

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314463
DIČ: 2021339254
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
V zastúpení: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-C p. č. 629/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2031 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 12 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-327/2023 vyhotoveným dňa 16.11.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 11.12.2023 pod číslom G1-673/2023.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „12859 – Dolný Kubín – Veľký Bysterec – Rozšírenie NNK“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín evidovaný na liste vlastníctva č. 3726, pre katastrálne územie Veľký Bysterec v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

mesto Dolný Kubín v podiele 1/1-ina, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-C p. č. 629/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2031 m² ,
v rozsahu dielu č. 3 o výmere 12 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-327/2023 vyhotoveným dňa 16.11.2023 Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 11.12.2023 pod číslom G1-673/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu, celkom vo výške **100,- €**. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude dopočítaná vo výške podľa platných právnych predpisov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Úhrada bude vykonaná pred zaslaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.
Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor tento vklad:

- na LV č. 3726 pre katastrálne územie Veľký Bysterec:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-C p. č. 629/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2031 m²,
v rozsahu dielu č. 3 o výmere 12 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-327/2023 vyhotoveným dňa 16.11.2023
Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym
odborom dňa 11.12.2023 pod číslom G1-673/2023.

VI.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, tri vyhotovenia povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 43/2024 dňa 27.06.2024.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne