

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Mesto Martin

v zastúpení: Ján Danko - primátor mesta

sídlo: 036 01 Martin, Námestie S.H.Vajanského 1

IČO: 00 316 792

/ďalej v texte len „Mesto“/

a

Obchodné meno: Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o., „r.s.p.“

v zastúpení: Peter Ďurica - konateľ spoločnosti,

sídlo: 036 01 Martin, Námestie S.H.Vajanského 1/1

IČO: 53 584 244

zápis: OR OS Žilina, oddiel : Sro, vložka číslo : 76619/L

IBAN: SK92 0900 0000 0051 8088 7851

/ďalej v texte len „Spoločnosť“/

Č l á n o k I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o spolupráci a za nasledovných podmienok:

Č l á n o k II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Mesta a Spoločnosti, pri zabezpečovaní správy, údržby a využitia Podchodu pre peších na ulici Kohútová 1/65 v Martine, postavenom na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 554/1 a 553/1, katastrálne územie Martin / ďalej v texte len „Podchod“ / - verejne prístupné priestory, priestory kancelárie, skladu a sociálnych zariadení, bez obchodných priestorov prenajímaných Mestom, za účelom udržiavania riadnej a bezpečnej prevádzky Podchodu a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto zmluve.

Č l á n o k III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať najmä,

s povinnosťou Spoločnosti:

a/ pri zabezpečovaní dennej funkčnosti, bežných opráv, údržby, bezpečnosti a čistoty Podchodu a jeho bezprostredného okolia, na vlastné náklady,

b/ pri zabezpečovaní možnej prevádzky, funkčnosti, údržby, opráv a čistoty WC v Podchode, kontrola a čistenie septiku na vlastné náklady,

c/ v prípade vzniku škodovej, alebo akejkolvek inej vážnej udalosti, súvisiacej s priestormi Podchodu, túto udalosť bezodkladne oznámiť telefonicky a následne písomne Mestu,

d/ zabezpečovať otváranie a uzamykanie Podchodu, a to v dobe od 5:00 do 19:00 hodiny a na požiadanie Mesta i v iných otváracích hodinách,

e/ Spoločnosť je oprávnená v Podchode organizovať a propagovať kultúrne a iné podujatia na vlastné náklady, s výťažkom pre Spoločnosť v zmysle platnej legislatívy a zabezpečenia bezpečnosti,

f) spoločnosť si nebude uplatňovať refundáciu nákladov, v prípade, že otvorí pre verejnosť sociálne zariadenia, ani ich prevádzku a rovnako havarijné stavy bude povinná hradiť na vlastné náklady

Spoločnosť je povinná vyžiadať od Mesta predchádzajúci písomný súhlas, v prípade organizovania akéhokoľvek podujatia v priestoroch podchodu, a to najneskôr 5 dní vopred. Organizovať podujatie je Spoločnosť oprávnená až po predchádzajúcom písomnom súhlase Mesta.

V prípade organizovania podujatí Spoločnosťou, je Spoločnosť povinná na vlastné náklady zabezpečiť riadnu, bezpečnú a bezproblémovú organizáciu podujatí, v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami Mesta.

s povinnosťou Mesta:

a/ riadne odovzdať Spoločnosti Podchod v stave spôsobilom na užívanie, za účelom spolupráce podľa tejto zmluvy

b/ uhradiť Spoločnosti odplatu za spoluprácu podľa tejto zmluvy

c/ Mesto je oprávnené kontrolovať výkon spolupráce podľa tejto zmluvy, v zmysle účelu tejto zmluvy.

Č l á n o k IV.

Odplata

1. Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli na odplate za poskytovanie spolupráce Spoločnosťou pre Mesto, podľa tejto zmluvy v sume 1.800 € /tisícosemsto euro / mesačne.

2. Mesto uhradí Spoločnosti odplatu uvedenú v Článku IV, odst.1/ tejto zmluvy, na základe vystavenej a doručenej faktúry Spoločnosťou Mestu, so splatnosťou faktúry 30 dní, jedenkrát mesačne pozadu.

3. Spoločnosť je povinná každý mesiac vystaviť a doručiť Mestu formálne a vecne správnu faktúru, t.j faktúra musí mať náležitosti riadneho daňového dokladu.

4. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, je Mesto oprávnené ju Spoločnosti vrátiť na doplnenie, resp. prepracovanie. Spoločnosť sa v takom prípade zaväzuje faktúru bezodkladne prepracovať tak, aby bola správna, a doručiť prepracovanú faktúru Mestu ihneď po prepracovaní, najneskôr však do troch kalendárnych dní odo dňa jej prepracovania. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Mestu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Spoločnosti uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Č l á n o k V.
Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

2. Túto zmluvu možno ukončiť:

a/ Dohodou zmluvných strán

b/ Výpoveďou bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Č l á n o k VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

3. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy, nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením platným tak, aby vychádzalo zo zmyslu pôvodných ustanovení.

4. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku k tejto zmluve.

5. Táto dohoda sa v ostatnom spravuje ustanoveniami Slovenského právneho poriadku, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si je pred jej podpisom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa

Peter Ďurica
konateľ spoločnosti
Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin