

ZMLUVA O DIELO

č.1/2024/ZD uzavretá podľa § 536 - 565 zákona č.
513/1991 Zb. - Obchodný zákonník, v znení neskorších
predpisov, kde zmluvné dielo predstavuje
územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce
(ÚPN-O) Kálnica

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

- I.I Objednávateľ /
obstarávateľ: **Obec Kálnica**
OcÚ Kálnica
Kálnica 100, 916 37 Kálnica
Štatutárny zástupca: Milan Borcovan - starosta obce
starosta@kalnica.sk
0905 488 749
IČO: 00 31 16 69
DIČ: 20 21 09 15 89
Tel.: 032 779 88 32, 0905 636 972
E-mail: ocu@kalnica.sk
Kontaktná osoba: Ing. arch. Ján Krchnavý - zástupca starostu
0905 859 450
ocu@kalnica.sk
- I.II Zhotoviteľ /
spracovateľ: **archpoint s.r.o.**
Trenčianska 1880/20
915 01 Nové Mesto nad Váhom
(sídlo ateliéru Námestie slobody 2/2, 915 01 Nové Mesto n/V)
IČO: 47 54 07 11
DIČ: 20 23 97 67 46
IČ DPH: SK2023976746
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Robert Kimle - konateľ spoločnosti
(autorizovaný architekt SKA č. 2326AA)
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Č. účtu IBAN: SK70 1111 0000 0012 8123 8000

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY / DIELA

- II.I Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto ZoD pre obstarávateľa vykoná dielo špecifikované ako: Nová územnoplánovacia dokumentácia obce Kálnica - ÚPN-O Kálnica, v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. (Zákon o územnom plánovaní) v znení neskorších predpisov.
- II.II Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a uhradí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela. Finančné prostriedky za dielo predstavujú vlastné zdroje obstarávateľa.
- II.III Súčasťou predmeru diela je aj účasť zástupcu zhotoviteľa na verejnom prerokovaní ÚPN-O, so zabezpečením odborného výkladu k ÚPN-O a riešenia dotazov a pripomienok uplatnených v rámci verejného prerokovania, vrátane účasti na ďalších nevyhnutných stretnutiach, resp. opakovaných prerokovaniach, pokiaľ ich potrebu vyvolajú požiadavky v riešení ÚPN-O. Odplata za činnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu ZoD je súčasťou ceny diela.
- II.IV Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.
- II.V Zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi súhlas na použitie diela spôsobom dohodnutým v tejto ZoD, pričom táto výhradná licencia je udelená v neobmedzenom rozsahu, bezodplatne a na čas neurčitý. Zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi aj súhlas so zverejňovaním obsahu diela.

ČLÁNOK III.

ROZSAH A OBSAH DIELA

- III.I Predmetom zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-O Kálnica - k.ú. Kálnica v nasledovnom rozsahu:
- Zmapovanie súčasného stavu obce (grafická časť, textová časť) vrátane hlavných problémov týkajúcich sa územného plánovania - podľa starej legislatívy "Prieskumy a rozbor",
 - Zadanie (návrh a čistopis),
 - Návrh ÚPN-O,
 - Čistopis ÚPN-O.
- III.II Predmetné územie určené na riešenie je celé kastrálne územie obce Kálnica.
- III.III Predbežný rozsah Čistopisu ÚPN-O:
- Textová časť
- Záväzná textová časť
1. Širšie vzťahy M: 1:50 000
 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M: 1:5 000
 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce M: 1: 2 000

4.	Návrh verejného dopravného vybavenia	M: 1:5 000
5.	Návrh technického vybavenia - Elektrifikácia, Telekomunikácie	M: 1:5 000
6.	Návrh technického vybavenia - Plynofikácia	M: 1:5 000
7.	Návrh technického vybavenia - Vodné hospodárstvo	M: 1:5 000
8.	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES,	M: 1:10 000
9.	Perpektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely	M: 1:10 000

Rozsah a metodika spracovania jednotlivých výkresov grafickej časti môžu byť upravené v zmysle výsledkov pracovných rokovaní, kontrolných dní, resp. na základe skutočnej potreby v priebehu spracovania ÚPD.

ČLÁNOK IV. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

IV.I Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s plnením predmetu tejto ZoD začne po nadobudnutí účinnosti ZoD a následne po dodaní všetkých potrebných podkladov. Zoznam potrebných podkladov si zhotoviteľ určí na osobnom stretnutí so zástupcom obstarávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 - Obchodný zákonník. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, zápsmi a písomnými dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.

IV.II Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi dielo v rozsahu a s obsahom podľa bodu III.I tejto zmluvy a v termínoch podľa bodu čl. IV. ZoD.

