

Zmluva o výpožičke pozemkov

Podľa ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Zmluvné strany

1. Požičiavatel'ia

1.1. Názov: Obec Hrašné
Adresa: Hrašné 3, 916 14 Hrašné
IČO: 00311634
Štatutárny orgán: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce
Kontaktné údaje: +421 905 343 395, obec@obechrasne.sk
(ďalej len ako „**obec Hrašné**“)

1.2. Názov: Obec Kostolné
Adresa: Kostolné 1, 916 13 Kostolné
IČO: 00311707
Štatutárny orgán: Miroslav Cibulka, starosta obce
Kontaktné údaje: 032/779 0240, obec@kostolne.sk
(ďalej len ako „**obec Kostolné**“ alebo spoločne s obcou Hrašné aj len ako „**Požičiavatel'ia**“)

2. Vypožičiavateľ

Názov: Staroturanský okrásťovací spolok, o. z.
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 378, 916 01 Stará Turá
IČO: 50493531
Štatutárny orgán: Ing. Peter Pecho, predseda združenia (samostatne v zmysle stanov združenia)
Kontaktné údaje: +421 903 318 783, peterpecho7@gmail.com
(ďalej len ako „**SOS, o. z.**“)

Požičiavatel'ia a SOS, o. z. (spoločne tiež len ako „**zmluvné strany**“) uzavreli nižšie uvedeného dňa túto zmluvu výpožičke pozemkov v nasledujúcom znení (ďalej len ako „**Zmluva**“):

Článok I

Základné ustanovenia

1. SOS, o. z. je občianske združenie so sídlom v Starej Turej, medzi ktorého ciele patrí aj rozvoj a podpora spoločenských aktivít a podpora hodnôt ochrany a tvorby životného prostredia. Medzi takéto spoločenské aktivity súvisiace so životným prostredím za využitia regionálnych prírodných zdrojov patrí aj podpora aktívneho oddychu obyvateľstva v prírode. SOS, o. z. má záujem vybudovať cykloareál v blízkosti rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Dubník I, ktorý by pozostával zo značených cyklochodníkov, cyklistických trailov, výšľapov a pump-tracku a zariadení slúžiacich cyklistike a vybavenosti cyklochodníkov (ďalej aj len ako „**dohodnutý účel**“ alebo obdobné slovné spojenie v príslušnom gramatickom tvare).
2. Obec Hrašné a obec Kostolné sú podielovými spoluvlastníkmi lesných a iných pozemkov nachádzajúcich sa nad vodnou nádržou Dubník I v katastrálnych územiach mesta Stará Turá, obce Hrašné a obce Kostolné. Obec Hrašné a obec Kostolné sú zároveň výlučnými vlastníkmi niektorých

d'alších pozemkov v blízkosti vodnej nádrže Dubník I v katastrálnom území mesta Stará Turá. Obaja Požičiavatelja majú záujem na rozvoji podobných cieľov a aktivít v regióne ako SOS, o. z., a preto majú zároveň záujem spolupracovať s SOS, o. z. za účelom spoločného dosiahnutia týchto cieľov.

3. Obec Hrašné a obec Kostolné sú podielovými spoluvlastníkmi alebo výlučnými vlastníkmi nasledovných nehnuteľností – pozemkov, označených v tabuľke nižšie katastrálnym územím, druhom pozemku, číslom listu vlastníctva, parcelným číslom príslušného registra a vyjadrením podielu konkrétnej obce na predmetnom pozemku:

K. ú.	Druh pozemku	List vlastníctva	Parcela C	Parcela E	Podiel Hrašné	Podiel Kostolné
Stará Turá	lesný pozemok	10409	17571		1/2	1/2
	ostatná plocha	10179		1-14497/12		1/1
	ostatná plocha	10179		1-14490/1		1/1
	orná pôda	9027		1-14621	1/1	
	lesný pozemok	10409	17552/1		1/2	1/2
	lesný pozemok	10409	17552/2		1/2	1/2
Hrašné	lesný pozemok	640	14490/6		1/2	1/2
	lesný pozemok	640	14497/1		1/2	1/2
Kostolné	lesný pozemok	897	15095/2		1/2	1/2
	lesný pozemok	897	15097		1/2	1/2
	lesný pozemok	897	14914		1/2	1/2
	lesný pozemok	1701	14355		1/2	1/2

(pozemky uvedené v tabuľke vyššie ďalej len ako „**Predmetné pozemky**“)

4. SOS, o. z. je oprávnený na základe tejto Zmluvy využívať iba takú výmeru Predmetných pozemkov, aká je nevyhnutná na dohodnutý účel vybudovania značených cyklochodníkov a trás a zariadení slúžiacich cyklistike a vybavenosti týchto cyklochodníkov v cykloareáli. Informatívny náčrt plánovaných cyklochodníkov na Predmetných pozemkoch je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
5. Na účely tejto Zmluvy Požičiavatelja jednájú v rozsahu spoločného podielového spoluvlastníctva ku konkrétnym parcelám registra C v zozname Predmetných pozemkov uvedených v odseku 3 spoločne po vzájomnej dohode a so súhlasom druhého spoluvlastníka, v zmysle ustanovení § 139 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb. V rozsahu výlučného vlastníctva k parcelám registra E v zozname Predmetných pozemkov uvedených v odseku 3 jednájú obec Hrašné a obec Kostolné samostatne.

Článok II Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou o výpožičke pozemkov vzniká SOS, o. z. právo Predmetné pozemky po dohodnutú dobu 15 rokov bezplatne užívať na dohodnutý účel. Požičiavatelja sú povinní odovzdať Predmetné pozemky do užívania SOS, o. z. v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa dohodnutého účelu, bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy.
2. SOS, o. z. je oprávnený užívať Predmetné pozemky riadne a v súlade s účelom, ktorý je v tejto Zmluve dohodnutý, je zároveň povinný chrániť Predmetné pozemky v rozsahu svojho užívania a súvisiacich činností pred poškodením alebo zničením.

3. SOS, o. z. je oprávnený užívať Predmetné pozemky najmä za účelom vybudovania, značenie, udržiavania, prevádzkovania a legalizácie nových a existujúcich cyklochodníkov a trás, hlavne trailov, zjazdov, výšľapov, flowtrailov a pump-tracku; a zároveň za účelom usporadúvania športových podujatí alebo ďalších činností súvisiacich s propagáciou športových aktivít spojených s cyklistikou, cykloturistikou alebo cestovným ruchom v regióne. Na dosiahnutie účelov dohodnutých v tejto Zmluve sa použije len nevyhnutne potrebná výmera Predmetných pozemkov, a zároveň žiadny z účelov užívania Predmetných pozemkov, ktoré pozostávajú najmä z lesných pozemkov, nesmie zásadným spôsobom neobmedziť využívanie funkcií okolitého lesa.
4. Na predídenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany výslovne berú na vedomie, že s právom užívať Predmetné pozemky na dohodnutý účel na základe tejto Zmluvy nevznikajú ani neprechádzajú na SOS, o. z. žiadne práva alebo povinnosti vlastníka lesa, správcu lesa alebo obhospodarovateľa lesa v zmysle osobitného právneho predpisu.

Článok III **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. SOS, o. z. je oprávnený najmä:
 - a) užívať nerušene a bezplatne Predmetné pozemky v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto Zmluve po dohodnutú dobu,
 - b) vybudovať, značiť, udržiavať, prevádzkovať a zlegalizovať nové a existujúce verejné cyklochodníky a trasy na Predmetných pozemkoch a zariadenia slúžiace cyklistike a vybavenosti týchto cyklochodníkov,
 - c) umožniť verejné užívanie vybudovaných značených cyklochodníkov a trás na Predmetných pozemkoch a zariadení slúžiacich cyklistike a vybavenosti týchto cyklochodníkov širokej verejnosti bez obmedzenia,
 - d) vykonať na Predmetných pozemkoch také činnosti, najmä terénne úpravy, budovať chodníky, narušiť pôdny kryt alebo dočasne premiestniť lesnú pôdu, ktoré sú v nevyhnutnom rozsahu potrebné na dosiahnutie účelov dohodnutých v tejto Zmluve,
 - e) vstupovať, jazdiť a stáť na Predmetných pozemkoch s akýmkoľvek motorovým vozidlom, ak je to nevyhnutné na dosiahnutie dohodnutých účelov, pod podmienkou minimalizácie negatívnych vplyvov na okolité prostredie a najdlhšie po nevyhnutnú dobu,
 - f) podľa osobitného právneho predpisu bezplatne kedykoľvek využívať lesné cesty na Predmetných pozemkoch, za súčasného rešpektovania oprávnených činností vlastníka, správcu alebo obhospodarovateľa lesa, a
 - g) v súvislosti s užívaním Predmetných pozemkov na dohodnuté účely usporadúvať verejné športové podujatia a organizovať podobné akcie s cieľom propagácie športovej cyklistiky, cykloturistiky a cestovného ruchu v regióne.
2. SOS, o. z. je povinný:
 - a) pri užívaní Predmetných pozemkov v primeranom rozsahu svojich činností chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníka, správcu a obhospodarovateľa lesa a pokyny obhospodarovateľa lesa, člena lesnej stráže a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,

