s tým spojených zákonom požadovaných podmienok a správnych (administratívnych) a iných konaní. Zároveň zmluvná strana č. 1 v celom rozsahu podľa predchádzajúcej vety je povinná a sa zaväzuje na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť následné vybudovanie obdobného plotu v časti vlastníckej hranice novovytvorenej KN-C parcely č. 7027/180 s KN-C parcelou č. 7027/120 až po vlastnícku hranicu s novovytvorenou KN-C parcelou č. 7027/107. Porušenie tohto záväzku zmluvnej strany č. 1 je dôvod na odstúpenie od tejto zmluvy v celom rozsahu zmluvnou stranou č. 2 a/alebo č. 3.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka na webovom mieste mesta Žilina a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym

odborom.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomností oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 preberá dve vyhotovenia, zmluvná strana č. 2 preberá jedno vyhotovenie, zmluvná strana č. 3 preberá jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa: 23.07.2024

Zmluvná strana č. 1:



Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V Žiline, dňa: 23.07.2024

Zmluvná strana č. 2:

MK - TRADE, s.r.o.,
Milan Klenčák,
konateľ

V Žiline, dňa: 23-07-2024

Zmluvná strana č. 3:

Milan Klenčák

Podľa osvedčovacej knihy č. 5172/A/2024

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Milan Klenčák

rodné číslo:

bytom:

preukaz totožnosti druh a číslo: OP č.

V Žiline, dňa: 23.07.2024

o hod.

podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 5173/A/2024

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Milan Klenčák

rodné číslo:

bytom:

preukaz totožnosti druh a číslo: OP č.

V Žiline, dňa: 23.07.2024

o hod.

podpis:

