

Zmluva č. 94/06/2024/RV

por. č. 511/06/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy: www.crz.gov.sk

d'alej len „správca“

Stavebník :

Zastúpený: Ing. Ireny Denkocy, riaditeľ sekcie investícií
Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť
Ružinov
IČO: 35910739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Právna forma: Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo
3481/B
Peňažný ústav: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Spojenie: tel: +421 52 2425230
e-mail: frederik.chovan@spp-distribucia.sk
mobil: +421 910 495 204

d'alej len „stavebník“

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice je výlučným vlastníkom cesty č. **II/526** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: “ **Rekonštrukcia plynovodov Rožňava, Šafárikova**“ (ďalej v texte ako „stavba“) , vypracovanej spoločnosťou SPP- distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Projekcia východ, zodpovedným projektantom Ing. Marošom Šamkom, autorizovaný stavebný inžinier (č. osvedčenia 5727*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby) v mesiaci **11/2023** (ďalej len, „ projektová dokumentácia“ alebo „PD“) .
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **II/526** stavebný objekt: **Plynovodné potrubie a plynovodné prípojky.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **II/526** v zastavanom území sídelného útvaru obce Rožňava v katastrálnom území Rožňava za účelom realizácie stavby “ **Rekonštrukcia plynovodov Rožňava, Šafárikova**“ .

Predmetom realizácie uvedenej stavby je výmena existujúcich oceľových STL plynovodov, armatúr a prípojok za STL 1 rozvody z potrubia PE 100RC. Výmena (rekonštrukcia) je vyvolaná zvýšenou únikovosťou, technickou a morálnou zastaranosťou. Účelom realizácie uvedeného projektu je zvýšenie bezpečnosti, zlepšenia tlakových pomerov a funkčnosti plynovodnej siete. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla súčasný stav odberov plynu, ako aj ďalší predpokladaný rozvoj. Trasy rekonštruovaných plynovodov a prípojok budú vedené v zeleni, resp. v chodníku a v telese cesty č.II/526 v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov.

Trasa plynovodu vetva “A“ Šafárikova ul. sa bude rekonštruovať v pracovných kumulatívnych staničeniach od 0,018 km po 0,224 km a bude vedená po pozemkoch registra E KN parciel č. 2486/1; 235/11; 234/1; 232/11; 231/211; 292/2; 2327; 229/1 evidovaných na LV č.4493 vo vlastníctve mesta Rožňava, po pozemkoch registra C KN parcely č. 2027 evidovanej na LV č.4493 a parciel č. 2226/18 a 2226/10 evidovaných na LV č. 4496 vo vlastníctve mesta Rožňava **a po pozemku registra C KN parcely č. 2226/11 evidovaného na LV č. 427 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.** Trasa rekonštruovaného plynovodu je prevažne umiestnená po pozemkoch mimo ochranného pásma existujúceho plynovodu a to z dôvodu , aby nedošlo k zásahu do cestného telesa cesty č. II/526 . **K nevyhnutnému zásahu do cestného telesa cesty dôjde v pracovných kumulatívnych staničeniach od 0,0000 km**

- do 0,018 km** na pozemku registra E KN parcely č. 2486/1 zapísaného na LV č. 4493 vo vlastníctve mesta Rožňava Šafárikova 29,048 01 Rožňava. **Trasa plynovodu vetva “F” Štítická ulica bude rekonštruovaná v kumulatívnych staničeniach od 0,036 km do 0,127 km** metódou vťahovaním navrhovaného plynovodu do existujúceho OCL plynovodu DN 150 prostredníctvom realizácie štartovacích, priebežných a cieľových montážnych jám , ktoré budú vykopané na okraji cesty. Pre realizáciu odpojov a prepojov budú vykopané montážne jamy. Ku križovaniu navrhovaných plynovodov s cestou č. II/526 dôjde v kumulatívnych staničeniach 160,950 km; 161,075 km a 161,229 km ; a v kruhovej križovatke v pomyselnom staničení 161,082 km. Križovanie bude realizované bezvýkopovou technológiou horizontálnym riadeným vrtaním a hydraulickým pretláčaním cestného telesa cesty č. II/526. Vzhľadom na nepriaznivé geologické pomery, prítomnosť cudzích inžinierskych sietí a priestorové možnosti pri veľkej dimenzii plynovodu sa **v navrhovanom kumulatívnom staničení 161,229 km nebude realizovať križovanie** cestného telesa cesty bezvýkopovou metódou pretláčaním, **križovanie sa bude realizovať výkopovou metódou. Predmetná stavba sa bude svojím umiestnením dotýkať Košického samosprávneho kraja ako vlastníka a Správy ciest Košického samosprávneho kraja ako správcu cesty 2. tr. č. II/526 a pozemku registra C KN parcely č. 2226/11 evidovaného na LV č. 427.**
2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Rožňava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
 3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je : **do 31.10.2024.**
 4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
 5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko-správneho odd. investično-technického úseku Ing. Matúš Hudák, e-mail: matus.hudak@scksk.sk tel. kontakt + 421 905 864 601) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.
- Účastníci konania , zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-RV - OCDPK – 2024/ 006361-002** zo dňa **12.06.2024**, v súhlase **Okresného riaditeľstva policajného zboru v Rožňave pod. č. ORPZ-RV-ODI1-134/003/2024** zo dňa **19.02.2024**, **ORPZ-RV-ODI1-134/005/2024** zo dňa **11.03.2024**, v určení dočasného dopravného značenia pod číslom **OU-RV-OCDPK- 2024/006363 - 002** zo dňa **07.06.2024**, v povolení čiastočnej uzávierky cesty č. II/526 pod číslom **OU-RV - OCDPK –2024/ / 006362-003** zo dňa **17.06.2024**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU - 2024/512 - 3198** zo dňa **05.04.2024** , **IU-2022/ /2204-810** zo dňa **11.03.2023** a vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **3814/2022/OSM-13902** zo dňa **08.04.2022** , **07883/2024/OSM-18634** zo dňa **20.5.2024** , č. **3814 / /2022/OSM - 13902** zo dňa **8.4.2022**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia a až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.

Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. II/526** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa ciest, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese ciest odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.

2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. II/526 a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa ciest stavebník je povinný zabezpečiť opravu ciest na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 .
3. V prípade budúcej opravy cesty č. II/526, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 24.7.2024

V Bratislave dňa : 2.7.2024

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Ing. Irennej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií