

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1196 /3320/2024
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mgr. Juraj Lustoň rod. Lustoň**
Narodený/á:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca: **Slovenská republika**
správca majetku štátu: **Slovenská správa ciest**
sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR**
štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**
osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: **PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina**, so sídlom Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
IČ DPH: **nie je platcom DPH**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu (IBAN): **SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR**
Právna forma: **rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov**

(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do prenájmu časti nehnuteľností - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Podtureň , okres Liptovský Mikuláš:

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. vl na LV	Diel č.	Výmera m2	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
810	520/502	E	353	Orná pôda	2	1	353	665/22	353	Zastavaná plocha a nádvorie	1130/9216

Uvedené nehnuteľnosti sa prenájímajú už pre existujúcu cestu: „I/ 18 Liptovský Mikuláš“ v zmysle Geometrického plánu na trvalý záber č.44523106-64/2023, ktorý vyhotovila fy GEODET –LIPTOV, s.r.o., Ivachnová. GP bol Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom overený pod číslom: G1-1104/2023, dňa 27.10.2023.

Čl. III. Finančná náhrada, spôsob jej určenia

1/ Náhrada za nájom pozemkov uvedených v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.105/2023 vo výške **0,628€/ m2/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing.Jozef Pavlík, bytom: Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Výpočet ceny :

353 m² x **0,628€/ m2/rok** x **1130/9216** (podiel) = 27,18€/rok

2/Finančná náhrada za nájom pozemkov bude vyplatená **jednorázovo**, spätne za tri roky od podania žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie, vo výške **81,54€**.

slovom: osemdesiatjeden eur a päťdesiatštyri centov

Finančná náhrada bude vyplatená **do 60 dní** od podpisu nájomnej zmluvy.

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Žiline, dňa : 8.7.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Juraj Lustoň

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina