

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/578/2024/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Názov:** Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: SK2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)
- a
- 1.2. Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)
- a
- 1.3. Názov:** EURO INVEST Development, s.r.o.
Sídlo: Záhradná 796/23, 900 46 Most pri Bratislave
Zastúpená: Peter Krigler, konateľ
IČO: 43 989 861
DIČ: 2022539574
IČ DPH: SK2022539574
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 50501/B
(ďalej ako „Platiteľ“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) – parcely registra „C“, parc. č.: 508/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 10 369 m², zapísanej na LV č. 1949, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ivanka pri Dunaji, v obci Ivanka pri Dunaji, v okrese Senec (ďalej ako „**Pozemok**“).
- 2.2. Na Pozemku sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), pozostávajúca z:

Stoka A	DN 300	PVC SN 10	dĺžka 11,78 m
Stoka B	DN 300	PVC SN 10	dĺžka 228,36 m
Ukludň. úsek	DN 300	PVC SN 10	dĺžka 11,15 m

Čerpacia stanica SCVA_KCS23

Výtlak C	DN 90	HDPE PN 10	dĺžka 83,65 m,
-----------------	--------------	-------------------	-----------------------

ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Ivanka pri Dunaji, Obytná zóna Dombale 1. – Bytový komplex DUBAJ**“ (ďalej len „**Verejná kanalizácia**“ alebo „**Vodná stavba**“).

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok Povinného z vecného bremena uvedený v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.4. Platiteľ je investorom Vodnej stavby, ktorú realizoval na vlastné náklady a v súvislosti s tým sa zároveň zaviazal zabezpečiť v prospech Oprávneného z vecného bremena majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k Pozemku, cez ktorý je trasovaná Vodná stavba, a to v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemku bolo schválené na zasadnutí zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, uznesením č. 12/2024 zo dňa 16.02.2024, v znení uznesenia č. 53/2024, zo dňa 21.06.2024, ktorých výpisy tvoria prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemok, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:
- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejnej kanalizácie,
 - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejnej kanalizácie,
 - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
 - (d) Pásmo ochrany Verejnej kanalizácie,
- (ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 254/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 30.11.2023 vyhotoviteľom: Ing. František Mego, spoločnosť fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 12.12.2023, pod č. G1-1841/2023 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 254/2023**“), ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.2. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa výslovne dohodli, že povinnosti Povinného z vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku v prípade jeho prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na jeho nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.

Článok V. Odplata

- 5.1. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 254/2023, t. j. o výmere 152 m², zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 5.776,- EUR (ďalej len „**Odplata**“).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Oprávneného z vecného bremena uhradiť Odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú, v bode 5.1. tohto článku Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia. Platiteľ zaplatí Povinnému z vecného bremena Odplatu do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena. O pripísaní Odplaty na účet Povinného z vecného bremena je tento bez zbytočného odkladu povinný informovať Platiteľa a Oprávneného z vecného bremena.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemku.
- 6.2. Účelom Vecného bremena je zabezpečiť zo strany Povinného z vecného bremena rešpektovanie existencie Vodnej stavby a jej umiestnenia na časti Pozemku vrátane rešpektovania povinností Povinného z vecného bremena súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany a právom prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemku.
- 6.3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku VIII. bod 8.5. Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VII. Ochrana osobných údajov

- 7.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- 7.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

- 7.3. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 7.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 8.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Platiteľa.
- 8.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 8.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné

ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-7723/2023)
Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 254/2023 - fotokópia
Príloha č. 3 – Uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/2024 zo dňa 16.02.2024 a uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 53/2024 zo dňa 21.06.2024

V , dňa 16. 07. 2024
Povinný z vecného bremena:
Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
(úradne osvedčený podpis)



V Bratislave, dňa 1. 1. -07- 2024
Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Papřková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022



V Bratislave, dňa 12. 7. 2024
Platiteľ

EURO INVEST Development s.r.o.

