

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:	Mesto Senica
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
Sídlo:	905 25 Senica, Štefánikova 1408/56
IČO:	00 309 974
DIČ:	2021039845
IČ DPH:	nie je platca DPH
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako „povinný z vecného bremena“

a

Oprávnený z vecného bremena	J Group s.r.o.
Sídlo:	908 51 Holíč, Hodonínska 1542
IČO:	36 276 502
Štatutárny orgán:	Jozef Janota - konateľ
DIČ:	2022085043
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17687/T

v ďalšom texte ako „oprávnený z vecného bremena“

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na **LV č. 3353** pre katastrálne územie **Senica**, obec SENICA, okres Senica **v podiele 1/1**:
ako pozemok **PARCELA registra „C“** evidovaná na katastrálnej mape:
parcelné číslo **14105/9** o výmere 1892 m², druh pozemku orná pôda
(v ďalšom texte aj ako "zaťažený pozemok").
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na **LV č. 9478** pre katastrálne územie **Senica**, obec SENICA, okres Senica **v podiele 1/1**:
ako pozemky **PARCELY registra „C“** evidované na katastrálnej mape:
parcelné číslo **14105/186** o výmere 2352 m², druh pozemku orná pôda
parcelné číslo **14105/214** o výmere 4710 m², druh pozemku ostatná plocha
(v ďalšom texte aj ako "oprávnené pozemky").



Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného podľa tejto zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto právo prijíma.

Článok III

Rozsah zriadenia vecného bremena a doba jeho trvania

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku parcely registra C parc. č. 14105/9 touto zmluvou **zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena** ako vlastníka pozemku parcely registra C parc. číslo **14105/186** a pozemku parcely registra C parc. číslo **14105/214** a každého ďalšieho vlastníka týchto oprávnených pozemkov **vecné bremeno in rem** (ďalej ako „**vecné bremeno**“), obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku a jeho každého ďalšieho vlastníka v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených pozemkov a ich každého ďalšieho vlastníka strpieť na časti zaťaženého pozemku:
 - a) neobmedzený prechod peších osôb a prejazd motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami a vybudovanie vjazdu na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom ako diel 1 vo výmere **120 m²** v geometrickom pláne č. 25/2024 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu **cez parcelu registra C parc.č. 14105/9** vo vyznačenom rozsahu, vypracovanom vyhotoviteľom: Ivan Žák – IZ GEO, IČO: 51 799 154, autorizácie overeným Ing. Petrom Ladislavom dňa 2.5.2024, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, dňa 14.05.2024 pod číslom G1-409/2024 (ďalej „**GP č. 25/2024**“). Kópia GP č. 25/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno podľa ods. 1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

Článok IV

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa ods. 1 článku III tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 Eur za každý aj začatý 1 m² výmery vecného bremena, t.j. za rozsah 120 m² vecného bremena je jednorazová odplata vo výške **1 944 EUR**, slovom: tisícdeväťstoštyridsaťštyri eur (ďalej len „**odplata**“).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu v lehote **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** na účet vedený na názov povinného z vecného bremena v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002. Variabilný symbol platby odplaty je **1750213782**.
3. V prípade, ak bude oprávnený z vecného bremena v omeškaní s úhradou odplaty je povinný z vecného bremena oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.



Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán k vecnému bremenu

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra C parc. č. 14105/9 a je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je mu známy stav pozemku parcely registra C parc. č. 14105/9.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že práva a povinnosti z vecného bremena in rem podľa ods. 1 článku III tejto zmluvy prechádzajú v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva dotknutých pozemkov na ich nadobúdateľa spoločne s prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k nim.

Článok VI

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 1 článku III tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena podá povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný podať návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bezodkladne najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa pripísania úhrady odplaty v prospech účtu povinného z vecného bremena podľa článku IV tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou odplaty o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení oprávnenému z vecného bremena na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení povinného z vecného bremena od zmluvy musí byť doručený oprávnenému z vecného bremena do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení oprávnenému z vecného bremena na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky povinnému z vecného bremena, a to aj vtedy, ak sa oprávnený z vecného bremena o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

Článok VIII
Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a za uvedenú odplatu, bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 11/2024/365 zo dňa 20.6.2024.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici dňa

V dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
J Group s.r.o.
Jozef Janota
konateľ

