

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 28.07.2023

Prenajímateľ: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby**
Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava
v zastúpení: MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ
IČO: 36076643
IČ DPH: SK2022063802
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK88 8180 0000 0070 0067 3282
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento
dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.07.2023

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ Mesto Púchov a nájomca Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky uzatvorili dňa 28.07.2023 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 76/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m² v katastrálnom území Púchov v rozsahu podľa situačného nákresu priloženého k predmetnej nájomnej zmluve ako Príloha č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, za účelom realizácie výstavby a prevádzky stavby „Dvojposádková stanica záchranej zdravotnej služby“.

Článok II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.07.2023 je zmena výmery časti prenajatého pozemku a s tým súvisiaca aktualizácia ceny nájmu a platobných podmienok, ako aj zmena situačného nákresu, a to s účinnosťou od 01.08.2024.

2. **Článok I bod 2** nájomnej zmluvy zo dňa 28.07.2023 sa nahrádza nasledovným znením:

„2. *Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 76/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m² v katastrálnom území Púchov v rozsahu podľa situačného nákresu priloženého k tejto zmluve ako **Príloha č. 2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).*“

3. Vzhľadom na zmenu výmery časti prenajatého pozemku sa zmluvné strany dohodli na aktualizácii ceny nájmu a platobných podmienok. Za nájom Predmetu nájmu je stanovené nájomné vo výške **5,40 €/m²/rok**, t.j. celkové nájomné za celý Predmet nájmu predstavuje sumu vo výške **2.921,40 € ročne**, slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur a štyridsať centov ročne. Nájomca uhradil dňa 22.01.2024 nájomné na rok 2024 vo výške 1.296,- €. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na bankové spojenie prenajímateľa: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 17212023**, a to nasledovne:

- doplatok nájomného za obdobie od 01.08.2024 do 31.12.2024 vo výške 677,25 € bude uhradené v termíne do 31.08.2024,
- nájomné za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 vo výške 2.921,40,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2025,
- nájomné za obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2026 vo výške 2.921,40,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2026,
- nájomné za obdobie od 01.01.2027 do 31.12.2027 vo výške 2.921,40,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2027,
- nájomné za obdobie od 01.01.2028 do 31.12.2028 vo výške 2.921,40,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2028,
- nájomné za obdobie od 01.01.2029 do 31.12.2029 vo výške 2.921,40,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2029,
- nájomné za obdobie od 01.01.2030 do 31.12.2030 vo výške 2.921,40,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2030,
- nájomné za obdobie od 01.01.2031 do 31.12.2031 vo výške 2.921,40,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2031,
- nájomné za obdobie od 01.01.2032 do 31.12.2032 vo výške 2.921,40,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2032,
- nájomné za obdobie od 01.01.2033 do 31.07.2033 vo výške 1.704,15 € bude uhradené v termíne do 31.01.2033.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že sa mení Príloha č. 2 nájomnej zmluvy zo dňa 28.07.2023 a jej nové znenie tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

5. Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.07.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 149/2024 zo dňa 19.06.2024, ktoré tvorí súčasť tohto dodatku.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.07.2023 ostávajú nezmenené v platnosti.

2. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.08.2024.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, tento podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Situačný náčrt osadenia Stanice ZZS na mape (grafické vyhotovenie)

Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva Púchov č. 149/2024 zo dňa 19.06.2024