Peter Krigler
konateľ



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Jana Paprčkovú**, narodenú trvale bytom Jána
(ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

1. **podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. **podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Kríško** dátum narodenia: _____ rodne číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: **uklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____** uzna(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: _____ dátum narodenia: _____ rodne číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: **uklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____** uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 143/1995 Z. z.
o sýkavých a papírskoch 11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel fm-geo, s. r. o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Ivanka pri Dunaji
		Kat. územie Ivanka pri Dunaji	Číslo plánu 254/2023	Mapový list č. ZS-XVIII-22-11
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách reg.C-KN č. 1656, 1657, 1529/3, 508/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.11.2023	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 30.11.2023	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 12-12-2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predp.		Číslo: 1261/23
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2367		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3790		1656		2331	ost.pl.	1			1656	746	1656		2331	ost.pl. 34	doterajší
3790		1657		4835	ost.pl.	2			1657	308	1657		4835	ost.pl. 34	doterajší
3790		1529/3		346	zast.pl.	3			1529/3	24	1529/3		346	zast.pl. 22	doterajší
1949		508/2	1	0369	zast.pl.	4			508/2	152	508/2	1	0369	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:			1	7881						1230		1	7881		
Poznámka:															
1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:															
- v práve uložiť, umiestniť, zriaďiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO.07 Verejná spašková kanalizácia DN 300)															
- v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO.07 Verejná spašková kanalizácia DN 300)															
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO.07 Verejná spašková kanalizácia DN 300)															
vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1-4 na pozemkoch reg.C-KN č. 1656, 1657, 1529/3, 508/2 v prospech BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava															
2) Rozsah dielov č. 1-4 je tvorený ochranným pásmom SO.07 Verejná spašková kanalizácia DN 300 - t.j. 1,8m od osi potrubia na obe strany.															
Legenda: kód spôsobu využívania															

Poznámka:

1) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:

- v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete (SO.07 Verejná spašková kanalizácia DN 300)

- v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (SO.07 Verejná spašková kanalizácia DN 300)

- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia,

rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (SO.07 Verejná spašková kanalizácia DN 300)

vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1-4 na pozemkoch reg.C-KN č. 1656, 1657, 1529/3, 508/2 v prospech BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava

2) Rozsah dielov č. 1-4 je tvorený ochranným pásmom SO.07 Verejná spašková kanalizácia DN 300 - t.j. 1,8m od osi potrubia na obe strany.

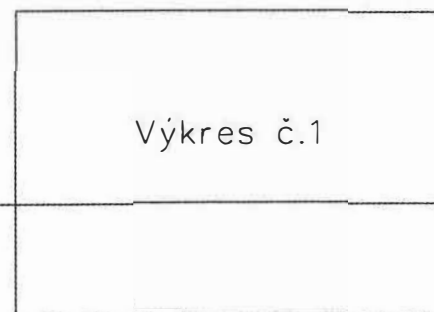
Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

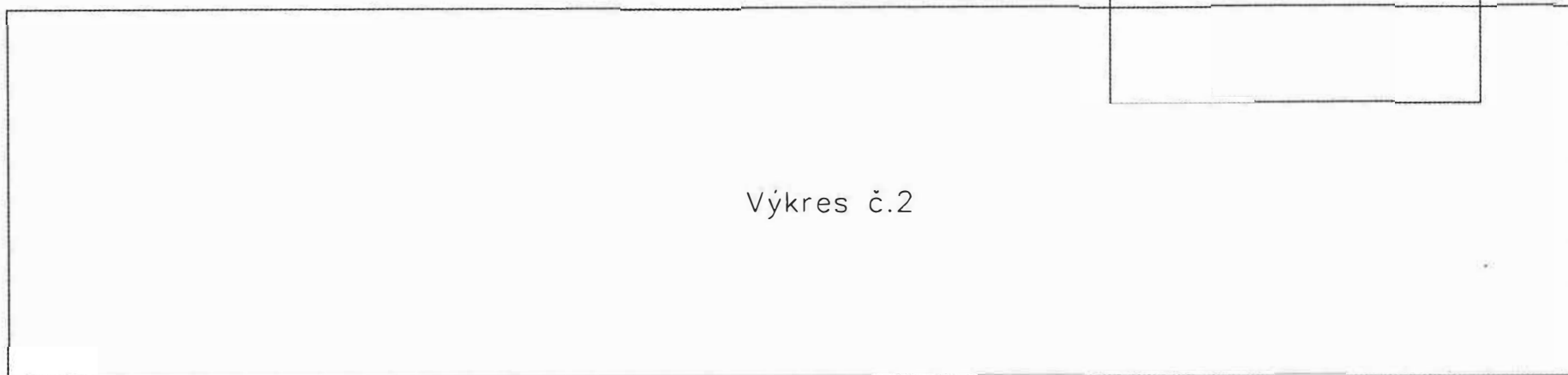
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.



