

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. RSMM-16329/2024

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Meder

so sídlom: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

IČO: 00305332

DIČ: 2021002082

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK07 1100 0000 0029 2687 1685

v zastúpení: PaedDr. Marián Šocký - primátor mesta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovak Parcel Service s.r.o.

so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO: 31 329 217

DIČ: 2020351993

IČDPH: SK2020351993

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617

v mene koná: Mgr. Ján Turek, konateľ

v zastúpení: Ing. Matej Puvák, na základe poverenia

Kontakt: Mgr. Kristína Alžbetkinová - špecialista rozvoja siete odberných miest

(ďalej ako „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. 3696/2 C-KN – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 144 m², zapísaného na LV č. 2287 pre mesto Veľký Meder, k. ú. Veľký Meder, okres Dunajská Streda.

Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: Komárňanská 58, 932 01 Veľký Meder, vo výmere 1 m².

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ v súlade s uznesením č. 4-MsZ/2024-8/a, touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy, s výmerou 1 m², ktorá je vyznačená v grafickej prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely umiestnenia a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest, ako aj vykonania servisných činností, prípadne obmeny daného samoobslužného boxu (ďalej len „**Box balíkovo**“).
- (3) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi

Článok 3 **Doba nájmu**

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 **Nájomné**

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 20€/m², teda spolu 20€/celý predmet nájmu/rok.
- (2) Nájomné je splatné vopred k 15.01. príslušného roka, a to na účet číslo **IBAN SK37 1100 0000 0029 2687 1688**. Pomernú časť nájomného za prvý rok uhradí nájomca do 15.09.2024. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomcovi vzniká povinnosť uhrádzať Nájomné až odo dňa umiestnenia predmetu Nájmu.
- (3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,025 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.
- (4) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, pričom o tejto skutočnosti bude informovať písomne nájomcu najneskôr 10 dní vopred.
- (6) Prenajímateľ doručí elektronickú faktúru Nájomcovi elektronicky prostredníctvom e-mailu v PDF formáte na adresu: **balikovo@aps-sro.sk**. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF elektronickú faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Elektronická faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k elektronickej faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k elektronickej faktúre (napr. dodací list, súpis služieb, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maili (aj v

podpise), z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté. Prenajímateľ udeľuje explicitný súhlas so zasielaním elektronickej faktúry na uvedenú e-mailovú adresu.

Článok 5

Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6

GDPR

- (1) Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve a získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej Zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Nájomcu je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na zodpovednaosoba@sps-sro.sk.
- (3) V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému zamestnancovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR].
- (4) Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- (5) Zmluvné strany neposkytujú osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a odborným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinností podľa osobitných právnych predpisov.

- (6) Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- (7) Viac o ochrane osobných údajov na www.sps-sro.sk v časti Zásady ochrany osobných údajov.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 4-MsZ/2024-8/a zo dňa 26.06.2024.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Mederi dňa 18.07.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PaedDr. Marian Soóky
primátor

Slovak Parcel Service s. r. o.
v zastúpení
Mgr. Ján Ľurek, konateľ

Príloha č. 1

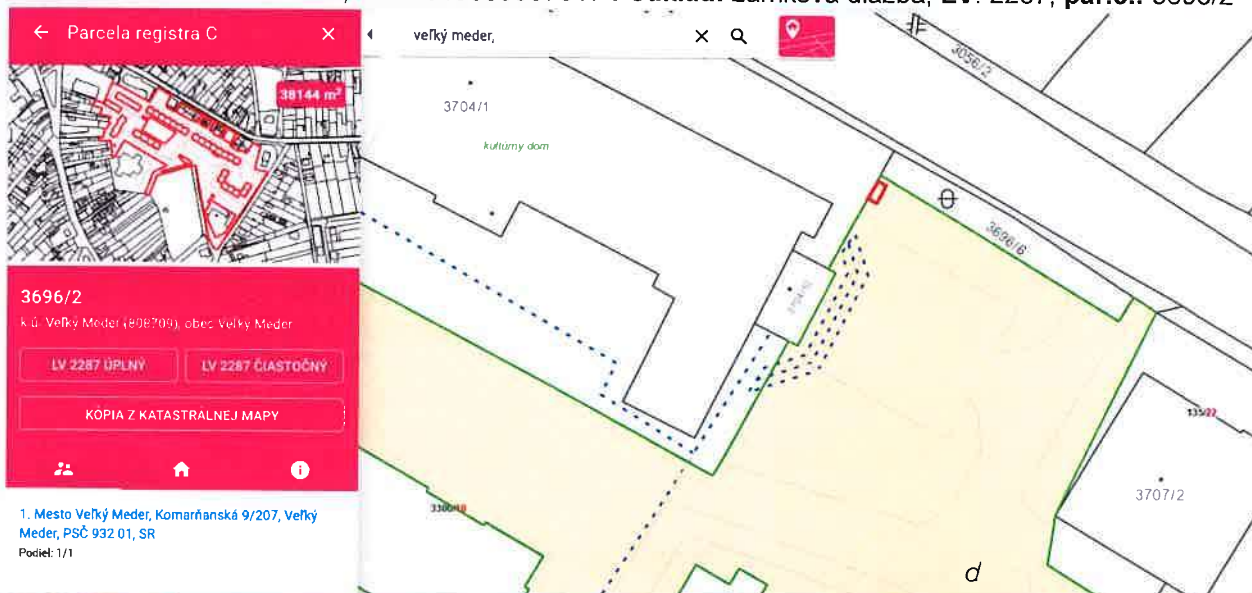
Vizualizácia umiestnení boxu Balíkova

Výmera boxu Balíkova: 1 m²

Miesto 1.

Adresa: Komárňanská 58, 932 01 Veľký Meder

GPS: 47.855411963990804, 17.77319335587517 Podklad: zámková dlažba, LV: 2287, par.č.: 3696/2



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko **T** +421 2 168 77 **F** +421 2 487 071 15 **E** bratislava@sps-sro.sk

W www.sps-sro.sk **IČO** 31 329 217 **DIČ** 2020351993 **IČDPH** SK2020351993, Výpis z Obchodného registra **Mestského**

Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú

VS Uvedte číslo faktúry **IBAN**

