

Dodatok č. 2

k Zmluve č. 2022001865 o poskytovaní činností a služieb - Komplexná správa objektu Magistrátu mesta Košice

Článok I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové údaje: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej aj ako „Objednávateľ“ alebo „mesto Košice“)

a

Poskytovateľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
V zastúpení: Ing. Peter Miklovič, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1850 7512
IČO: 44 518 684
DIČ: SK 2022722075
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro,
Vl. č. 22846/V
(ďalej len „Poskytovateľ“ alebo „BPMK“)

(Poskytovateľ a Objednávateľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“).

Článok II

Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy č. 2022001865 zo dňa 28.07.2022 nasledovne:

1. V Článku 1 - Predmet zmluvy sa mení ods. 1.2. a znie:

„1.2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať Služby vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Košice, vedeným na LV č. 12576 Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, Okres Košice II, Obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa, nachádzajúce sa na Triede SNP č. 48/A v Košiciach, a to:

- ❖ **budova** - súpisné číslo 1280 nachádzajúca sa na pozemku parcele č. 545/1, v obstarávacej cene 7.350.915,99 €.

Do hodnoty budovy bolo doplnené technické zhodnotenie:

Názov majetku	Obstarávacia cena v €
Administratívna budova, Tr. SNP 48/A, KPK - kancelária 1. kontaktu rekonštrukcia	174.271,68 €
Administratívna budova, Tr. SNP 48/A, vestibul – kabeláž, kamery, optické pripojenie	33.194,87 €
Administratívna budova, Tr. SNP 48/A, zlepšenie klímy, EÚfondy SkClimate	490.566,59 €

- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10216 m² v obstarávacej cene 271.336,96 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2391 m² v obstarávacej cene 63.504,96 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/6, ostatná plocha o celkovej výmere 100 m² v obstarávacej cene 2.656 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/7, ostatná plocha o celkovej výmere 127 m² v obstarávacej cene 3.373,12 €,
- ❖ **pozemok** - časť parcely č. 545/16, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1224 m² v obstarávacej cene 32.509,44 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/18, ostatná plocha o celkovej výmere 1452 m² v obstarávacej cene 38.565,12 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/35, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 222 m² v obstarávacej cene 5.896,32 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/36, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 625 m² v obstarávacej cene 16.600 €

(ďalej spolu len „objekt MMK“ alebo „predmet správy“).

2. V Článku 3 - Špecifikácia požadovaných činností a služieb sa dopĺňa mení ods. 3.6. a znie:
 „3.6. Poskytovateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v aktuálne platnom znení v celom rozsahu okrem § 4 písmena e).“

3. Pôvodný Článok 11 sa mení na Článok 12 - Záverečné ustanovenia a nový Článok 11 - Protikorupčná doložka znie:

„ Článok 11 Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie

- a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo

odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

- b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
- c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
- d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím dodatku k zmluve a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa správca zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkol'vek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľ'vek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene vlastníka, s cieľom urýchliť bežné činnosti vlastníka alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tohto dodatku k zmluve,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľ'vek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s vlastníkom, správcom bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho vlastník upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľ'vek ustanovenia tejto doložky, je správca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Vlastník môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie vlastníka od dodatku k zmluve,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že správca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tohto dodatku k zmluve, vlastník je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť

od dodatku k zmluve bez toho, aby správcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie vlastníka od dodatku k zmluve, ak nebolo dohodnuté inak. Správca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní vlastníka v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá tri rovnopisy a poskytovateľ dostane taktiež tri rovnopisy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