Klad výkresov



Výkres č.1



Výkres č.2

Výkres č.1



Q
485/203

Q
485/200

Q
485/199

485/202

Q
485/198

2342-42 -12.46- 2342-43 -13.94- 2342-44 -4.94- 2342-45
2342-41 -3.60- 2342-23 -10.84- 2342-22 -14.28- 2342-21 -2.61- 2342-20 -0.87-
-12.81- 2342-40 -15.41- 2342-39 -14.14- 2342-19 -11.03- 2342-18 -0.66- 2342-17 -6.76-
-8.89- 2342-38 -0.73- 2342-37 -6.86- 2342-36 -0.84- 2342-48 -12.48- 2342-49 -12.15- 2342-35

508/2

1529/2

1529/3

1529/4

II 1504/16
A 1504/2
II 1504/255

II
1504/256

1504/203
A

II
1504/267

II :/268

II :/258

A
1505/1

A 1505/4

A 1505/5

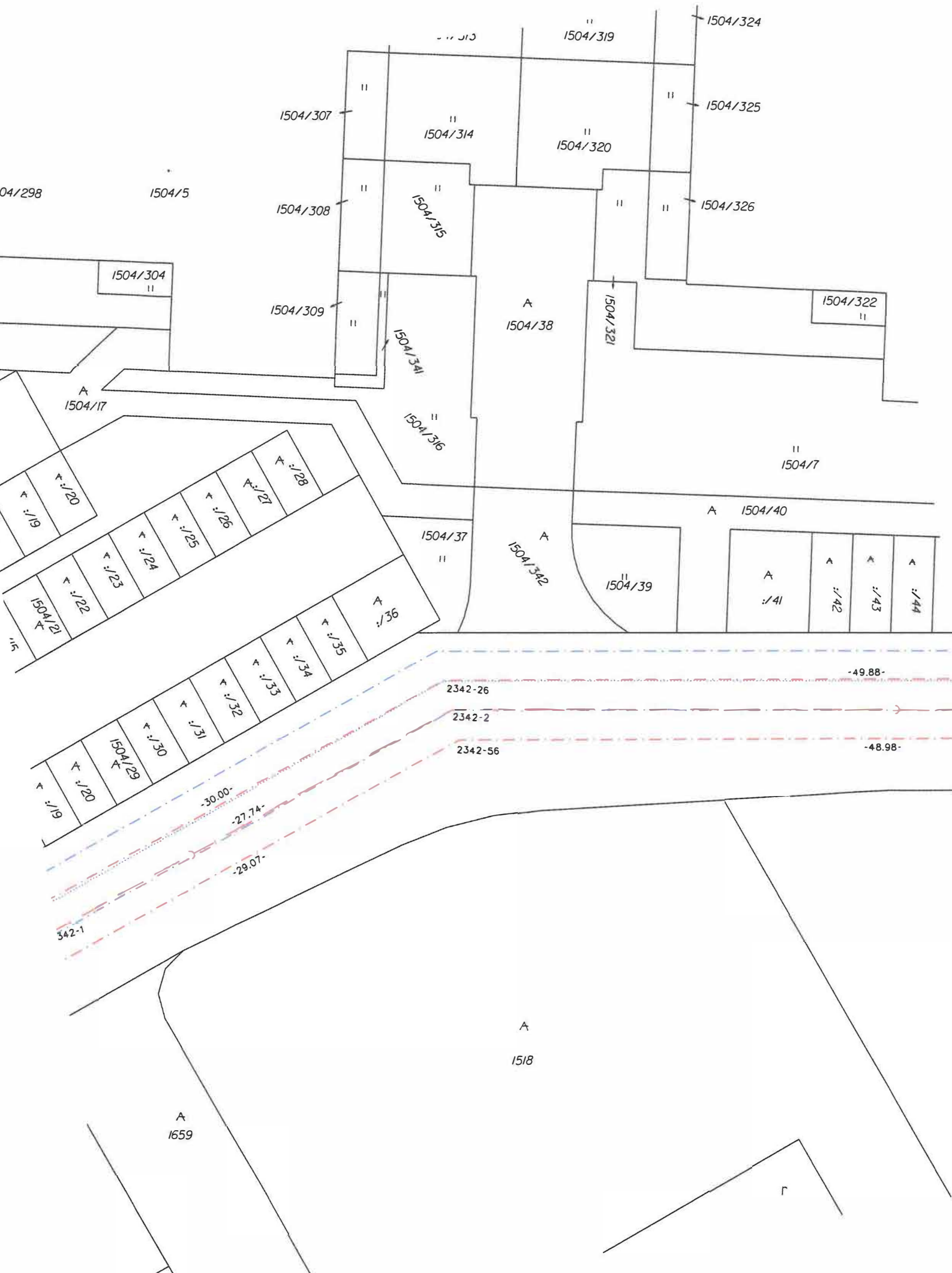
A 1505/6

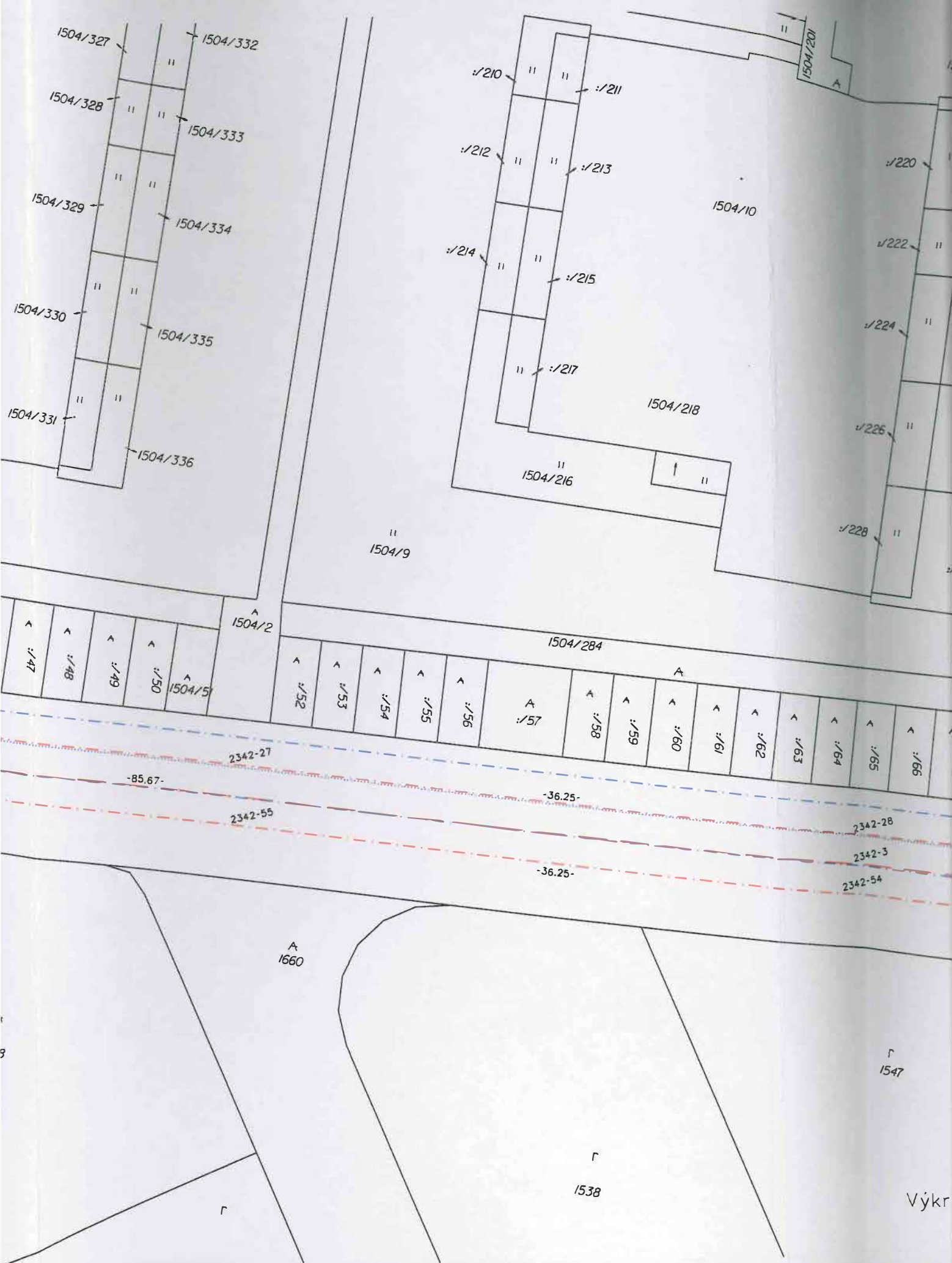
A 1505/7

A
1505/10

79/62







1504/327
1504/328
1504/329
1504/330
1504/331
1504/332
1504/333
1504/334
1504/335
1504/336

1504/210
1504/211
1504/212
1504/213
1504/214
1504/215
1504/217
1504/218
1504/216
1504/10

1504/201
1504/220
1504/222
1504/224
1504/226
1504/228

1504/2
1504/5
1504/284
1504/52
1504/53
1504/54
1504/55
1504/56
1504/57
1504/58
1504/59
1504/60
1504/61
1504/62
1504/63
1504/64
1504/65
1504/66

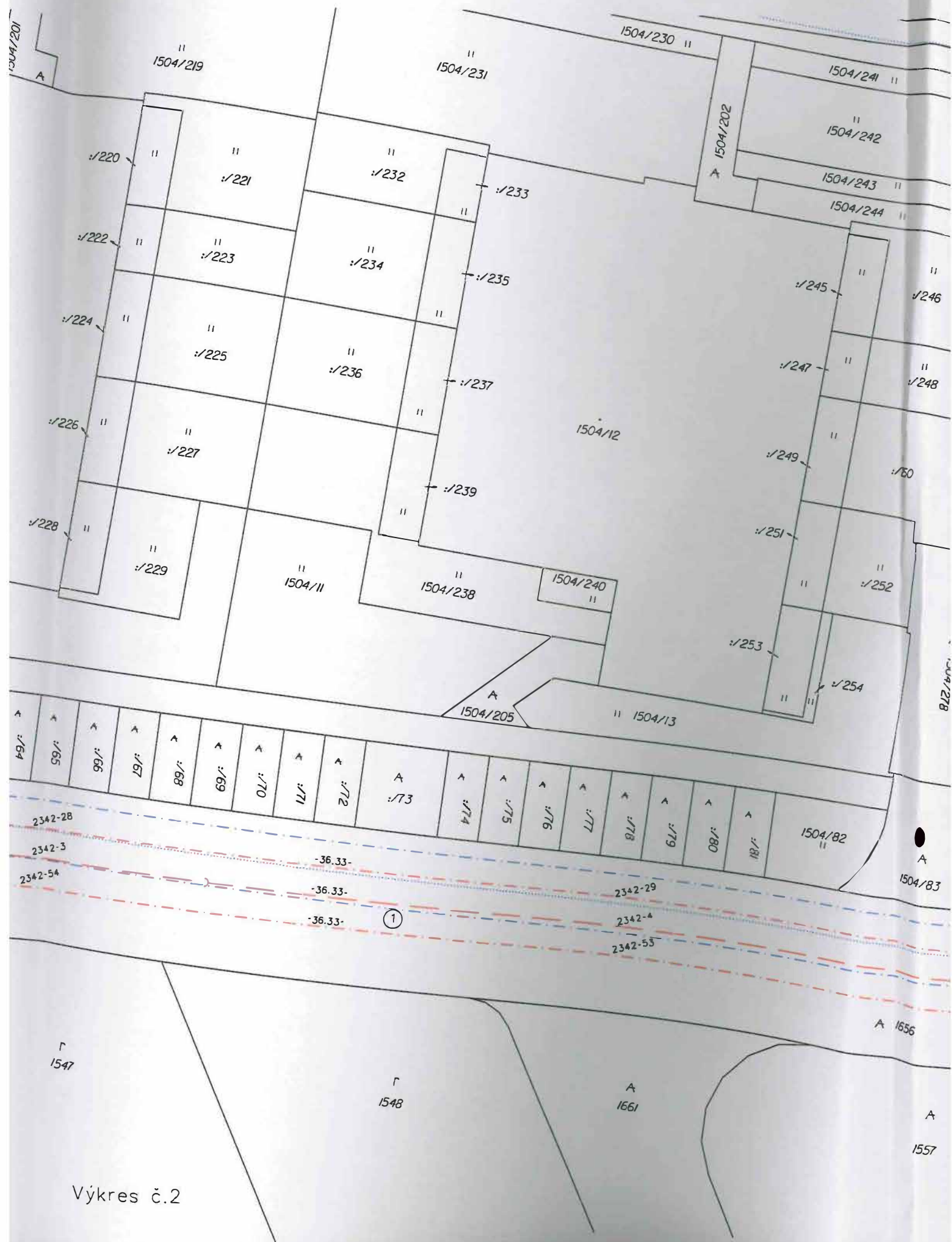
2342-27
-85.67-
2342-55
-36.25-
2342-28
2342-3
2342-54
-36.25-

