

Zmluva o dielo č. 12/OV/2024
na vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy a výkon činnosti odborného autorského dohľadu
počas realizácie stavby
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Zástupca na rokovanie o veciach technických: Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby
- IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK03 1111 0000 0010 3667 3009
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
- Telefón: 052/7167 276
E-mail: podatelna@msupoprad.sk
- (ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **SHAPE s.r.o.**
Sídlo: Mlynica 223, 059 91 Mlynica
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel : Sro,
Vložka č.44988/P
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Makara
IČO: 55017657
DIČ: 2121855835
IČ DPH:
Bankové spojenie: 365 banka, a.s.
IBAN: SK2365000000003651866610
Tel/Fax: +421902309845
E-mail: misomakara@gmail.com
- (ďalej len „zhotoviteľ“),

ďalej spolu „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.5.2024 predložená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) pre zákazku s názvom: **„Vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy a výkon činnosti odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby - Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740, 1741 – Spišská Sobota“**, na vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy a výkon činnosti odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby:

„Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740, 1741 – Spišská Sobota“.

2.2 Prípravná a projektová dokumentácia obnovy bude financovaná zo schváleného rozpočtu Mesta Poprad.

2.3 Výkon činnosti odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby bude financovaný zo schváleného rozpočtu Mesta Poprad.

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je:

3.1.1 vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy (ďalej len „projekt“), v požadovanom rozsahu podľa Zadávacích podmienok (ďalej len „Zadávacie podmienky“) ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tejto zmluve, pozostávajúcej z týchto častí projektu:

- a) polohopisné a výškopisné zameranie záujmovej lokality
- b) hydrogeologický prieskum (zistenie úrovne hladiny spodnej vody), radónový prieskum a návrh opatrení
- c) monitoring kanalizácie objektu a prípojky a návrh opatrení
- d) dendrológia a výrub zelene
- e) energetický audit
- f) architektonická štúdia
- g) projektová dokumentácia pre stavebné konanie
- h) projektová dokumentácia v rozsahu pre realizáciu stavby, predbežný rozpočet
- i) rozpočet pre realizáciu stavby – dopracovanie predbežného rozpočtu
- j) aktívna účasť v procese schvaľovania dokumentácie, vzoriek, materiálov, v procese verejného obstarávania - zarátané v bodoch f) až h)

3.1.2 k) výkon činnosti odborného autorského dohľadu (ďalej len „OAD“) počas realizácie stavby v rozsahu podľa Čl. IV bod 4.11.

Čl. IV

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

4.1 Objednávateľ poskytne projektantovi potrebnú súčinnosť, technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1, ktoré majú vplyv na jeho rozsah a formu.

4.2 Objednávateľ zhotovený predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 prevezme na dohodnutom mieste plnenia v termínoch uvedených v Čl. VI bod 6.1 a zaplatí zaň projektantovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.

4.3 Projektant vykoná predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v primeranom rozsahu podľa prílohovej časti Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydáva UNIKA Bratislava s. r. o., v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (§ 3, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), v súlade s § 42 ods. 3 ZVO, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

4.4 Projektant zodpovedá za súlad rozpočtu a výkazu výmer s textovou a grafickou časťou predmetu zmluvy v Čl. III bod 3.1.1. písmeno h), i).

4.5 Projektant je povinný pri vykonávaní svojej činnosti na predmete zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy, správcami sietí a s ostatnými dotknutými subjektmi predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prieťahom pri vydaní povolenia stavby a aby predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 bol schválenia schopný v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy.

4.6 V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v Čl. III bod 3.1.1 z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie a ak predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 nebude schválenia schopný v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je projektant povinný ho prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto zmluvy.

4.7 Projektant vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 tejto zmluvy podľa pokynov objednávateľa, v zmysle Zadávacích podmienok a v súlade s platnou legislatívou a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto zmluvou.

4.8 Projektant vypracuje predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 s ohľadom na environmentálne hľadisko pri následnej realizácii stavby a do celého objemu plánovaného materiálu a prác započíta čo najviac položiek, ktoré znižujú alebo predchádzajú negatívnym vplyvom tovarov, služieb a prác na životné prostredie (napr. použitím zhodnotených či recyklovaných materiálov, znížením či predchádzaním vzniku odpadu, využívaním obnoviteľných zdrojov, a pod.). Tieto položky v rámci projektovej dokumentácie riadne a zreteľne vyznačí (farebne alebo hrúbkou písma).

4.9 Projektant berie na vedomie, že v projektovej dokumentácii nesmú byť uvedené prvky, ktoré sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť a miesto pôvodu alebo výroby. Takýto odkaz môže byť použitý len vtedy, ak nemožno prvok opísať dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

4.10 Projektant vykoná predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.2 vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa OAD počas realizácie stavby v rozsahu uvedenom v bode 4.11.

4.11 Dohodnutý rozsah OAD zahŕňa najmä:

- 4.11.1 Dohliadanie nad dodržiavaním projektu pre realizáciu stavby zhotoviteľom počas výstavby,
- 4.11.2 Poskytovanie vysvetlení k navrhovanému technickému riešeniu,
- 4.11.3 Navrhovanie technických riešení prípadných vyvolaných zmien,
- 4.11.4 Odsúhlasovanie návrhov zmien materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác,
- 4.11.5 Sledovanie postupu výstavby z technického a architektonického hľadiska. Dodržiavanie spracovanej PD v jednotlivých profesiách,
- 4.11.6 Účasť na kontrolných dňoch,
- 4.11.7 Účasť na operatívnych pracovných stretnutiach k problematike výstavby,
- 4.11.8 Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti, objednávateľom od zhotoviteľa.

4.12 Projektant bude pri výkone predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.2 postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

4.13 Rozhodnutia, závery a dohody z výkonu predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.2 bude projektant zapisovať do stavebného denníka, prípadne zaznamenávať inou písomnou formou.

4.14 Kontrolné dni počas realizácie stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi technickým dozom investora, OAD a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Objávateľ a projektant sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením (e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania predmetu zmluvy. Kalkulácia ceny za predmet zmluvy je spracovaná projektantom v cenovej ponuke zo dňa 12.5.2024 a tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.

5.2 Cena za predmet zmluvy je nasledovná:

		Cena v € bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
5.2.1	Prípravná a projektová dokumentácia obnovy („projekt“)	123 500	Nie som platcom DPH	Nie som platcom DPH
	Časti projektu:			
	a) polohopisné a výškopisné zameranie záujmovej lokality	2 500	Nie som platcom DPH	Nie som platcom DPH
	b) hydrogeologický prieskum (zistenie úrovne hladiny spodnej vody), radónový prieskum a návrh opatrení	5 000		
	c) monitoring kanalizácie objektu a prípojky a návrh opatrení	5 000		
	d) dendrológia a výrub zelene	4 000		
	e) energetický audit	5 000		
	f) architektonická štúdia	10 000		
	g) projektová dokumentácia pre stavebné konanie, realizáciu stavby a predbežný rozpočet	85 000		
	h) rozpočet pre realizáciu stavby – dopracovanie predbežného rozpočtu	3 000		
	i) aktívna účasť v procese schvaľovania dokumentácie, vzoriek, materiálov,	2 000		
	j) aktívna účasť v procese schvaľovania dokumentácie, vzoriek, materiálov v procese verejného obstarávania	2 000		
5.2.2	k) výkon činnosti odborného autorského dohľadu (OAD) počas realizácie stavby	5 000	Nie som platcom DPH	Nie som platcom DPH
	Celková cena predmetu zmluvy spolu v €	128 500	Nie som platcom DPH	Nie som platcom DPH

(Slovom: Jedensto dvadsať osem tisíc päťsto eur)

V cene za predmet zmluvy sú zahrnuté všetky náklady vynaložené projektantom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy t. j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy projektanta potrebné na vykonanie predmetu zmluvy (priame a nepriame výdavky súvisiace s predmetom zmluvy).

5.3 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.

5.4 Objednávateľ a projektant sa dohodli, že cena podľa bodu 5.2.1 za predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 bude projektantovi uhradená na základe čiastkových faktúr, vystavených do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí príslušnej časti projektu - predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1.

5.5 Cena podľa bodu 5.2.2 za výkon predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III bod 3.1.2 bude projektantovi uhrádzaná priebežne v závislosti od lehoty realizácie stavby, na základe čiastkových faktúr vystavených spravidla v mesačných intervaloch v rovnomerne rozdelených splátkach, pričom posledná splátka bude vyššia, alebo minimálne rovná priemernej mesačnej splátke. Čiastkové faktúry bude projektant predkladať objednávateľovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.

5.5.1 Prvú čiastkovú faktúru predloží projektant po uplynutí celého mesiaca výkonu predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.2 a poslednú čiastkovú – konečnú faktúru projektant predloží objednávateľovi do 15 dní po ukončení realizácie stavby, to je po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby objednávateľom od zhotoviteľa.

5.5.2 Projektant musí predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.2 vyúčtovať. Podkladom pre vystavenie faktúry je vyúčtovanie - súpis skutočne vykonaných prác projektanta, odsúhlasený a podpísaný objednávateľom. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry a musí byť zostavený prehľadne.

5.6 V prípade zasielania faktúr e - mailom, faktúru zasielať na e - mail adresu: faktury@msupoprad.sk z e - mailovej adresy zhotoviteľa: misomakara@gmail.com.

5.7 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.8 Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia byť vystavené v zmysle platných právnych predpisov, s príslušnými prílohami (preberací protokol, výkaz výmer a pod.) podpísanými oprávnenou osobou objednávateľa. V prípade, že faktúra nebude zaslaná elektronicky na e-mail, bude vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach pre objednávateľa.

5.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju projektantovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI

Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Projektant splní svoj záväzok vykonať predmet zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 odovzdaním všetkých dokumentov a písomností v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok pre každú časť projektu nasledovne:

- a) polohopisné a výškopisné zameranie záujmovej lokality
 - **do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy**
- b) hydrogeologický prieskum (zistenie úrovne hladiny spodnej vody), radónový prieskum a návrh opatrení
 - **do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy**
- c) monitoring kanalizácie objektu a prípojky a návrh opatrení
 - **do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy**
- d) dendrológia a výrub zelene
 - **do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy**
- e) energetický audit
 - **do 90 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy**
- f) architektonická štúdia
 - **do 90 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy**
- g) projektová dokumentácia pre stavebné konanie a predbežný rozpočet
 - **do 90 kalendárnych dní od písomnej výzvy objednávateľom**
- h) projektová dokumentácia v rozsahu pre realizáciu stavby
 - **do 60 kalendárnych dní od písomnej výzvy objednávateľom**
- i) rozpočet pre realizáciu stavby – dopracovanie predbežného rozpočtu
 - **do 15 kalendárnych dní odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie podľa časti h)**
- j) aktívna účasť v procese schvaľovania dokumentácie, vzoriek, materiálov, v procese verejného obstarávania
 - **priebežne**

6.2 Predmet Zmluvy podľa Čl. III bodu 3.1.2 je dohodnutý na dobu určitú t. j. na čas realizácie stavby až po dobu protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby objednávatelom od budúceho zhotoviteľa. Deň odovzdania a prevzatia stavby je dňom splnenia záväzku projektanta.

6.3 Projektant zapracuje pripomienky k projektu v procese investičnej prípravy stavby do 10 dní od mailovej výzvy objednávatelom. Proces inžinierskej činnosti bude v kompetencii objednávatela.

6.4 Objednávatel splní svoj záväzok:

- a) prevzatím riadne zhotoveného predmetu zmluvy podľa Čl. III bodu 3.1.1 a podpísaním preberacieho protokolu, keď ho projektant vyzve na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 6.1 pre každú časť projektu samostatne
- b) zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok podľa Čl. V.

6.5 Nesplnenie záväzkov obidvoch zmluvných strán v lehotách podľa bodu 6.1 a 6.4 tohto Čl. je omeškaním.

Čl. VII Miesto plnenia

7.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 je sídlo objednávatela. Doručenie písomností poštou na účely odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 sa vylučuje. Všetky dokumenty a písomnosti na účely odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 sú zmluvné strany povinné si odovzdávať osobne, na základe písomného potvrdenia o ich prevzatí, alebo potvrdením prevzatia na kópii doručovaného dokumentu, za osobnej účasti projektanta a osoby určenej na prevzatie objednávatelom (zamestnanec odd. investícií mesta). Doručenie iným spôsobom sa považuje za neplatné, s právnymi dôsledkami omeškania.

7.2 Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.2 je územie/stavenisko na ktorom sa bude realizovať stavba.

Čl. VIII Zodpovednosť zmluvných strán

8.1 Projektant zodpovedá za to, že predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 bude zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastností dojednané v tejto zmluve.

8.2 Projektant zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 v čase jeho odovzdania objednávatelovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa ukončenia realizácie stavby podľa tohto projektu. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa zákona alebo podľa tejto zmluvy. Predmet zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 má vady, ak nebol vykonaný riadne, pričom vadou predmetu zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 sa rozumie aj to, ak predmet zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 nebude úplne použiteľný na dojednaný účel.

8.3 Projektant nezodpovedá za vady predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatela a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávatela a ten na ich použití trval.

8.4 Projektant zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávatelovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.

8.5 Projektant zabezpečí podľa potreby účasť projektantov jednotlivých častí/stavebných objektov na kontrolných dňoch stavby. Ich odmena za účasť je zahrnutá v zmluvnej dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto zmluvy.

8.6. Projektant sa zaväzuje, že v procese verejného obstarávania na základe žiadosti objednávatela vypracuje v lehote najneskôr do 2 dní odpovede na otázky uchádzačov uvedených v žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov, ktoré sa týkajú projektovej dokumentácie.

8.7 Projektant zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie, za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie, ktorá je podkladom pre realizáciu, vrátane správnosti a úplnosti položkovitého výkazu výmer, ktorý je podkladom pre spracovanie cenovej ponuky na realizáciu stavby, v rámci postupu verejného obstarávania v súlade so ZVO až do odovzdania a prevzatia zrealizovanej stavby podľa predmetu zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1.

8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Projektant sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.

8.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u projektanta podľa Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.

8.10 Objednávateľ je oprávnený neprevziať predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1, ktorý nie je vykonaný podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.

8.11 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne projektantovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním.

Čl. IX

Zmluvné pokuty a sankcie

9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

9.2 Ak projektant nedodá projekt uvedený v Čl. III bod 3.1.1 v termínoch podľa Čl. VI bod 6.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý kalendárny deň omeškania pre každú časť projektu samostatne.

9.3 Ak projektant neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa Čl. VIII bod 8.8, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.4 Ak projektant nesplní záväzok uvedený v Čl. VIII. bod 8.6 v uvedenom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu 100 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.5 Ak sa projektant nedostaví na stavbu v čase dohodnutom podľa Čl. IV. bod 4.14 a svoju neúčasť vopred neoznámí podľa Čl. IV. bod 4.14, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé jednotlivé porušenie týchto povinností.

9.6 Ak objednávateľ neuhradí projektantovi čiastkovú faktúru za príslušnú časť predmetu zmluvy uvedenú v Čl. III bod 3.1 v dohodnutej lehote splatnosti podľa Čl. V bod 5.7 zaplatí zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.7 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 10 dní odo dňa doručenia.

9.8 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. X

Vlastníctvo a udelenie licencie

10.1 Predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 je vlastníctvom projektanta až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa Čl. VI bod 6.1.

10.2 Predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 ani jeho časť nie je projektant oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

10.3 Projektant podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi časovo, územne a vecne neobmedzenú licenciu na nakladanie s predmetom zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 a používanie predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 podľa potrieb objednávateľa. Odmena za udelenie licencie je obsiahnutá v cene podľa Čl. V bodu 5.2.1 zmluvy.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

11.1 Projektant prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 spôsobilého pre následnú stavbu. Projektant prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 podľa tejto zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Čl. III bod 3.1 tejto zmluvy.

11.2 Projektant sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.3 Projektant prehlasuje, že súhlasí s použitím predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 vypracovaným na základe tejto zmluvy v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a na realizáciu stavby.

11.4 Použitie predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom projektanta a objednávateľa.

11.5 Objednávateľ a projektant sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

11.6 Počas plnenia predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 sa uskutočnia pracovné stretnutia, za účelom kontroly stavu plnenia záväzku. Pracovné stretnutia sa uskutočnia podľa potreby.

11.7 Z dôvodu, že predmet plnenia môže byť spolufinancovaný z prostriedkov poskytnutých Objednávateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, zaväzuje sa Zhotoviteľ strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami, montážnymi a stavebnými prácami zhotovovaného Diela a/alebo v súvislosti s ním kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
- d) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok projektanta.

12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považujú:

- a) ak projektant je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov projektanta,
- b) ak projektant pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 o viac ako 15 dní,
- c) ak objednávateľ požaduje také úpravy predmetu zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1, ktoré odporujú všeobecne záväzným predpisom.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

13.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

13.2 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o ukončení tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.

13.3 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

13.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

13.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno projektant.

13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

13.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:

Príloha č. 1 Zadávacie podmienky (Príloha č. 4 súťažných podkladov)

Príloha č. 2 Cenová ponuka

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Za objednávateľa:
Mesto Poprad

Za zhotoviteľa: SHAPE s.r.o.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Ing. Michal Makara
konateľ

**ZADÁVACIE PODMIENKY NA VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY V RÁMCI
ZISTENIA PREDPOKLADANEJ HODNOTY ZÁKAZKY**

Predmet zákazky : Vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy a výkon autorského dozoru počas realizácie

Stavba: „Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740, 1741 - Spišská Sobota“

Miesto stavby: Poprad - na parcelách registra „KN-C“, katastrálne územie Spišská Sobota
č. p. 1099, 1100, 1102, 1105 a príslušné parcely 1098/1, 1101, 1787/1

Investor stavby: Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

1. Zámer

Zámerom Mesta Poprad je komplexná rekonštrukcia objektu, príslušného areálu a jeho všestrannejšie využitie.

2. Súčasný stav

Meštiansky dom je zaradený medzi národné kultúrne pamiatky a nachádza sa v mestskej pamiatkovej rezervácii. Areál v ktorom sa objekt nachádza pozostáva z hlavného objektu-Meštiansky dom s dvorovým krídlom a hospodárskej budovy. Vstup do budovy je situovaný z východnej strany. Na pozemok je vstup situovaný uličkou zo strany Ul. Slavkovská. V súčasnosti je objekt využívaný Klubom dôchodcov. Strecha je šindľová, vykurovanie je riešené ako plynové. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Okná sú drevené. Objekt je podpivničený. Na časti hlavnej fasády je sgrafitová výzdoba. Nádvorie je riešené čiastočným vyasfaltovaním plochy, trávnatou plochou bez úpravy a výsadby. Prístupová komunikácia je asfaltová bez obrubníkov.

3. Požiadavky na technické riešenie

Projekt bude spracovaný v plnom rozsahu príslušných profesií pre interiérovú a exteriérovú časť. Súčasťou rekonštrukcie je aj výmena všetkých rozvodov v objekte a prípojok k objektu. Projektant zhodnotí stav existujúcej kotolne a efektívnosť existujúceho vykurovacieho systému a kotla. Technické riešenie rekonštrukcie bude v rozsahu určenom pamiatkovým úradom v konkrétnych rozhodnutiach a taktiež na základe záverov z predložených a realizovaných prieskumov.

V procese spracovania projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný konzultovať s objednávatelom na základe pracovného podkladu, s dotknutými inštitúciami (pamiatkový úrad, správcovia sietí, regionálnym úradom verejného zdravia, požiarou ochranou, Správa miestnych komunikácií a pod.) Prípadné konzultačné stanoviská dotknutých inštitúcií a orgánov štátnej správy budú tiež zahrnuté v projektovej dokumentácii. Konzultácie počas spracovania projektovej dokumentácie s orgánmi a inštitúciami bude realizovať projektant, s prípadnou účasťou zástupcu mesta.

Do riešenia je potrebné zahrnúť spätnú úpravu terénu a spevnených plôch, poprípade iné vyvolané investície, ktoré vyplývajú z vyjadrení správcov IS a dotknutých inštitúcií v procese inžinierskej činnosti k projektu pre vydanie územného a stavebného povolenia.

4. Východiskové podklady

- obhliadka existujúceho stavu (na základe mailovej požiadavky minimálne deň vopred, v termíne spracovania cenovej ponuky)

Mestský úrad Poprad
Odbor výstavby, odd. investícií mesta
Nábřežie Jána Pavla II.2802/3, 058 42 Poprad

Podklady:

1. Technická správa kultúrnej pamiatky Kód V0103 zo 14.08.2018
2. Rozhodnutie KPUPO-2021/6239-4/31111/MX zo dňa 22.04.2021
3. Rozhodnutie KPUPO-2021/6238-4/35935/MX zo dňa 06.05.2021
4. Rozhodnutie KPUPO-2022/19734-3/80439/MX zo dňa 26.09.2022
5. Rozhodnutie KPUPO-2022/13827- 4/81783/MX zo dňa 03.10.2022
6. Architektonicko – historický výskum zo dňa 03/2022
7. Podrobné a detailné zameranie skutkového stavu budovy zo dňa 12/2021
8. Statický posudok zo dňa 14.10.2022
9. Odborný prieskum a posudok príčin vlhkosti, zasolenia a návrh sanácie 12/2022 a po úpravách 2023
10. Závazné stanovisko KPUPO-2023/6234-3/21713/MX zo dňa 17.03.2023
11. Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie pamiatky (kamenné prvky) 2023
12. Rozhodnutie Z-PUSR-005973/2024 zo dňa 23.01.2024
13. Správa z reštaurátorského výskumu (výmalba hlavnej fasády) 2023
14. Rozhodnutie Z-PUSR-009642/2024 zo dňa 05.02.2024
15. Návrh na reštaurovanie (výmalba hlavnej fasády) 2024
16. Územnoplánovacia informácia zo dňa 29.04.2021
17. Monitoring výškových deformácií (O, I, II etapa)

Pomocné podklady:

1. Plán obnovy – príloha č. 6 Výzvy
2. Metodická inštrukcia pre umiestňovanie OZE – fotovoltická energia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu

5. Rozsah prác, požadované množstvo vyhotovení a časový harmonogram spracovania prípravnej a projektovej dokumentácie:

a) polohopisné a výškopisné zameranie záujmovej lokality, vrátane sietí a prípojok na základe vytýčenia správcami sietí, existujúcej zelene (stromy, kríky), pívnic presahujúcich pod námestie, kamenného oplatenia, ostatného oplatenia, existujúcej komunikácie, rozvodných skríň a všetkých nutných bodov, vytýčenie hraníc parciel medzi parcelou č. 1102 a parcelou č. 1086, 1085, 1082, 1098/1

3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v digitálnej forme (CD, alebo DVD, vo formáte pdf, a dwg, neuzamknuté)

do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o dielo

b) hydrogeologický prieskum (zistenie úrovne hladiny spodnej vody), radónový prieskum a návrh opatrení

3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v digitálnej forme (CD alebo DVD, vo formáte pdf)

do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o dielo

c) monitoring kanalizácie objektu a prípojky a návrh opatrení

3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v digitálnej forme (CD alebo DVD)

do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o dielo

d) dendrológia a výrub zelene

3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v digitálnej forme (CD alebo DVD)

do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o dielo

Mestský úrad Poprad
Odbor výstavby, odd. investícií mesta
Nábřežie Jána Pavla II.2802/3, 058 42 Poprad

e) energetický audit, vrátane návrhu zefektívnenia vykurovania a spotreby elektrickej energie, návrhu úsporných zariadení predmetov a batérií sanity (napr. výmena kotlov za kondenzačné, tepelné čerpadlo, fotovoltika iba pre vlastné potreby) v zmysle platných vyhlášok, noriem a predpisov s aplikovaním na podmienky pre národné kultúrne pamiatky
3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v digitálnej forme (CD alebo DVD)
do 90 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o dielo

f) architektonická štúdia obnovy a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území (podlieha schváleniu KPÚ, vrátane prípadného využitia podkrovia hospodárskej budovy dvorného traktu s vyhodnotením nutných stavebných zásahov, stavebných úprav, statických úprav, s vyhodnotením statickej únosnosti stropu na nové plánované zaťaženie, s vyhodnotením vhodnosti zmeny alebo zachovania umiestnenia kotolne), vrátane návrhu farebnosti a materiálov (dlažby, omietky a pod.), vhodné je predbežne konzultovať štúdiu s pracovníkom pamiatkového úradu, vrátane prípadného zapracovania a uplatnenia podmienok z Plánu obnovy, návrh exteriéru (dvor, prístup) a interiéru (zariadenie, vybavenie, farebnosť...), priestorová vizualizácia exteriér - interiéru
4 vyhotovenia v tlačenej forme a 2 vyhotovenia v digitálnej forme (CD alebo DVD)
do 90 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o dielo

g) projektová dokumentácia pre stavebné konanie (projektová dokumentácia obnovy a úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území) bude obsahovať aj podrobnú dokumentáciu obnovy národnej kultúrnej pamiatky a úpravy nehnuteľností vo všetkých stavebných profesiách, vrátane dielenskej dokumentácie umelecko-remeselnej obnovy hodnotových prvkov a detailov, zohľadnenie reštaurátorských prác (v náväznosti na technologický postup, čas realizácie a pod.), zapracovanie podmienok zo statického posudku a z posudku zistenia vlhnutia a zasolenia stavebných konštrukcií, projektové energetické hodnotenie, výpočet intenzity osvetlenia v jednotlivých miestnostiach a návrh typu a potrebného počtu svetidiel, zabezpečenie konzultácie s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru, predbežný rozpočet
7 vyhotovení v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v digitálnej forme (CD alebo DVD)
rozpočet 2 x v tlačenej forme, 2 x v digitálnej forme (CD alebo DVD, formát excel, zaokrúhlenie jednotkových a celkových cien na dve desatinné miesta) rozpočet upraviť v štruktúre požadovanej v podmienkach výzvy z Plánu obnovy
do 90 kalendárnych dní od písomnej výzvy objednávateľom

h) projektová dokumentácia v rozsahu pre realizáciu stavby - dopracovanie projektovej dokumentácie v detaile a podrobnostiach pre realizáciu, zapracovanie podmienok a požiadaviek, ktoré vyplynuli z vyjadrení k projektu pre stavebné povolenie (RÚVZ, OR HaZZ, Pamiatkový úrad a pod.), súčasťou písomnej časti projektu budú aj technické listy, materiálové listy, katalógové listy navrhovaných materiálov a zariadení (dlažby, obklady, sanita, svetidlá, radiátory a pod.)
7 vyhotovení v tlačenej forme a 3 vyhotovenia v digitálnej forme (CD alebo DVD)
do 60 kalendárnych dní od písomnej výzvy objednávateľom

i) rozpočet pre realizáciu stavby – dopracovanie predbežného rozpočtu s dôrazom na rozpočtovanie v zmysle požiadaviek Plánu obnovy (napr. stavebný odpad a odpad z demolácií).

Súčasťou realizačného rozpočtu projektanta bude aj cena za vedľajšie rozpočtové náklady:

1. vytýčenie nových trás a existujúcich sietí pred stavebnou realizáciou diela
2. geodetické zameranie zrealizovaných prác ku fakturácii (dĺžka výkopov, objem vykopanej zeminy, plocha terénnych úprav – asfaltové, betónové a dlaždené povrchy s podkladmi, trávnaté povrchy)
3. dočasné dopravné značenie (cena za projekt, inžiniersku činnosť a použitie)
4. zabezpečenie potrebných povolení k realizácii prekopávok v zmysle cestného zákona (zvláštne užívanie komunikácií, obmedzenie premávky a pod.)
5. zariadenie staveniska, energie a zabezpečenie BOZP (personálne a materiálne zabezpečenie)
6. porealizačné zameranie (3x pdf výstup tlačenej forma, 3x pdf a dwg výstup, CD alebo DVD)

Mestský úrad Poprad
Odbor výstavby, odd. investícií mesta
Nábřežie Jána Pavla II.2802/3, 058 42 Poprad

7. porealizačná projektová dokumentácia všetkých profesií (4 x pdf tlačaná forma overená projektantom so zakreslením zmien oproti schválenému projektu, 4x pdf a dwg výstup na CD alebo DVD neuzamknuté)
8. kontrolný a skúšobný plán
9. plán údržby s vyčíslením prevádzkových nákladov na údržbu a správu po dobu 10 rokov
10. svetlotechnické meranie osvetlenia miestností po realizácii (3x pdf tlačaná forma, 2 x pdf na CD, DVD)
11. prepočet úspor energie (energetický certifikát) na základe konkrétnych technických riešení k verejnému obstarávaniu a po realizácii diela
12. archeologický prieskum
13. zabezpečenie vzoriek pre odsúhlasenie pamiatkovým úradom

rozpočet 3 x v tlačenej forme, 2 x v digitálnej forme (CD alebo DVD, formát excel, zaokrúhlenie jednotkových a celkových cien na dve desatinné miesta), rozpočet upraviť v štruktúre požadovanej v podmienkach výzvy z Plánu obnovy

výkaz výmer 3 x v tlačenej forme, 2 x v digitálnej forme (CD alebo DVD, formát excel, zavzorcovanie, zaokrúhlenie buniek jednotkových a celkových cien na dve desatinné miesta do 15 kalendárnych dní odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie podľa bodu h)

j) aktívna účasť v procese schvaľovania dokumentácie, vzoriek, materiálov pamiatkovým úradom (na základe splnomocnenia objednávateľom) a dotknutými inštitúciami, v procese verejného obstarávania (napríklad člen vyhodnocovacej komisie)

k) výkon autorského dozoru počas celej doby realizácie, vrátane kooperácie s pamiatkovým úradom a budúcim zhotoviteľom diela

6. Požiadavky na projektovú dokumentáciu

Zhotoviteľ vypracuje prípravnú a projektovú dokumentáciu v obvyklom rozsahu v súlade s pamiatkovým zákonom, stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z (k § 58 stavebného zákona), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov), v súlade s požiadavkami vo vydaných Rozhodnutiach a Záväzných stanoviskách KPUPO.

Zhotoviteľ projektu zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie.

Projektová dokumentácia bude delená na stavebné objekty Meštiansky dom a Hospodárske stavby so všetkými náležitými profesiami, Dvorová časť – exteriér, Komunikácie, Oplotenie a pod. so všetkými náležitými profesiami (napríklad v prípade potreby aj trvalé dopravné značenie).

Výkaz výmer bude predložený v elektronickej podobe (Excel), a to v takej forme, že bude slúžiť pre výber zhotoviteľa stavby a bude podkladom v postupe verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby. V rozpočte nepoužívať konkrétne značky, názvy materiálov, prípadne uvádzať ekvivalent a opisnú formu.

7. Forma vzniku záväzku

Zmluva o dielo

V Poprade dňa: 29.02.2024

Vypracoval: Ing. Dagmar Kriššáková

Schválil: Ing. Kristína Horáková

Príloha č. 2 Formulár cenovej ponuky

"Vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie obnovy a výkon činnosti odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby - Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740, 1741 – Spišská Sobota"

Skrátený popis	M.J.	Množstvo	Cena v EUR bez DPH - jednotková
Polohopisné a výškopisné zameranie záujmovej lokality	ks	1,00	2500,00
Hydrogeologický prieskum (zistenie úrovne hladiny spodnej vody), radónový prieskum a návrh opatrení	ks	1,00	5000,00
Monitoring kanalizácie objektu a prípojky a návrh opatrení	ks	1,00	5000,00
Dendrológia a výrub zelene	ks	1,00	4000,00
Energetický audit	ks	1,00	5000,00
Architektonická štúdia	ks	1,00	10000,00
Projektová dokumentácia pre stavebné konanie, realizáciu stavby a predbežný rozpočet	ks	1,00	85000,00
Rozpočet pre realizáciu stavby – dopracovanie predbežného rozpočtu	ks	1,00	3000,00
Aktívna účasť v procese schvaľovania dokumentácie, vzoriek, materiálov,	ks	1,00	2000,00
Aktívna účasť v procese schvaľovania dokumentácie, vzoriek, materiálov, v procese verejného obstarávania	ks	1,00	2000,00
Výkon činnosti odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby	ks	1,00	5000,00
Cena celkom v EUR bez DPH			128500,00
DPH 20 %			niesom platca DPH
Cena celkom v EUR s DPH			niesom platca DPH

Názov Spoločnosti	SHAPE, s.r.o.
Sídlo spoločnosti	Mlynica 223, 059 91 Mlynica
IČO:	55017657
Tel:	421 902 309 845
E-mail:	misomakara@gmail.com
Platca DPH	áno/ <u>nie</u>
Pečiatka a podpis:	