

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Zamieňajúci v prvom rade:

obchodné meno: **Podielnicke družstvo "Považie" Považany**
sídlo: 916 26 Považany 121
IČO: 00 207 187
DIČ: 2020380252
IČ DPH: SK2020380252
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka č. 48/R
štatutárny orgán: Bc. Emil Macho, predseda družstva
 Ing. Peter Marko, prokurista

(ďalej len ako „**Zamieňajúci v prvom rade**“)

a

Zamieňajúci v druhom rade:

obchodné meno: **Obec Považany**
sídlo: 916 26 Považany 187
IČO: 00 311 944
DIČ: 2021079918
zastúpený: Mgr. Eva Ninisová, starosta obce

(ďalej len ako „**Zamieňajúci v druhom rade**“)

(„**Zamieňajúci v prvom rade**“ a „**Zamieňajúci v druhom rade**“ ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Východiská pre uzavretie zámennej zmluvy

1. Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci Považany, katastrálnom území Považany, zapísanej na LV č. 320 ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 360/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 50 163 m².
2. Zamieňajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci Považany, katastrálnom území Považany, zapísanej na LV č. 1 ako parcela registra „E“, parcelné číslo: 112/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 9 029 m².
3. Geometrickým plánom č. 093/2024 vyhotoveným Vladimírom Hrončekom – VH REAL, IČO: 33 223 513, na určenie vlastníckeho práva p.č. 360/37, 360/38 a oddelenie poz. p.č. 360/39, dňa 23.02.2024, autorizačne overeným Ing. Rastislavom Petkaničom dňa 23.02.2024, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Ing. Beátou Múčkovou dňa 21.03.2024 pod číslom G₁-170/2024, došlo k oddeleniu:
 - pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „E“, parc.č. 112/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 029 m² zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Považany a vznikla nasledovná nová parcela: CKN parc.č. 360/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 734 m²;
 - pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parc.č. 360/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 163 m² zapísaného na LV č. 320 pre k.ú. Považany a vznikla nasledovná nová parcela: CKN parc.č. 360/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 734 m².

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je záväzok Zamieňajúceho v prvom rade odovzdať Zamieňajúcemu v druhom rade novovzniknutú nehnuteľnosť – pozemok CKN parc.č. 360/38 uvedenú v článku I. ods. 3 tejto zámennej zmluvy a záväzok Zamieňajúceho v druhom rade novovzniknutú nehnuteľnosť vo vlastníctve Zamieňajúceho v prvom rade prevziať a recipročne záväzok Zamieňajúceho v druhom rade odovzdať Zamieňajúcemu v prvom rade novovzniknutú nehnuteľnosť – pozemok CKN parc.č. 360/37 uvedenú v článku I. ods. 3 tejto zámennej zmluvy a záväzok Zamieňajúceho v prvom rade novovzniknutú nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho v druhom rade prevziať, a to všetko za podmienok uvedených v tejto zámennej zmluve pri zachovaní zmluvnej autonómie.
2. Zamieňajúci v prvom rade a Zamieňajúci v druhom rade si vzájomne vymieňajú novovzniknuté nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 3 tejto zámennej zmluvy, vo výlučnom vlastníctve, pričom každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadne nehnuteľností, ktoré výmenou dáva, za predávajúceho a ohľadne nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma, za kupujúceho, bez povinnosti finančného vyrovnania.
3. Zamieňajúci v prvom rade nadobudne nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy – pozemok CKN parc.č. 360/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 734 m², do výlučného vlastníctva (podiel 1/1)
4. Zamieňajúci v druhom rade nadobudne nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy – pozemok CKN parc.č. 360/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 734 m², do výlučného vlastníctva (podiel 1/1)

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci v prvom rade nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy - pozemok CKN parc.č. 360/37 až právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Zamieňajúceho v prvom rade k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy - pozemok CKN parc.č. 360/37, do katastra nehnuteľností.
2. Zamieňajúci v druhom rade nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy - pozemok CKN parc.č. 360/38 až právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Zamieňajúceho v druhom rade k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy - pozemok CKN parc.č. 360/38, do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podpísať a podať Zamieňajúci v prvom rade samostatne, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä odstrániť nedostatky návrhu alebo jeho príloh, v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad a účastníkov vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh alebo aby v určenej lehote predložili verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podpísaním tejto zámennej zmluvy bude znášať každá zmluvná strana vo výške tak, ako jej vznikli, a to bez možnosti úhrady od druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať zmluvné strany rovným dielom 50/50.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci v prvom rade podpísaním tejto zámennej zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I. ods. 1. tejto zámennej zmluvy nakladať a že jeho právo nakladať s touto nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené. Zamieňajúci v prvom rade podpísaním tejto zámennej zmluvy zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadne právo tretích osôb.

2. Zamieňajúci v druhom rade podpísaním tejto zámennej zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I. ods. 2 tejto zámennej zmluvy nakladať a že jeho právo nakladať s touto nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené. Zamieňajúci v druhom rade podpísaním tejto zámennej zmluvy zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadne právo tretích osôb.
3. Zamieňajúci v prvom a Zamieňajúci v druhom rade prehlasujú, že boli oboznámení so stavom nehnuteľností, ktoré výmenou nadobúdajú do svojho vlastníctva pred podpísaním tejto zámennej zmluvy a stav nehnuteľností, ktoré výmenou nadobúdajú, dôkladne poznajú.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zámennú zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zámennej zmluve, ktoré sa po ich vyhotovení pevne spoja s touto zámennou zmluvou tak, aby boli jej nedeliteľnou súčasťou.
3. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom zámennej zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho zámennú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V dňa

V dňa

Zamieňajúci v prvom rade

Zamieňajúci v druhom rade

Bc. Emil Macho, predseda družstva
Ing. Peter Marko, prokurista
Podielnicke družstvo "Považie"
Považany

Mgr. Eva Ninisová
starosta
Obec Považany

