

Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01/2024
Dohoda o spoločnom nájme bytu č.503
podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Mária Hlad'ová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Rokytov 179, 086 01 Rokytov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Helena Hnatková**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Gerlachov 201, 086 04 Kružlov
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

A

Pôvodný nájomca: Meno a priezvisko: **Margita Knapiková**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Dlhý rad 6, 085 01 Bardejov
(ďalej len „**pôvodný nájomca č. 1**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)

(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 dohodli na pristúpení nájomcu č. 1 k Nájomnej zmluve č. 01/2024 zo dňa 29.12.2023, nakoľko pôvodný nájomca č. 1, Margita Hnatková ku dňu 16.07.2024 ukončila nájomný vzťah k predmetu nájmu. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 01/2024 zo dňa 29.12.2023 je **byt č. 503** nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenájomateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 01/2024 zo dňa 29.12.2023 (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Na základe tohto Dodatku č. 1 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajímateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Mária Hladová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Rokytov 179, 086 01 Rokytov
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Helena Hnatková**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Gerlachov 201, 086 04 Kružlov
(ďalej len „nájomca č. 2“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)

(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie čl III ods. 1 , 2, 4, 5 ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenájomiteľovi nájomné v celkovej výške **8,42 EUR/ mesiac** na účet prenájomiteľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomca č. 1 a nájomca č.2 sú povinní platiť prenájomiteľovi mesačné nájomné vo výške **4,21 EUR/ mesiac** . Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
4. Nájomca č. 1 je povinný zaplatiť na účet prenájomiteľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenájomiteľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy

II.

Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 1 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2, počnúc dňom 29.07.2024.**
2. Podpísaním Dodatku č. 1 sa nájomca č. 1 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 01/2024 zo dňa 29.12.2023.

3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 1 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku.
5. Nájomca č. 1 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 2 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 1 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 1 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 01/2024 zo dňa 29.12.2023 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámili.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:

Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt

Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

Príloha č. 4 – Preberací protokol

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 25.07.2024

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov

Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Mária Hladňová

Helena Hnatková