

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 446/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Medzi týmito zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO : 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina

číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“)

Strana oprávnená z vecného bremena:

InDevel, s.r.o.

zastúpená: Marián Mihálik, konateľ

sídlo: Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina

IČO: 36 418 234

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro Vložka číslo: 14912/L

(ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku:

- parc. č. KN-C 2099/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 859 m²,
zapísanej v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v podiele 1/1.

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Palúdzka, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 2099/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5523 m²,
- parc. č. KN-C 2099/142 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m²,
- parc.č. KN-C 2099/143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²
- parc.č. KN-C 2099/144 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171m²,
- parc.č. KN-C 2099/145 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m²
zapísaných v registri „C“ na liste vlastníctva č. 5714 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v podiele 1/1

a súčasne je vlastníkom inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) vybudovaných v rámci stavby: „Obchodné centrum Palúdzka – Liptovský Mikuláš“.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bode 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) cez pozemok parc. č. KN-C 2099/217 bližšie špecifikovaný v Čl. I bode 1.1 tejto zmluvy v rozsahu („diel 1“) vyznačenom v geometrickom pláne v zmysle bodu 2.3 tohto článku zmluvy, a v práve vstupu za účelom prevádzkovania týchto sietí v prospech strany oprávnenej z vecného bremena – každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 2099/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5523 m², parc. č. KN-C 2099/142 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m², parc. č. KN-C 2099/143 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², parc. č. KN-C 2099/144 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171m² a parc. č. KN-C 2099/145 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² zapísaných v registri „C“ na liste vlastníctva č. 5714 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

2.3 Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 44221550-5/2024 zo dňa 08.02.2024 vyhotoveným spoločnosťou GEODIX s.r.o., so sídlom Zádubnie 124, 010 03 Žilina, IČO: 44 221 550, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 15.02.2024 pod č. G1 – 147/2024.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí podľa Čl. II tejto zmluvy je odplatné a časovo neobmedzené, pričom strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 169,07 EUR (slovom: jednošesťdesiatdeväť eur a sedem centov).

3.2 Jednorazová odplata vo výške 169,07 EUR za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 15.03.2024, vyhotoveným Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, znalcom z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

3.3 Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena strane povinnej z vecného bremena najneskôr do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 212002. Odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na predmetný účet strany povinnej z vecného bremena.

3.4 V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.5 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Čl. I bode 1.2 tejto zmluvy.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí strana oprávnená z vecného bremena.

4.2 Strana oprávnená z vecného bremena splnomocňuje stranu povinnú z vecného bremena, a strana povinná z vecného bremena toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma, na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že strana povinná z vecného bremena podá návrh na vklad práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v lehote do 7 pracovných dní odo dňa úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. III tejto zmluvy a nákladov podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote 1000 EUR alebo nižšej podľa znaleckého posudku v zmysle čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

5.2 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú doručené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

17 -07- 2024

V Liptovskom Mikuláši dňa.....

25 -07- 2024

V Liptovskom Mikuláši dňa.....

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Strana oprávnená z vecného bremena:

InDevel, s.r.o.

Marián Mihálik, konateľ