V Púchove, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

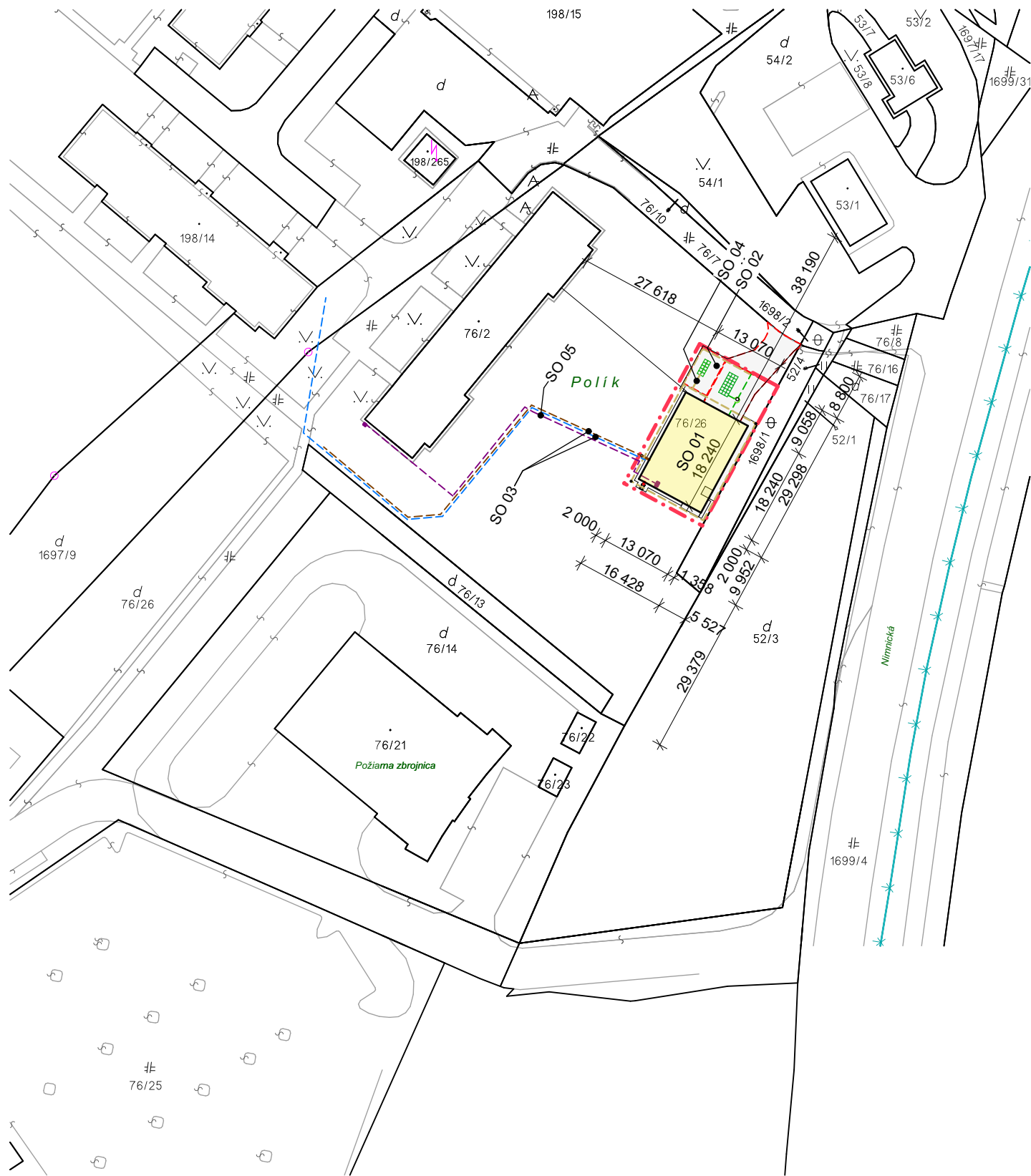
podpísané

.....
Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

.....
Operačné stredisko záchranej

zdravotnej služby Slovenskej republiky
MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ



LEGENDA:

--- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ČLENENIE STAVBY - STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 OBJEKT ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY ZZS
- SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY, STATICKÁ DOPRAVA
- SO 03 VONKAJŠÍ VODOVOD, KANALIZÁCIA
- SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, VSAK
- SO 05 PRÍPOJKA NN



PLÁN [OBNOVY]



STAVBA: DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS PÚCHOV				
MIESTO STAVBY: NIMNICKÁ CESTA , 020 01 PÚCHOV ,SR		PARÉ:		
ZHOTOVITEL:	TEAM T spol. s r.o. PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E 821 09 BRATISLAVA TEL.: 00421 903 725 546			
	NÁZOV KOMPONENTU:	Komponent 11 _Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť		
	NÁZOV INVESTÍCIE:	Investícia 4 _Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby (ZZS)		
	OBJEDNÁVATEL:	OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY PRÍSPEVKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava		
	VEDÚCI PROJEKTU:	ING. ĽUDMILA ŠÍROVÁ,		
	STUPEŇ:	PROJEKT PRE ÚR + SP		
	NÁZOV VÝKRESU:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY		
	ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU:	C SITUÁCIA	DÁTUM:	03/2024 ZMENA:
	ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU:	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE	MIERKA:	1:1000 ROZMER VÝK.:
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI:	ING.ARCH. VLADIMÍR TALAŠ	SKRATKA STUPŇA - Č. ČASTI (Č. ZMENY) - Č. ČIASTKY:	
	VYPRACOVAL / KONTROLOVAL:	ING.ĽUDMILA ŠÍROVÁ,ING. PATRIK BRISUDA	C.1	

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 19.06.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 05/2024

ad 10) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 149/2024

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 28.07.2023 na prenájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 76/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7583 m² v katastrálnom území Púchov pre žiadateľa Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36076643, za účelom realizácie výstavby a prevádzky stavby „Dvojposádková stanica záchranej zdravotnej služby“, na dobu nájmu 10 rokov za nájomné vo výške 5,40 €/m² ročne, pričom predmetom dodatku č. 1 k predmetnej nájomnej zmluve je zmena výmery časti prenajatého pozemku, a to z pôvodnej výmery 240 m² na novú výmeru 541 m².

Zdôvodnenie: Dňa 28.07.2023 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi prenajímateľom Mesto Púchov a nájomcom Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 76/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7583 m² v katastrálnom území Púchov, a to v časti o výmere 240 m², na dobu nájmu 10 rokov za cenu nájmu vo výške 5,40 €/m² ročne, za účelom realizácie výstavby a prevádzky stavby „Dvojposádková stanica záchranej zdravotnej služby“. Následne nájomca požiadaval o zmenu umiestnenia stanice, ako aj o rozšírenie záberu prenajatého pozemku z pôvodnej výmery 240 m² na novú výmeru 541 m². Z uvedeného dôvodu je potrebné uzatvoriť dodatok č. 1 k predmetnej nájomnej zmluve, pričom predmetom dodatku bude zmena výmery časti prenajatého pozemku z pôvodnej výmery 240 m² na novú výmeru 541 m² a s tým súvisiaca zmena situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu nájomnej zmluvy. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

U Z N E S E N I E č. 149/2024

Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 2

ZA: 13 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Marman R., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Kuchařová Ľ., Baricová E.)

HLASOVANIE č. 37 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu