

Oprávnění z vecného břemena:

1. Obec Malé Ripňany
Malé Ripňany 87, 956 07 Veľké Ripňany
Štatutárny orgán: Mgr. Pavlom Gubáňom
IČO: 00310743

(„oprávnený z vecného bremena 1“)

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(„oprávnený z vecného bremena 2“)

a

Povinní z vecného bremena:

1. Ľubomír Greguš, rod. Greguš

občan SR

(„povinný z vecného bremena 1“)

2. František Uharek, rod. Uharek

občan SR

(„povinný z vecného bremena 2“)

3. Patrícia Čepcová, rod. Čepcová

* URBANOVA

občan SR

(„povinný z vecného bremena 3“)

4. Katarína Svoradová, rod. Svoradová

r. č.:
občan SR
(„povinný z vecného bremena 4“)

5. Emil Regeš, rod. Regeš

občan SR
(„povinný z vecného bremena 5“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Malé Ripňany, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Topoľčanoch, katastrálnom odbore, zapísaný v LV č. 84 ako parcela reg.“C“ KN:
- parc. č. 600/54, orná pôda, o celkovej výmere 7 m²,
(ďalej aj „pozemok 1“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Povinný z vecného bremena 2, povinný z vecného bremena 3, povinný z vecného bremena 4, povinný z vecného bremena 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Malé Ripňany, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Topoľčanoch, katastrálnom odbore, zapísaný v LV č. 775 ako parcela reg.“C“ KN, parc. č. 600/40, záhrada, o celkovej výmere 359 m² (ďalej aj „pozemok 2“) v spoluvlastníckych podieloch:
- povinný z vecného bremena 2 – 4/6,
- povinný z vecného bremena 3 – 1/6,
- povinný z vecného bremena 4 – 1/12,
- povinný z vecného bremena 5 – 1/12.

3. Povinný z vecného bremena 1, povinný z vecného bremena 3, povinný z vecného bremena 4, povinný z vecného bremena 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Malé Ripňany, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Topoľčanoch, katastrálnom odbore, zapísaný v LV č. 778 ako parcela reg.“C“ KN, parc. č. 600/34, orná pôda, o celkovej výmere 265 m² (ďalej aj „pozemok 3“) v spoluvlastníckych podieloch:
- povinný z vecného bremena 1 – 4/6,
- povinný z vecného bremena 3 – 1/6,
- povinný z vecného bremena 4 – 1/12,
- povinný z vecného bremena 5 – 1/12.

(pozemok 1, pozemok 2 a pozemok 3 ďalej spolu aj len „pozemky“)

4. Zmluvné strany sa dohodli, po vybudovaní vodnej stavby *Rozšírenie vodovodu* (ďalej aj „stavba“ alebo „vodovodné potrubie“) na pozemkoch špecifikovaných v odseku 1., 2., 3. tohto článku zmluvy, na uzatvorení tejto zmluvy, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno k pozemkom.

5. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena na pozemkoch v celom rozsahu pozemkov.

6. Obsahom vecného bremena je:

6.1. **právo** oprávnených z vecného bremena prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena na pozemkoch v celom rozsahu pozemkov,

6.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena 1 strpieť na pozemkoch 1 v celom ich rozsahu:

- a) stavbu,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena,

6.3. **povinnosť** povinného z vecného bremena 2, povinného z vecného bremena 3, povinného z vecného bremena 4, povinného z vecného bremena 5 strpieť na pozemku 2 v celom jeho rozsahu:

- a) stavbu,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena.

6.4. **povinnosť** povinného z vecného bremena 1, povinného z vecného bremena 3, povinného z vecného bremena 4, povinného z vecného bremena 5 strpieť na pozemku 3 v celom jeho rozsahu:

- a) stavbu,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje pozemky v celom ich rozsahu.

