

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zmluva“*)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

1. Obec Dubovany

sídlo: Dubovany 200, 922 08

IČO: 00312479

DIČ: 2020530875

štatutárny orgán: Miroslav Michalčík, starosta obce

(*d'alej len „Predávajúci 1“*)

2. Obec Veselé

sídlo: Veselé 346, 922 08

IČO: 00313165

DIČ: 2020531029

štatutárny orgán: Viera Šipková, starostka obce

(*d'alej len „Predávajúci 2“*)

3. Obec Rakovice

sídlo: Rakovice 42, 922 08

IČO: 00312916

DIČ: 2020530985

štatutárny orgán: Dušan Daloš, starosta obce

(*d'alej len „Predávajúci 3“*)

4. Obec Borovce

sídlo: Borovce 168, 922 09

IČO: 00312304

DIČ: 2020530842

štatutárny orgán: Ivan Šiška, starosta obce

(*d'alej len „Predávajúci 4“*)

(*Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4 d'alej spoločne len „Predávajúci“*)

a

Kupujúci :

názov: **Združenie obcí Veselé ČOV**

sídlo: Veselé 346, 922 08 Veselé

IČO: 42298296

DIČ: 2024086900

registrovaný: Okresný úrad Trnava pod č.: OU-TT-OVV51-2014/008962

štatutárny orgán: Viera Šipková, predseda združenia

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež ako „účastníci“ a jednotlivito ako „účastník“)

v tomto znení :

Článok I. Predmet prevodu

1. Predávajúci sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Veselé, obec Veselé, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a zapísaná na **Liste vlastníctva č. 1274 katastrálne územie: Veselé, obec: Veselé, okres: Piešťany**
Stavba súpisné číslo 64 Čistička odpadových vôd na pozemku parcelné číslo 488/7 druh stavby Iná budova
(právny vzťah k pozemku parcelné číslo 488/7 pod stavbou súpisné číslo 64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 900),
v nasledovných spoluvlastníckych podieloch
 - Predávajúci 1 Obec Dubovany podiel 187/709 k celku
 - Predávajúci 2 Obec Veselé podiel 218/709 k celku
 - Predávajúci 3 Obec Rakovice podiel 134/709 k celku
 - Predávajúci 4 Obec Borovce podiel 170/709 k celku.
2. Predmetom odplatného prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť identifikovaná v odseku 1 tohto článku – Stavba súp. č. 64 Čistička odpadových vôd, zapísaná na LV č. 1274 katastrálne územie: Veselé, obec: Veselé, okres: Piešťany, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva (ďalej aj ako „Predmet prevodu“).

Článok II. Prevod vlastníckeho práva

1. Touto Zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých Predávajúci odplatne prevádzajú – predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu označenému v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy, a to
 - a) Predávajúci 1 Obec Dubovany spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 187/709 k celku
 - b) Predávajúci 2 Obec Veselé spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 218/709 k celku
 - c) Predávajúci 3 Obec Rakovice spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 134/709 k celku
 - d) Predávajúci 4 Obec Borovce spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 170/709 k celkuKupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci uvedené spoluvlastnícke podiely k Predmetu prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Prevod spoluvlastníckeho podielu každého jednotlivého Predávajúceho k Predmetu prevodu označenému v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom príslušného Predávajúceho, ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nasledovnými uzneseniami:
 - a) prevod spoluvlastníckeho podielu Obce Dubovany schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dubovanoch Uznesením č. 38/VII/M/2024 zo dňa 04.07.2024

- b) prevod spoluvlastníckeho podielu Obce Veselé schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veselom Uznesením č. 19/2024 zo dňa 27.6.2024
- c) prevod spoluvlastníckeho podielu Obce Rakovice schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rakoviciach Uznesením č. 44/2024 zo dňa 25. júna 2024
- d) prevod spoluvlastníckeho podielu Obce Borovce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Borovciach Uznesením č. 42/2024 zo dňa 26.06.2024.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel každého jednotlivého Predávajúceho k Predmetu prevodu označenému v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy bola dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou príslušného Predávajúceho s Kupujúcim vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva príslušného Predávajúceho, ktoré je označené v článku II. odsek 2 tejto Zmluvy, nasledovne:
 - a) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 Obec Dubovany vo veľkosti 187/709 k Predmetu prevodu vo výške 11.999,27 EUR, slovom: jedenásťtisíc deväťstodeväťdesiatdeväť eur a dvadsať sedem centov (*d'alej len „Kúpna cena 1“*)
 - b) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2 Obec Veselé vo veľkosti 218/709 k Predmetu prevodu vo výške 6.827,78 EUR, slovom: šesťtisíc osemstodvadsaťsedem eur a sedemdesiatosem centov (*d'alej len „Kúpna cena 2“*),
 - c) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 3 Obec Rakovice vo veľkosti 134/709 k Predmetu prevodu vo výške 8.389,36 EUR, slovom: osemtisíc tristoosemdesiatdeväť eur a tridsaťšesť centov (*d'alej len „Kúpna cena 3“*)
 - d) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 4 Obec Borovce vo veľkosti 170/709 k Predmetu prevodu vo výške 9.718,77 EUR, slovom: deväťtisíc sedemstoosemnásť eur a sedemdesiatosem centov (*d'alej len „Kúpna cena 4“*).Celková kúpna cena za Predmet prevodu označený v článku I. odsek 2 tejto Zmluvy činí sumu 36.935,18 EUR, slovom: tridsaťšesťtisíc deväťstotridsaťpäť eur a osemnásť centov. (*Kúpna cena 1, Kúpna cena 2, Kúpna cena 3, Kúpna cena 4 d'alej jednotlivo aj ako „Kúpna cena“ a spoločne ako „kúpna cena“*).
2. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú Kúpnu cenu vo výške uvedenej v odseku 1 tohto článku zaplatiť každému jednotlivému Predávajúcemu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, prevodom na účet príslušného Predávajúceho:
 - a) Obci Dubovany sumu 11.999,27 EUR na účet v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK25 5600 0000 0010 0503 4001
 - b) Obci Veselé sumu 6.827,78 EUR na účet v VÚB, a.s., IBAN: SK58 0200 0000 0000 0512 0212
 - c) Obci Rakovice sumu 8.389,36 EUR na účet v VÚB, a.s., IBAN: SK10 0200 0000 0000 1442 2212
 - d) Obci Borovce sumu 9.718,77 EUR na účet v Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK82 0900 0000 0051 5986 4639Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na bankový účet príslušného Predávajúceho. Poplatky a iné náklady spojené so zaplatením kúpnej ceny znáša Kupujúci.

