

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 01942/2024-PKZT-T40121/24.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konať za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpenie: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Jurčišin Marek, metodik – sieťový obchod
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, Vložka č. 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie vo vlastníctve Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	Por. č.	Vlastník podľa LV	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera	Podiel	Výmera podielu	JC	výška JN
2587	1	ROZSNYAI Július (SPF)	E	1142	orná pôda	23	2/3	15,333333	2,4	36,7999992
2612	1	HAJDÚOVÁ Alžbeta r. Bábášová, (SPF)	E	1135/1	orná pôda	15	204/576	5,3125	2,4	12,75
2612	3	SZABO-FEČU Štefan (SPF)	E	1135/1	orná pôda	15	39/576	1,015625	2,4	2,44
2614	1	HORVÁTH Karol (SPF)	E	1140	orná pôda	29	1/9	3,222222	2,4	7,73
2614	2	HODERMARSKÝ Ľudovít (SPF)	E	1140	orná pôda	29	4/9	12,888889	2,4	30,94
2614	3	HODERMARSKÁ Alžbeta r. Glacová, (SPF)	E	1140	orná pôda	29	3/9	9,666667	2,4	23,2
2614	4	DRAVCOVÁ Katarína r. Horváthová, (SPF)	E	1140	orná pôda	29	1/9	3,222222	2,4	7,73
3164	1	HAJDÚOVÁ Alžbeta r. Bábášová, (SPF)	E	1134/1	orná pôda	19	204/576	6,729167	2,4	16,15
3164	3	SZABO-FEČU Štefan (SPF)	E	1134/1	orná pôda	19	39/576	1,286458	2,4	3,09
2317	1	Slovenská republika	C	1485/2	zastavaná plocha a nádvorie	61	1/1	61	2,4	146,4
Záber VB spolu v m2:								119,677083	Výška JN v EUR:	287,23

(ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z.z. v rozsahu podľa 52/2021 vyhotoveného dňa 20.4.2021 a jeho prílohy, na základe záznamovej listiny číslo **Z 657/2022**.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby **“Moldava nad Bodvou – rozšírenie NN smer Vinárske závody “** (ďalej aj ako „stavba“). V rámci stavby oprávnený



z vecného bremena vybudoval na časti pozemku povinného z vecného bremena elektrické vedenie (ďalej aj ako „inžinierska sieť“).

2. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenie, v práve strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 52/2021 vyhotoveného dňa 20.4.2021 a jeho prílohy, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 119,68 m² (diel č. 1, 8, 9, 11 a 13).

Čl. IV

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 287,23 EUR, slovom dvestoosemdesiatsedem EUR a dvadsaťtri eurocentov (výmera pozemku 119,68 m², cena za jeden (1) m² je 2,40 EUR).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody **vo výške 287,23 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 461 40121 24** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej náhrady oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov a ako aj na adrese oprávneného z vecného bremena www.vsds.sk
3. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Jurčišin Marek
metodik – sieťový obchod

