

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 273/2024

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: **bicoma s.r.o.**
Sídlo: Senčianska 647/60, Podhájska 941 48
Zastúpenie: Ondrej Vitek, konateľ
IČO: 50989413
DIČ: 2120570782

registrovaná v OR: OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 43878/N
(ďalej len „povinný z vecného bremena“),

a

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: **PhDr. Mgr. art. Ing. Marek Illéš**
IČO: 36 550 949 **člen predstavenstva**
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR: OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Mojzesovo zapísaného v liste vlastníctva č. 2035, vedenom na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcelné č. 3010/8 o výmere 2767 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“) v podiele 1/1.
2. Povinný z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Mojzesovo na Pozemku verejný vodovod.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v celom rozsahu zaťaženého Pozemku.
2. **Obsahom vecného bremena** je:

- 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku,
- 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v celom rozsahu.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavbou vo verejnom záujme. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jeho odstránenie.
2. Vecné bremeno zanikne:
- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V BRATISLAVE dňa 28.6. 2024

Ondřej Vitek, konateľ
bicom s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:

25-07-2024
V Nitre dňa

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

PhDr. Mar. A. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ondrej Vitek**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 561500/2024**.

Bratislava dňa 28.06.2024



.....
Martina Čambáliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)