

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)
uzatvorená medzi :

PREDÁVAJÚCIM:

Meno a priezvisko: Ing. Anna Mrenová, rod. Blažejová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: Rozkvet 2001/3, 017 01 Považská Bystrica
Štátna príslušnosť: SR

A

KUPUJÚCIM:

Názov: **Mesto Bytča**
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 00321192
DIČ: 2020626399
Konajúca: Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom

(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.2 tohto článku zmluvy.

1.2 Predávajúci je podieľový spoluvlastník nehnuteľnosti i vo výške 1/2, vedenej Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre obec: Bytča, katastrálne územie: Veľká Bytča, zapísanej na liste vlastníctva č. 4451, a to pozemku – parcely registra E č. 1616, orná pôda o výmere 3252 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 35/2014 vyhotoveným dňa 19.05.2014 Jánom Domanickým, autorizačne overeným dňa 19.05.2014 Ing. Igorom Strhákom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 28.05.2014 Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor pod č. 199/2014, nový pozemok parc. CKN č. 1633/111, druh pozemku: orná pôda, o výmere 153 m², ktorý tvorí predmet prevodu, zmluvy /ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ alebo „Predmet prevodu“/.

1.3 Predávajúci nehnuteľnosť identifikovanú v čl. I. ods. 1.2 tejto Zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, v podiele 1/2, predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu podľa článku III. Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve a kupujúci kupuje nehnuteľnosť identifikovanú v čl. I. ods. 1.2 tejto Zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa článku III. Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve.

ČLÁNOK II
STAV NEHNUTEĽNOSTI

2.1 Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je platný stav uvedený nižšie a súčasne sa zaväzuje, že zabezpečí, aby odo dňa podpisu tejto zmluvy do rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho tento stav platil v súlade s touto Zmluvou:

- a) na Predmete prevodu neviaznu a nebudú viazať žiadne ťarchy, bremená a obmedzenia, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve,
- b) k Predmetu prevodu Predávajúci neuzavrel žiadne zmluvy, ktorých plnenie by bolo viazané k Predmetu prevodu a že k Predmetu prevodu nemajú žiadne práva tretie osoby,
- c) na Predmet prevodu nie je uzatvorená žiadna dohoda, alebo zmluva, či písomná, alebo ústna, uzavretá s tretou stranou, na základe ktorej by malo vlastnícke právo k Predmetu prevodu prejsť na tretiu osobu odlišnú od Kupujúceho podľa tejto zmluvy,
- d) boli splnené všetky potrebné podmienky podľa platných právnych predpisov, aby vlastnícke právo k Predmetu prevodu mohlo byť prevedené na Kupujúceho,
- e) nie je vedený žiadny súdny spor, ani správne konanie týkajúci sa Predmetu prevodu vzniknuté v dôsledku konania Predávajúceho a nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní.
- f) nezačalo sa exekučné konanie, ktoré by mohlo ohroziť alebo obmedziť nakladanie s Predmetom prevodu, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo vyhlásený konkurz na Predávajúceho, alebo nebol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo povolená reštrukturalizácia,
- g) boli splnené všetky daňové povinnosti vzťahujúce sa k Predmetu prevodu, ktoré Predávajúcemu vyplývajú z platných právnych predpisov.

(ďalej spoločne ako „Vyhlásenia“)

- 2.2** Strany berú na vedomie skutočnosť, že kupujúci uzatvára túto Zmluvu s tým, že sa spolieha na vyhlásenia uvedené v tejto Zmluve a spolieha sa na pravdivosť, úplnosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení konaných predávajúcim v tejto Zmluve.
- 2.3** V prípade, že sa Vyhlásenie predávajúceho uvedené v Zmluve preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený uplatniť si u predávajúceho náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku takéhoto nepravdivého vyhlásenia a ďalej je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 2.4** Zmluvné strany prehlasujú, že kupujúcemu je stav predmetnej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a z ústnej informácie predávajúceho.

ČLÁNOK III
KÚPNA CENA

- 3.1** Kupujúci kupuje vo predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I, ods. 1.2 tejto zmluvy vo výške posielu ½, do svojho výlučného vlastníctva podľa ustanovení tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 6.885,00 € (slovom: šesťtisícosemstoosemdesiatpäť eur). Predávajúci za dohodnutú kúpnu cenu predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť s o všetkými súčasťami a príslušenstvom.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostne a to na č.účtu : SK69 7500 0000 0040 1597 1852

v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

- 3.3 Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.
- 3.4 Správny poplatok spojený s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

ČLÁNOK IV

ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI A PRECHOD PRÁV

- 4.1 Právo úžitku k predmetnej nehnuteľnosti nastane v prospech kupujúceho ihneď po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v prospech predávajúceho podľa ustanovenia článku III ods. 3.2 tejto Zmluvy.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje k úhrade akýchkoľvek nedoplatkov spojených s užívaním predmetnej nehnuteľnosti do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, s výnimkou poplatkov, ktoré vznikli v súvislosti s výkonom užívacieho práva kupujúceho v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nesie predávajúci zodpovednosť za dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov vrátane súvisiacich úrokov z omeškania, či sankčných opatrení.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje uhrádzať všetky poplatky spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 4.4 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti vznikne kupujúcemu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na základe tejto zmluvy.
- 4.5 Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.6 V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom právoplatne zastavené a vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude povolený, potom obe zmluvné strany vyvinú maximálnu možnú súčinnosť k tomu, aby bol podaný nový návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s opravou nedostatkov, ktoré boli dôvodom pre zastavenie pôvodného konania.

ČLÁNOK V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle CRZ. Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 5.4 Túto zmluvu, resp. jej podstatné náležitosti, pred jej podpisom zo strany štatutárneho orgánu Mesta Bytča prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Bytča uznesením č.99/2024 zo dňa 27.06.2024.
- 5.5 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore, zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Návrh na vklad vlastníckeho práva podpíše kupujúci, k čomu ho predávajúci výslovne splnomocňuje.
- 5.6 Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude na základe priložených dokladov vykonaný zápis vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2403 pre katastrálne územie: Veľká Bytča, obec Bytča takto:

Časť A: majetková podstata

Parcela reg. C: parc. č. 1633/111, výmera 153 m², druh pozemku: orná pôda

Časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby

Mesto Bytča

Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča

IČO:00321192

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Časť C: Žiaden záznam

- 5.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa predkladajú príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bytči, dňa : _____

Kupujúci

Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslavom Minárčíkom
primátor mesta

Predávajúci

Ing. Anna Mrenová

16