

Kúpna zmluva č. 0181-I-501-KZ/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **TBG Doprastav a.s.**
sídlo: Košická 52, 821 08 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Pavel Takáč
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Pavel Takáč – predseda predstavenstva
Ing. Dušan Mráz – člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit bank
číslo účtu: 6627304021/1111
IČO: 36283801
IČ DPH: SK2022151340
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sa, vo vložke 3828/B

d'alej len „predávajúci“

2.

názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d'alej len „kupujúci“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 6121/72 o výmere 5203 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV 9233 v časti B pod por.č. 3 v podiele 1/1, katastrálne územie Považská Bystrica, Správa katastra Považská Bystrica.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu nehnuteľnosť citovanú v článku II. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č. 33/10/11, vypracovaným firmou GEOsys, s.r.o. , úradne overeným dňa 8.9.2010 pod číslom 672/2010 označené ako:

Pôvodná parcela	druh pozemku	novovytvorená parcela C-KN	diel č.	výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena €
6121/72	ostatná plocha	6121/124	4	40	1/1	40,00	24,59	983,60
Kúpna cena v €:								983,60
DPH 20% v €:								196,72
Kúpna cena celkom v €:								1180,32

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov -Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod, 1. etapa, úsek Púchov - Považská Teplá", UČS 46, č. stavby AA 04001, a to za kúpnu cenu 24,59 €/m² podľa znaleckého posudku č. 9/2011 zo dňa 10.2.2011 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **1180,32 EUR** slovom: tisíc stoosemdesiat eur a tridsaťdva centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda .

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica. Splatnosť faktúry je 30dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Považská Bystrica o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy sa použijú pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa 02.04.2012

V Bratislave, dňa.....

Ing. Pavel Takáč
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Lamprecht
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Ing. Dušan Mráz
člen predstavenstva