

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1188/6332/2024 74/3012024/ÚP

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník a 13a ods. 3 zákona NR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:
Právna forma: *Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014, zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016, zmenené rozhodnutím ministra dopravy č.37/2023 zo dňa 31.05.2023.*

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch – predseda predstavenstva
Ing. Jana Bernátová – člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: *Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka číslo:1243/V*

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľného majetku štátu Slovenskej republiky – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísaný:

LV č.	Parcela č. KNC	O výmere v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Záber v m ²
8130	3295/44	553	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1	299

(ďalej len „Nehnuteľnosť“)

- Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Humenné-ul. Družstevná – stavebné úpravy vodovodu“ (ďalej aj ako „Stavba“).
- Stavba „Humenné, ul. Družstevná – stavebná úprava vodovodu“, ktorá sa bude realizovať ako ohlásené stavebné úpravy, ktoré stavebník ohlásil príslušnému stavebnému úradu, ktorý proti ohláseným stavebným úpravám nemá žiadne námietky (Oznámenie Okresného úradu Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-HE-OSZP-2 020/004781-002 z 30. 03. 2020).
- Časť stavby sa nachádza na Nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku a vyznačenej v Geometrickom pláne č. GDZV-85-02/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch E KN p. č. 1423/2, 1425/1, 1427, 1429, 1430, 1431, 1433, 1434, 3739 a parcelách registra C KN č. 3295/44, 3295/45, 3295/54, 3295/55, 3296/2, 3296/3, 3301, k. ú. Humenné zo dňa 24.03.2022, vyhotoviteľ GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO : 36 572 161, úradne overenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 05.05.2022 pod č. G1-156/2022 a grafickej prílohy ku geometrickému plánu č. GDZV-85-02/2021 s vyčíslením rozsahu vecného bremena zo dňa 24.03.2022, vyhotoviteľ GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO : 36 572 161 (ďalej len „geometrický plán“).
- Celkový rozsah vecného bremena zriaďovaného podľa geometrického plánu je vo výmere 299 m² ako diel 10 (ďalej len „Zaťažená časť nehnuteľnosti“).

Článok II. Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako vlastník Nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1, zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace *in rem* na Zaťaženej časti nehnuteľnosti, spočívajúce v práve:
 - uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie Stavby podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - vstupu pešo a vjazdu motorovými vozidlami k Stavbe,
 - v nevyhnutnom rozsahu odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky Stavby vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma a zaväzuje sa za Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do príslušného katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodli odplatu vo výške **1168,37,- EUR**, slovom: jedentisícstošesťdesiatosem eur a tridsaťsedem centov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 50/2022 zo dňa 18.07.2022 vypracovaného znalcom: Ing. František Hežel, Herľany č. 53, 044 45 Košice okolie, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností, evidečné číslo znalca: 911090.
2. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v záhlaví Zmluvy, **variabilný symbol: 6300** na základe výzvy povinného z vecného bremena, resp. faktúry vystavenej a zaslanej Povinným z vecného bremena.
3. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť o tom, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
 - d) neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.
2. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena po zaplatení odplaty podľa čl. III bez zbytočného odkladu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

5. Na základe Dohody o splnomocnení, je za Povinného z vecného bremena , oprávnený konať splnomocnený zamestnanec, a to vo všetkých právnych úkonoch komunikovať s príslušným správnym orgánom na úseku katastra, prijímať a preberať doručované písomnosti v konaní o povolenie vkladu zmluvy na základe platnej a účinnej zmluvy, najmä podávať návrhy, oznámenia, žiadosti, doplnenia, námietky, opravné prostriedky, písomne alebo elektronicky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorým schválila túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Oprávnený z vecného bremena v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov dáva súhlas so spracovaním osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy druhej strane tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a

zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne
nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa:

V ... V. Košiclach, dňa:

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena:

....

.S

...