- b) zdržať sa pri užívaní a výkone činností na Predmetných pozemkoch akéhokoľvek poškodzovania alebo ničenia drevín, a zároveň poskytnúť primeranú súčinnosť vlastníkovi, správcovi alebo obhospodarovateľovi lesa, alebo orgánu štátnej správy pri výkone ich práv, povinností a oprávnení súvisiacich so starostlivosťou, hospodárením a ochranou lesa a ochranou prírody a krajiny, a
- c) bez zbytočného odkladu písomne informovať oboch Požičiavateľov v prípade, že by sa zásadným spôsobom mal zmeniť plán alebo rozsah cyklochodníkov uvedený v informatívnom nákrese v prílohe č. 1 tejto Zmluvy,

3. Požičiavatelia sú povinní:

- a) prenechať Predmetné pozemky do bezplatného užívania SOS, o. z. na dohodnuté účely po dohodnutú dobu,
 - b) poskytnúť SOS, o. z., do 30 dní po uzatvorení tejto Zmluvy, v zmysle § 31 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, písomný súhlas vlastníkov lesných pozemkov za účelom požiadania orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o udelenie výnimky zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 písm. a) až h), j) a n) zákona o lesoch,
 - c) primeraným spôsobom informovať SOS, o. z. o činnosti v lese, ktorá by mohla byť dôvodom na preventívne uzavretie niektorého z cyklochodníkov.
4. SOS, o. z. berie na vedomie, že Požičiavatelia nie sú zodpovední za prípadné škody na majetku alebo zdraví spôsobené v súvislosti s užívaním vybudovaných cyklochodníkov a trás na Predmetných pozemkoch.

Článok IV

Doba trvania a zánik zmluvy

- 1. Táto Zmluva o výpožičke pozemkov sa uzatvára na dobu určitú 15 (pätnásť) rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 2. Túto Zmluvu je možné predĺžiť o 5 (päť) rokov za rovnakých podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pokračovaním v užívaní Predmetných pozemkov po dohodnutej dobe podľa odseku 1.
- 3. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby, na ktorú bola uzatvorená, ak nebola predĺžená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) jednostranným písomným odstúpením ktoroukoľvek zo zmluvných strán pri podstatnom porušení tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie na účely tohto bodu sa na strane SOS, o. z. považuje zavinené rozsiahle nenávratné poškodenie lesa alebo drevín v lesnom poraste, a na strane Požičiavateľov sa za podstatné porušenie považuje nedodržanie povinnosti zabezpečiť na Predmetných pozemkoch funkciu lesa počas dohodnutej doby, najmä z dôvodov rozsiahlej ťažby dreva a výrubu stromov. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, alebo
 - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju vážne, slobodne a nie pod nátlakom, určito, zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy nie je ničím obmedzená.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží obec Hrašné, jedno vyhotovenie obec Kostolné a jedno vyhotovenie SOS, o. z.; každé z týchto vyhotovení má povahu originálu.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v centrálnom registri zmlúv na základe nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv.
5. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany zmeniť výlučne formou jednotlivo číslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.
6. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ako aj všetky ostatné právne pomery zmluvných strán sa riadia výlučne právom Slovenskej republiky.

Príloha č. 1 Informatívny náčrt cyklochodníkov

