

Kúpn a zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991Zb.
o majetku obcí v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Veľké Kapušany
sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR
IČO: 00 332 038
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci : PhDr. Rastislav Rožok,
štátna príslušnosť Slovenskej republiky
bytom: '
(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. II.

Vlastníctvo

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Kapušany, nachádzajúcej sa v meste Veľké Kapušany v okrese Michalovce:
- pozemok reg. E KN s parc. č. 5750/101 – ostatná plocha o výmere 807 m²,
ktorý je vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 3492 pod B1 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 47458879-223/23 vyhotoveným GLOBEL s.r.o. dňa 19.09.2023 a úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 11.10.2023 pod č. G1-94/2023 boli z pozemku reg. E KN s par. č. 5750/101 – ostatná plocha o výmere 807 m² v k. ú. Veľké Kapušany oddelené novovytvorené parcely: pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN č. 2033/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN č. 2033/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m².

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN s par. č. 2033/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² v k. ú. Veľké Kapušany, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 47458879-223/23 úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 11.10.2023 pod č. G1-94/2023 z pozemku reg. E KN s par. č. 5750/101 – ostatná plocha o výmere 807 m² v k. ú. Veľké Kapušany na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov, vyhlásenej predávajúcim Oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže dňa 30.04.2024, zverejnenej na web stránke predávajúceho a na úradnej tabuli Mestského úradu vo Veľkých Kapušanoch dňa 30.04.2024 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 77.21 zo dňa 24.04.2024. Prevod vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 86/C/4 zo dňa 26.06.2024.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 2.) tejto kúpnej zmluvy t.j. pozemok novovytvorenej parcely reg. C KN s parc. č. 2033/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² v k. ú. Veľké Kapušany, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 47458879-223/23 úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 11.10.2023 pod č. G1-94/2023 z pozemku reg. E KN s par. č. 5750/101 – ostatná plocha o výmere 807 m² v k. ú. Veľké Kapušany s príslušenstvami do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku (v celosti) za dohodnutú kúpnu cenu 1225,00 Eur (slovom: jedentisícdeväťstoštyri a päť Eur).
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu zálohu z kúpnej ceny nehnuteľností vo výške 122,30 Eur podľa bodu V. ods. 1.) podmienok obchodnej verejnej súťaže bezhotovostným prevodom dňa 29.05.2024. Zvyšnú časť kúpnej ceny nehnuteľností vo výške 1102,70 Eur kupujúci uhradil predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho na č. účtu: SK39 5600 0000 0042 3012 3020, vedeného v Prima banke Slovensko, a. s. pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
Podľa znaleckého posudku č. 9/2024 zo dňa 22.01.2024 vyhotoveného Ing. Blažejom Nagyidaim je všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti stanovená na 900,24 Eur.

Čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť podľa § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov na základe Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim Oznámením o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže dňa 30.04.2024. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 77.21 zo dňa 24.04.2024
2. Predávajúci vyhlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť kupuje v známom stave na základe skutočnej obhliadky nehnuteľnosti.
4. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor uhradí kupujúci.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že podľa § 9ab ods. 3.) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov kupujúci nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad, si poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na to, aby boli nedostatky a chyby tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad a jeho príloh brániace vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy v katastrálnom konaní riadne a včas (v lehote určenej katastrálnym úradom) odstránené a aby bol čo najskôr dosiahnutý účel tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o ukončení vkladu vlastníckeho práva. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor podá kupujúci.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane predávajúci, 1 vyhotovenie dostane kupujúci a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 01.07.2024

Predávajúci:
Mesto Veľké Kapušany,
zastúpené PaedDr. Peter Petráň, PhD.
primátor mesta,

Kupujúci: ...
PhDr. Rastislav Róžok