3. Omeškanie Kupujúceho so zaplatením ktorejkoľvek Kúpnej ceny alebo jej časti o viac ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s právom príslušného Predávajúceho odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Kupujúci je povinný a zaväzuje sa zachovať účelové určenie Predmetu prevodu - Stavby súp. č. 64 Čistička odpadových vôd k. ú. Veselé po dobu 10 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania povinnosti Kupujúceho uvedenej v odseku 1 tohto článku, je každý Predávajúci oprávnený žiadať od Kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% Kúpnej ceny, dohodnutej v tejto Zmluve za spoluvlastnícky podiel príslušného Predávajúceho, za každý rok, ktorý ostáva do konca určenej doby uvedenej v odseku 1 tohto článku.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci každý vo svojom mene vyhlasuje, že so svojím spoluvlastníckym podielom k Predmetu prevodu, ktorý touto zmluvou prevádza do vlastníctva Kupujúceho, je oprávnený voľne disponovať a nakladať s ním, a že toto jeho právo nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu ani zmluvne. Predávajúci každý vo svojom mene vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu na Predmete prevodu vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani také obmedzenia alebo právne povinnosti, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu prevodu oboznámil obhliadkou na mieste, jeho faktický i právny stav je mu dobre známy, k stavu Predmetu prevodu nemá žiadne pripomienky a nevyhradzuje si žiadne jeho osobitné podmienky a vlastnosti. Predávajúci prenechávajú Predmet prevodu Kupujúcemu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, a Kupujúci ho v tomto stave preberá do vlastníctva a majetku.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor.
2. Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi vôle v nej obsiahnutými až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto Zmluvy (*d ďalej len „návrh na vklad“*) podá Kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí a v celej výške znáša Kupujúci.
4. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad, účastníci sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť a najmä odstrániť nedostatky tejto Zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad alebo o zamietnutí návrhu na vklad, účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť a vykonať bez zbytočného odkladu všetky potrebné úkony, vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve, na odstránenie nedostatkov, pre ktoré Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, zastavil konanie o návrhu na vklad zastavil alebo zamietol návrh na vklad, tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.
5. Na základe tejto Zmluvy, nadobudnutím jej vecno-právnych účinkov, sa Kupujúci stane vlastníkom Predmetu prevodu spolu vo veľkosti podielov 1/1 (výlučné vlastníctvo).

Článok VII.

Odovzdanie Predmetu prevodu Kupujúcemu

1. Predávajúci odovzdajú Predmet prevodu Kupujúcemu protokolárne najneskôr do 15 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu. V protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude zaznamenaný stav meračov všetkých meraných médií v Predmete prevodu. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú k zmene odberateľa u dodávateľov jednotlivých médií v Predmete prevodu.
2. Kupujúci berie na vedomie, že prevádzkovanie čističky odpadových vôd v Predmete prevodu je odborne zabezpečované prevádzkovateľom: Obecná kanalizačná, s.r.o., so sídlom 922 08 Veselé 346, IČO: 44 594 771.

Článok VIII.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Každý z účastníkov je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch stanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto Zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné jeho doručením ostatným účastníkom tejto Zmluvy. Doručením kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sa navzájom vysporiadajú podľa zásad vydania bezdôvodného obohatenia. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok účastníkov na zmluvnú pokutu a/alebo na náhradu škody.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi na oboch zmluvných stranách. V prípade, ak Zmluva bude účastníkmi podpísaná v rôzne dni, rozhodujúcim je deň posledného podpisu.

2. Účastníci berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zákon o slobode informácií“*) a v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda obligáčno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so Zákonom o slobode informácií. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody účastníkov vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi na obidvoch zmluvných stranách.
5. Vo veciach osobitne neupravených touto Zmluvou sa vzťahy medzi účastníkmi spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. V prípade, ak akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá, s výnimkou, ak by neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie nemohlo byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Účastníci sa zaväzujú, že neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie Zmluvy bude nahradené a medzery budú zaplnené ustanovením, ktoré zodpovedá čo najbližšie obsahu a účelu pôvodného ustanovenia a účelu tejto Zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú určené po jednom rovnopise pre každého Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad.
8. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že Zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne prejavenej, bez uvedenia do omylu, že Zmluva nie je uzatváraná pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si riadne a dôkladne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom zo Zmluvy vyplývajúcim porozumeli, a že podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Zmluvy, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Veselé, dňa

Predávajúci :

.....
Obec Dubovany
Miroslav Michalčík, starosta obce

.....
Obec Veselé
Viera Šipková, starostka obce

.....
Obec Rakovice

Dušan Daloš, starosta obce

.....
Obec Borovce

Ivan Šiška, starosta obce

Kupujúci:

.....
Združenie obcí Veselé ČOV

Viera Šipková, predseda združenia