

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I**Zmluvné strany**

1. Obchodné meno: **PMA Levice, s.r.o.**
Sídlo: **Pri Habánskom mlyne 3849/30, 811 04 Bratislava**
- mestská časť Staré Mesto
Štatutárny orgán: **Mgr. Peter Ďurian, konateľ**
IČO: **50 264 893**
DIČ: **2120249846**
IČ DPH: **SK2120249846**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK 03 1100 0000 0029 4603 4980**
BIC: **TATRSKBX**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka 149127/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena č. 1“)
2. Meno a priezvisko: **Ing. Oľga Bajnoková, rodená Paliderová**
trvale bytom:
narodená:
rodné číslo:
občianka Slovenskej republiky
s manželom
Meno a priezvisko: **Ing. Slavomír Bajnok, rodený Bajnok**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
občan Slovenskej republiky
(ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena č. 2“)
(povinní z vecného bremena č. 2 spolu s povinným z vecného bremena č. 1 ďalej len ako „povinní z vecného bremena“)
3. Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**
Zastúpený: **PhDr. Mgr. Art. Otokar Klein, ArtD., predseda**
predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: **36 550 949**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK54 0200 0000 2700 0250 3162**
BIC: **SUBASKBX**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sa, vložka číslo: 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch vedených Okresným úradom Levice, odborom katastrálnym pre k. ú. Levice, obec Levice, okres Levice na LV č. 7964 nasledovne:

PARCELY registra „C“ KN evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 7037/9, výmera 850 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/266, výmera 7485 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/267, výmera 174 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcelné číslo 7314/271, výmera 349 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcelné číslo 7314/385, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/386, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/387, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/388, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/389, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/390, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/391, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/393, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/394, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/395, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/396, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/397, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/398, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/399, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/400, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/401, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/402, výmera 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/403, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/404, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/405, výmera 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 7314/406, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej spoločne aj ako „pozemky povinného z vecného bremena č. 1“).

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku vedenom Okresným úradom Levice, odborom katastrálnym pre k. ú. Levice, obec Levice, okres Levice na LV č. 1747 nasledovne:

PARCELA registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape

- parcelné číslo 7314/392, výmera 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej aj ako „pozemok povinných z vecného bremena č. 2“), (pozemky povinného z vecného bremena č. 1 a pozemok povinných z vecného bremena č. 2 ďalej spoločne aj ako „pozemky povinných z vecného bremena“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch povinných z vecného bremena uvedených v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom (t. j. veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu je 1/1) všetkých pozemkov povinného z vecného bremena č. 1 uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.
5. Povinní z vecného bremena č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (t. j. veľkosť ich spoluvlastníckeho podielu je 1/1) pozemku povinných z vecného bremena č. 2 uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena č. 1 zriaďuje na svojich pozemkoch povinného z vecného bremena č. 1 označených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno in personam v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - a) umiestniť, uskutočniť, uložiť a prevádzkovať vodnú stavbu - "Technická infraštruktúra pre nízkopodlažnú zástavbu - SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 Splašková kanalizácia", povolenú Okresným úradom Levice, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 21.12.2022 pod č. OU-LV-OSZP-2022/014698-006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2023,
 - b) vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu a údržbu tejto vodnej stavby,
 - c) vykonávať akékoľvek iné stavebné úpravy tejto vodnej stavby vrátane jej odstránenia,

a v povinnosti povinného z vecného bremena č. 1 strpieť na pozemkoch povinného z vecného bremena č. 1 výkon vyššie uvedených práv oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena č. 1 je okrem toho povinný strpieť obmedzenie užívania dotknutých pozemkov povinného z vecného bremena č. 1 spočívajúce najmä v zákaze:

 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodnej stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
2. Povinní z vecného bremena č. 2 zriaďujú na svojom pozemku povinných z vecného bremena č. 2 označenému v Čl. II bod 2. tejto zmluvy vecné bremeno in personam v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - a) umiestniť, uskutočniť, uložiť a prevádzkovať vodnú stavbu - "Technická infraštruktúra pre nízkopodlažnú zástavbu - SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 Splašková

kanalizácia“, povolenú Okresným úradom Levice, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 21.12.2022 pod č. OU-LV-OSZP-2022/014698-006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2023,

- b) vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu a údržbu tejto vodnej stavby,
- c) vykonávať akékoľvek iné stavebné úpravy tejto vodnej stavby vrátane jej odstránenia,

a v povinnosti povinných z vecného bremena č. 2 strpieť na pozemku povinných z vecného bremena č. 2 výkon vyššie uvedených práv oprávneného z vecného bremena. Povinní z vecného bremena č. 2 sú okrem toho povinní strpieť obmedzenie užívania dotknutého pozemku povinných z vecného bremena č. 2 spočívajúce najmä v zákaze:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodnej stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

- 3. Vecné bremeno sa na pozemkoch povinných z vecného bremena zriaďuje na dobu určitú, počas existencie vodnej stavby "Technická infraštruktúra pre nízkopodlažnú zástavbu - SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 Splašková kanalizácia“, povolenej Okresným úradom Levice, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 21.12.2022 pod č. OU-LV-OSZP-2022/014698-006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2023.
- 4. Vecné bremeno sa na pozemkoch povinných z vecného bremena zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno zaťažuje pozemky povinných z vecného bremena v celom ich rozsahu.
- 5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje a podá povinný z vecného bremena č. 1 na vlastné náklady, pričom uhradí i správny poplatok s tým spojený.
- 2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.
- 3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
- 4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu ostatných zmluvných strán. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia

nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena č. 1 okresnému úradu, 1 rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena č. 1, rovnako 1 rovnopis si ponechajú povinní z vecného bremena č. 2 a 2 rovnopisy sú pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je platná dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Leviciach dňa 1.9.06. 2024

V Nitre dňa 25 -07- 2024

Povinný z vecného bremena č. 1:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Ďurian, konateľ
PMA Levice, s.r.o.

PMA Levice, s.r.o.
Pri Habánskom mlyne 30
811 04 Bratislava
IČO: 50264893. IČ DPH: SK2120249846

PhDr. Mgr. Art. Otakar Klein, ArtD.
~~predseda~~ predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

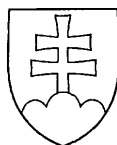
Ing. Marek Illéš,
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Leviciach dňa 19. 06. 2024

Povinní z vecného bremena č. 2:

Ing. Oľga Bajnoková

Ing. Šťavomír Bajnok



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Peter Ďurian**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 530183/2024**.

Levice dňa 19.06.2024



.....
Slavomíra Birčáková
zamestnanec
poverený notárom



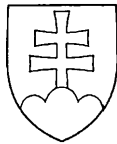
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ol'ga Bajnoková**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 530184/2024**.

Levice dňa 19.06.2024



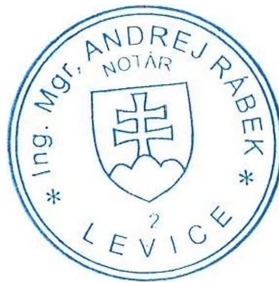
.....
Slavomíra Birčáková
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Slavomír Bajnok**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 530185/2024**.

Levice dňa 19.06.2024



Slavomíra Birčáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