7. Povinný z vecného bremena 1 sa zaväzuje, že na pozemkoch 1 v celom ich rozsahu bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemkov 1 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia stavby, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

8. Povinný z vecného bremena 2, povinný z vecného bremena 3, povinný z vecného bremena 4, povinný z vecného bremena 5 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že na pozemku 2 v celom jeho rozsahu budú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku 2 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia stavby, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

9. Povinný z vecného bremena 1, povinný z vecného bremena 3, povinný z vecného bremena 4, povinný z vecného bremena 5 sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že na pozemku 3 v celom jeho rozsahu budú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku 3 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia stavby, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

10. Oprávnení z vecného bremena vyhlásili a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdili, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijímajú.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť bezodplatne.
2. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena 1, ktorý vypracuje a podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávnených z vecného bremena.
4. Vecné bremeno zanikne:
 - a. rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b. dohodou zmluvných strán,
 - c. rozhodnutím súdu.
5. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena 1 podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena 2 známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne povinnými z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena 1, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena 2, päť vyhotovení pre povinných z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že

podpísané vyhotovenia zmluvy pre povinných z vecného bremena zašle oprávnený z vecného bremena 2 na adresu povinného z vecného bremena 1.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Malých Ripňanoch dňa 18.7.2024

Oprávnený z vecného bremena 1

V Topoľčanoch dňa 4.4.2024

Obec Malé Ripňany
Mgr. Pavol Gubán



Lubomír Greguš

V Nitre dňa 25-07-2024

Oprávnený z vecného bremena 2

V Ripňanoch dňa 11.4.2024

PhDr. Mgr. art. Ľuboslav Klein, ArtD.

Ing. Marek Náš

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

Frantisek Uharek

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
-6-

V Topoľčanoch dňa 4.4.2024

V LUPANICE dňa 3.4.2024

Patricia Čepcová URBALOVÁ

Katarína Svoradová

VYŠNÉ RUŽBACHY

V 2.4.2024 dňa

Emil Regeš

Meno a priezvisko EMIL REGESŠ
Rodné číslo
Adresa trvalého pobytu
Podois urobil/a/ - uznal/a/ za
vlastný v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1701/2024
Preukaz totožnosti
Vo Vyšných Ružbachoch dňa 02.04.2024
hod 08:27

podpis



Do knihy na osvedčovanie č. 167/2024
túto listinu pred Obcou LUDANICE
vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný
KATEŘINA ŠVOČADOVÁ
bylom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
v LUDANICIACH dňa 3.4.2024

osvedčujúci pracovník



Podľa osvedčovacej knihy por. č.: 1304 /2024
túto listinu pred Okresným úradom Topoľčany
vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný
priezvisko, meno: **Greguš Ľubomír**
pobyt:
rodné číslo:
totožnosť preukázaná, č. OP: |
v Topoľčanoch, dňa 04.04.2024
Podpis



Podľa osvedčovacej knihy por. č.: 1311 /2024
túto listinu pred Okresným úradom Topoľčany
vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný
priezvisko, meno: **Urbanová Patrícia, Mgr.**
pobyt:
rodné číslo:
totožnosť preukázaná, č. OP: |
v Topoľčanoch, dňa 04.04.2024
Podpis



podpísané vyhotovenia zmluvy pre povinných z vecného bremena zašle oprávnený z vecného bremena 2 na adresu povinného z vecného bremena 1.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Malých Ripňanoch dňa

18.7.2024

V dňa

Oprávnený z vecného bremena 1

Obec Malé Ripňany
Mgr. Pavol Gubán



Ľubomír Greguš

V Nitre dňa

Oprávnený z vecného bremena 2

V dňa

František Uhárek

V dňa

V dňa

Patrícia Čepcová

Katarína Svoradová

V dňa

Emil Regeš

Podľa knihy na osvedčovanie č. 41/2024
túto listinu pred Obcou Malé Ripňany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
FRANTIŠEK UHÁREK
bytom .
rodné číslo ..
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V MALÉ RIPŇANY dňa 18.7.2024

osvedčujúci pracovník

