

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK150200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Beata Podobeková, rod. Némethová

Mierová 1447/29, 924 01 Galanta

SR

a

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Imrich Podobek, rod. Podobek

Mierová 1447/29, 924 01 Galanta

SR

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnení z vecného bremena“ ďalej spoločne ako
„Zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **C KN pozemku p. č. 1820/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25386 m², ktorý je

zapísaný na LV č. 5968, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1.

- 1.2 Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - C KN pozemku p.č. 1819/36, druh pozemku: záhrada vo výmere 131 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4771, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta.
- 1.3 **Časť pozemku** vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1.1 tohto článku Zmluvy **v rozsahu vyznačenom v grafickej časti „Geometrického plánu č. 19/2024 na vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č. 1820/1 a oddelenie pozemku p.č. 1820/16“**, vyhotovenom Geomat-Karol Janda, Vajanského 873/9, 924 01 Galanta, IČO: 32 352 522 dňa 25.05.2024, overenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 11.04.2024 pod číslom 526/2024 (ďalej aj len „GP č. 19/2024“) slúži ako prístupová cesta (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“) k pozemku Oprávnených z vecného bremena, ktorý je opísaný v bode 1.2 tohto článku Zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemku, ktorý je opísaný v bode 1.2 článku I. Zmluvy, vecné bremeno „*in rem*“ v rozsahu vymedzenom v grafickej časti GP č. 19/2024. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov C KN pozemku C KN pozemku p.č. 1819/36, druh pozemku: záhrada vo výmere 131 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4771, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom v grafickej časti GP č. 19/2024 **právo prechodu pešo** cez pozemok uvedený v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnení z vecného bremena prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávnených z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (119,05 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP č. 19/2024 x 15 €/1 m² vecného bremena) a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **1.785,75 €** (slovom: tisícšesťstoosemdesiatpäť eur a šesťdesiatpäť centov).
- 2.6 Oprávnení z vecného bremena sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1.785,75 € do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta alebo na číslo účtu Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví zmluvy, pričom ako VS sa uvedie číslo tejto Zmluvy

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podajú Oprávnení z vecného bremena, najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy a znášajú všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávnených z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 333-Z/2024 zo dňa 02.07.2024.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia Zmluvy a Oprávnení z vecného bremena obdržia dve vyhotovenia Zmluvy .
- 5.3 Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy právnych/zmluvných vzťahov Povinného z vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v platnom znení. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa spracúvajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle www.galanta.sk alebo v sídle Oprávneného z vecného bremena.

- 5.4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 333-Z/2024 zo dňa 02.07.2024

Príloha č. 2 – fotokópia Geometrického plánu č. 19/2024

V Galante

V Galante

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Beata Podobeková



Imrich Podobek

V Galante, 03.07.2024

Uznesenie č. 333-Z/2024
z 20. zasadnutia MsZ, konaného dňa 02.07.2024

Žiadosť o zriadenie vecného bremena e) Imrich Podobek a Beáta Podobeková

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN č. 1820/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 25386 m²,
zapísaná na LV č. 5968, k. ú. Galanta.

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena
Imricha Podobeka a Beaty Podobekovej, Mierová 1447/29, 924 01 Galanta, za účelom
zrealizovania práva prechodu, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných
strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta
Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Imrichom Podobekom a Beatou Podobekovou, Mierová
1447/29, 924 01 Galanta, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou
uznesenia.

Termín: september 2024

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov : 13
Kvórum na schválenie : 7

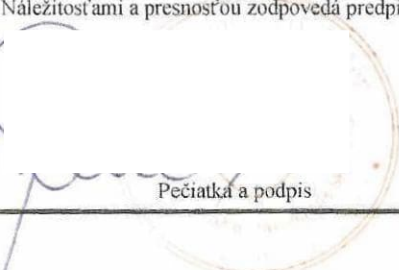
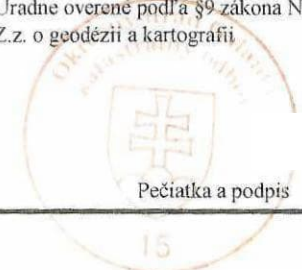
Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý	Mgr. Lucia Galambosová
Ing. Mikuláš Horváth	Ing. Zoltán Kóvágó	MUDr. Valéria Mýtniková	Ing. Augustín Popluhár
Zsolt Takáč	PhDr. Marta Vajdová	JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský
JUDr. Peter Zelinka			

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Geomat-Karol Janda ul. Vajanského 873/9 904 01 Galanta 0905 336 866 IČO 323 525 22 janda.karol@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta	
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 19/2024	Mapový list č. Galanta 0-0/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č.1820/1 a oddelenie pozemku p.č.1820/16					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miroslava Veselý	
Dňa: 25.3.2024	Meno: Karol Janda	Dňa: 26.3.2024	Meno: Ing. Jaroslav Dičér	Dňa: 11.4.2024	Číslo: 526/2024
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6027		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5968		1820/1	2	5386	zastav. plocha						1820/1	2	5294	zastav. plocha 18	Mesto Galanta
											1820/16		92	zastav. plocha 18	Podobek Imrich a Ž.Beata rod.Némethová,Galanta 1447
Spolu :				2	5386								2	5386	

Poznámka:

Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu cez pozemok p.č.1820/1 vo vynačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č.1820/16 a 1819/36.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor



A
1820/7

1864



