

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 82/2024

Zmluvné strany:

Budúci kupujúci:

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka
Trenčín
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
VS: 810 00 082 24
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Budúci predávajúci:

SIRS – Development a.s.

Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina
Zastúpenie: **Ing. Vincent Ondříšek** – predseda
predstavenstva
Ing. Mária Bednáriková – člen predstavenstva
IČO: 36 751 804
DIČ: 2022346315
IČ DPH: SK 2022346315
IBAN: SK13 1100 0000 0026 2786 5488

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel :Sa, Vložka číslo
:10584/L

(ďalej aj len ako „budúci predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto zmluvu:

I.

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „**REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE**“

II.

1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **stavbu cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov**,“ nachádzajúcu sa na časti pozemkov v k.ú Trenčín, C-KN parc.č. 3316/28, C-KN parc.č. 3316/142 a C-KN parc.č. 3316/167 vo vlastníctve Mesta Trenčín, za dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške 1,-€ bez DPH (k cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov).

2/ Kúpna cena bude uhradená na účet budúceho predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

III.

Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **stavbu cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov** uvedeného článku I. tejto zmluvy za účelom jeho zaradenia do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

IV.

1/ Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) na časti pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **stavba cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov** a užívanie tohto stavebného objektu bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom
- b) stavebník dodržal podmienky uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ Budúci predávajúci je povinný vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 1 mesiaca po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebného objektu SO 1 Komunikácie a spevnené plochy, za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

3/ Budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín na stavbu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy. V prípade, ak nebude zo strany vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu alebo budúceho správcu vydané súhlasné stanovisko pre užívanie cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov z dôvodov nedostatkov brániacich riadnemu užívaniu, zaväzuje sa tieto nedostatky budúci predávajúci odstrániť najneskôr do dňa odovzdania budúcemu kupujúcemu.

4/ Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu kupujúcemu) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

V.

Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.06.2024 uznesením č. 680, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých sú 3 (tri) rovnopisy určené pre budúceho kupujúceho a 1 (jeden) rovnopis pre budúceho predávajúceho.

4/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že budúci predávajúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

V Trenčíne, dňa 24-07-2024

V Žiline dňa 19.7.2024

Budúci kupujúci:




Mgr. Richard Rybníček
primátor

Budúci kupujúci:

SIRS - Development, a.s.
Framborská 12, 010 01 Žilina
751 804

Ing. Vincent Ondříšek
predseda predstavenstva

Ing. Mária Bednáriková
člen predstavenstva

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/137-2024	Bc. Hudecová	032/6504 462	04.07.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 27.06.2024

Uznesenie č.680

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SIRS – Development a.s. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a SIRS – Development a.s. ako budúcim predávajúcim.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :	Mesto Trenčín
Budúci predávajúci :	SIRS – Development a.s.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov, nachádzajúci sa na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3316/28, C-KN parc.č. 3316/142 a C-KN parc.č. 3316/167 o celkovej výmere 357 m²

3/ Kúpna cena : 1,- € bez DPH (k cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov)

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,-€ bez DPH (k cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov)
- podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : budúci predávajúci je povinný vyzvať budúceho kupujúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 1 mesiaca po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy.

6/ Účel kúpy :

Časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov, ktorý budúci predávajúci vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o vyvolanú investíciu spoločnosti, ktorá vznikla na základe požiadavky Mesta Trenčín, vyplývajúcej z podnetov z verejného prerokovania stavby „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“ na zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne v KKC Hviezda.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