IV.III Kontrolné dni:

- 1. Kontrolný deň: max. do 30 dní od účinnosti zmluvy, týkať sa bude stavu rozpracovanosti I. etapy - zmapovania súčasného stavu obce, opravy prípadných chýb v rozpracovanosti ÚPD, doplnenia chýbajúcich skutočností,
- 2. Kontrolný deň: min. 15 dní pred odovzdaním I. etapy,
- 3. Kontrolný deň: min. 15 dní pred odovzdaním návrhu II. etapy - Zадania,
- 4. Kontrolný deň: min. 15 dní pred odovzdaním návrhu III. etapy - Návrhu na prerokovanie,
- 5. Kontrolný deň: max. do 40 dní od ukončenia prerokovania Návrhu ÚPN-O, účelom bude vyhodnotenie pripomienok z prerokovania,
- 6. Kontrolný deň: kontrola IV. etapy - Čistopisu ÚPN-O.

Kontrolné dni sa uskutočnia podľa potreby a efektívnosti na Obecnom úrade v Kálnici, ich počet a termíny sa ešte môžu upraviť podľa skutočnej potreby vyvolanej procesom spracovania a schvaľovania ÚPD.

IV.IV Spracované a riadne ukončené dielo, tvoriace časť predmetu ZoD, odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi. Obstarávateľ potvrdí prevzatie na odovzdávacom a preberacom protokole.

IV.V Zmapovanie súčasného stavu obce bude odovzdané v tlačenej forme v 3 sadách.

Návrh zadania na prerokovanie bude odovzdaný v tlačenej forme v 3 sadách. Upravené zadanie po prerokovaní bude odovzdané v tlačenej forme v 2 sadách.

Návrh ÚPN-O na prerokovanie bude odovzdaný v tlačenej forme v 3 sadách. Podklady pre OSD budú odovzdané v 2 tlačných vyhotoveniach. Upravený návrh ÚPN-O po prerokovaní, pre potreby preskúmania súladu návrhu, bude odovzdaný v tlačenej forme v 2 sadách.

Čistopis ÚPN-O bude odovzdaný v tlačenej forme v 3 sadách.

Súčasťou odovzdania každej etapy bude okrem tlačenej verzie aj odovzdanie, resp. zaslanie mailom digitálnej verzie vo formátoch .pdf a .doc.

IV.VI Zhotoviteľ dodá objednávateľovi 3 zmluvné vyhotovenia textovej a grafickej časti ÚPD (čistopis) najneskôr do 4 týždňov od doručenia oznámenia o nadobudnutí právoplatnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kálnica, ktorým bude ÚPN-O schválený, za predpokladu, že zo strany obce Kálnica nedôjde k nárokovaniu žiadnych úprav textovej alebo grafickej časti ÚPN-O.

IV.VII Zhotoviteľ sa v prípade nárokovania úprav návrhu ÚPN-O zaväzuje vypracovať čistopis v termíne do 1 mesiaca od písomného doručenia požadovaných úprav zhotoviteľovi.

IV.VIII Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. a III. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

- I. etapa: Zmapovanie súčasného stavu obce - doba spracovania 3 mesiace od podpisu zmluvy o dielo
- II. etapa: Zadanie - doba spracovania návrhu 2 mesiace od odovzdania I. etapy
- III. etapa: Návrh ÚPN-O - doba spracovania 4 mesiace od schválenia zadania
- IV. etapa: Čistopis ÚPN-O - doba spracovania 2 mesiace od schválenia návrhu

IV.IX Uvádzaný je čistý čas práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie príslušného stupňa orgánmi štátnej správy a samosprávy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobe omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

IV.X Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VI.

ČLÁNOK V.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

V.I Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. a III. tejto ZoD je stanovená na základe cenovej ponuky, ktorá bola v rámci verejného obstarávania vyhodnotená ako úspešná z dôvodu predloženia najnižšej ceny.

V.II **Cena za predmet ZoD:**

Celková cena (bez DPH): 19200 eur

DPH (20 %): 3840 eur

Celková cena (s DPH): **23040 eur**

slovom: dvadsaťtisíc štyridsať eur vrátane DPH

Platca DPH (spracovateľ): je platcom DPH

- V.III** V cene nie je zahrnutá odmena za výkon činnosti odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD, prípadná iná inžinierska činnosť spojená so schvaľovaním ÚPD, geodetické práce, právne úkony spojené s vysporiadaním pozemkov, žiadne prípadne požadované prieskumy a štúdie (zo strany orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií), prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie, a pod.
- V cene nie sú zahrnuté geologické, hydrogeologické, radónové, ani iné posudky a merania. V cene nie sú zahrnuté nadštandardné projekčné riešenia jednotlivých rozvojových zón, ktoré by boli mimo rozsahu dokumentácie ÚPN-O.
- V.IV** Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa č. II. a III. tejto ZoD, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.
- V.V** Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán - dodatkom k ZoD.
- V.VI** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:
- 1. platba bude faktúrovaná po vypracovaní a odovzdaní etapy Zmapovanie súčasného stavu obce, a to v sume 3300 eur (vrátane DPH). Faktúra bude splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
 - 2. platba bude faktúrovaná po vypracovaní a odovzdaní etapy Zadanie (návrh zadania), a to v sume 1800 eur (vrátane DPH). Faktúra bude splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
 - 3. platba bude faktúrovaná po vypracovaní a odovzdaní etapy Návrh, a to v sume 13380 eur (vrátane DPH). Faktúra bude splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
 - 4. platba bude faktúrovaná po vypracovaní a odovzdaní etapy Čistopis, a to v sume 4560 eur (vrátane DPH). Faktúra bude splatná do 14 dní. Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia územnoplánovacej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

ČLÁNOK VI.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

- VI.I** Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie ÚPD, ktoré má k dispozícii, obstarávateľovi. Zoznam potrebných podkladov si zhotoviteľ určí na osobnom stretnutí so zástupcom obstarávateľa. Najmä sa však jedná o tieto podklady:
- ortofotomapa riešeného k.ú. Kálnica (pokiaľ je k dispozícii),
 - kompletná aktuálna územnoplánovacia dokumentácia obce Kálnica, v digitálnej forme,
 - všetky územné rozhodnutia a stavebné povolenia, ktoré obec vydala v priebehu posledných 6 mesiacov,

- všetky ďalšie dokumenty a údaje vzťahujúce sa k predmetu ZoD, ktoré budú spracovateľovi k dispozícii v priebehu spracovania ÚPN-O.

- VI.II** V rámci svojho spolupôsobenia sa obstarávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, pokiaľ je ich obstarávateľom, má ich k dispozícii alebo sa zaviazal ich zabezpečiť. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od preukázateľného vyžiadania.
- VI.III** Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi najneskôr po vykonaní diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady môže zhotoviteľ použiť len pre spracovanie predmetu diela podľa tejto ZoD.
- VI.IV** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi riadne a včasné spolupôsobenie tak, aby mohol byť predmet ZoD odovzdaný v požadovanej kvalite a v požadovanom termíne.

ČLÁNOK VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- VII.I** Obstarávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 30 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- VII.II** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela.
- VII.III** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo iných príslušných predpisov po odovzdaní diela.
- VII.IV** Ak objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- VII.V** V prípade podstatného porušenia zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť, pričom zmluvné strany sa za týmto účelom dohodli, že podstatným porušením zmluvy je porušenie akéhokoľvek z ustanovení uvedených v čl. III. alebo IV. tejto zmluvy zhotoviteľom.
- VII.VI** Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry na cenu diela v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- VII.VII** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ÚPD, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- VIII.I** Túto ZoD je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomným oznámením o odstúpení od ZoD.
- VIII.II** Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto ZoD budú vykonané formou datovaných a číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- VIII.III** Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, stavebného zákona a ostatnými príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- VIII.IV** V prípade sporov medzi zmluvnými stranami riešia sa tieto rokováním. Len v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, rieši ich spor súd, príslušný podľa zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- VIII.V** Ak obstarávateľ pozastaví alebo ukončí práce na zhotovovaní diela pred uplynutím lehoty na jeho zhotovenie v zmysle čl. IV., je zhotoviteľ diela oprávnený vystaviť obstarávateľovi faktúru na časť ceny diela zodpovedajúcu rozsahu zhotovenia diela do dňa, v ktorom obstarávateľ písomne požiadal zhotoviteľa o pozastavenie alebo ukončenie zhotovovania diela. Rozsah zhotovenia diela musí byť komisionálne odsúhlasený oboma zmluvnými stranami na spoločnom stretnutí za účasti zástupcu obstarávateľa, zhotoviteľa, odborne spôsobilej osoby, a to maximálne do 10 dní odo dňa, v ktorom obstarávateľ písomne požiadal zhotoviteľa o pozastavenie alebo ukončenie zhotovovania diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na časť ceny diela podľa tohto bodu po odovzdaní diela v stave rozpracovanosti, v ktorom sa nachádza v deň, v ktorý obstarávateľ písomne požiadal zhotoviteľa o pozastavenie alebo ukončenie zhotovovania diela.
- VIII.VI** Zhotoviteľ všetky poskytnuté podklady od obstarávateľa bude môcť použiť len pre spracovanie predmetu ZoD, musí zabezpečiť ich nezneužitie tretími osobami, neporušenie autorských práv, ak sa k nim vzťahujú a v rámci výstupov musí uvádzať zdroj.
- VIII.VII** ZoD je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých obstarávateľ dostane 2 vyhotovenia, zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- VIII.VIII** Zmluvné strany prehlasujú, že túto ZoD uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- VIII.IX** ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obstarávateľom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- VIII.X** Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto ZoD pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- VIII.XI** Autorské práva na územnoplánovaciú dokumentáciu zostávajú majetkom spracovateľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.
- VIII.XII** Meniť, alebo dopĺňovať text tejto ZoD je možné iba písomne, a to dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
-

V Kálnici, dňa

13.4.2024

**Objednávateľ /
obstarávateľ:**

IČO: 06

Obec Kálnica
OcÚ Kálnica
Kálnica 100, 916 37 Kálnica

OBEC KÁLNICA
Obecný úrad
311 003 OcÚ, 207 2075
916 37 KÁLNICA

1)

9



915

IČO: 4

915 01 Nové Mesto nad Váhom
Trenčianska 1880/20,
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 207 2075, 46

archpoint s.r.o.

**Zhotoviteľ /
spracovateľ:**

Lin

archpoint s.r.o.
Trenčianska 1880/20
915 01 Nové Mesto nad Váhom