A 1660

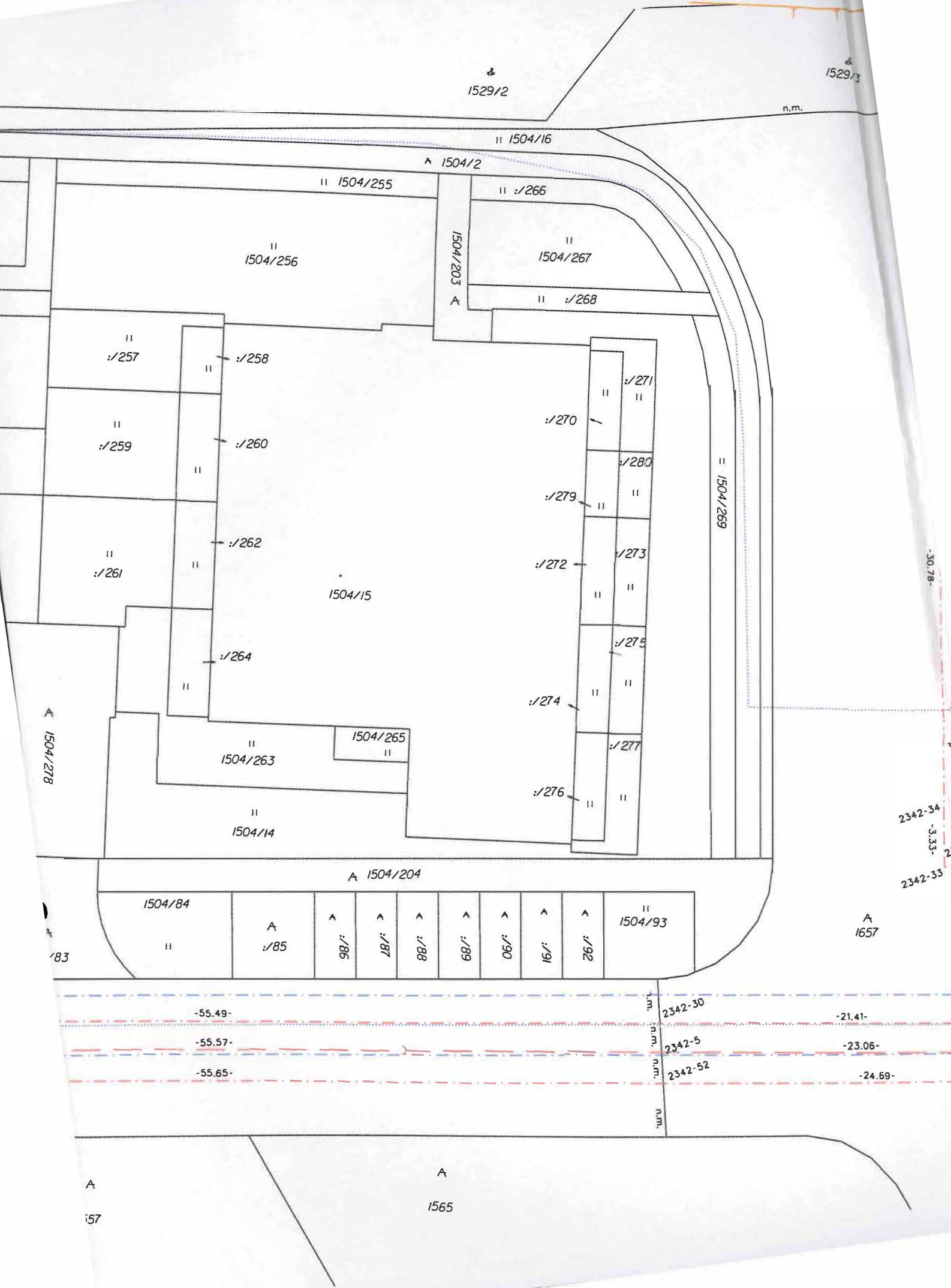
r 1547

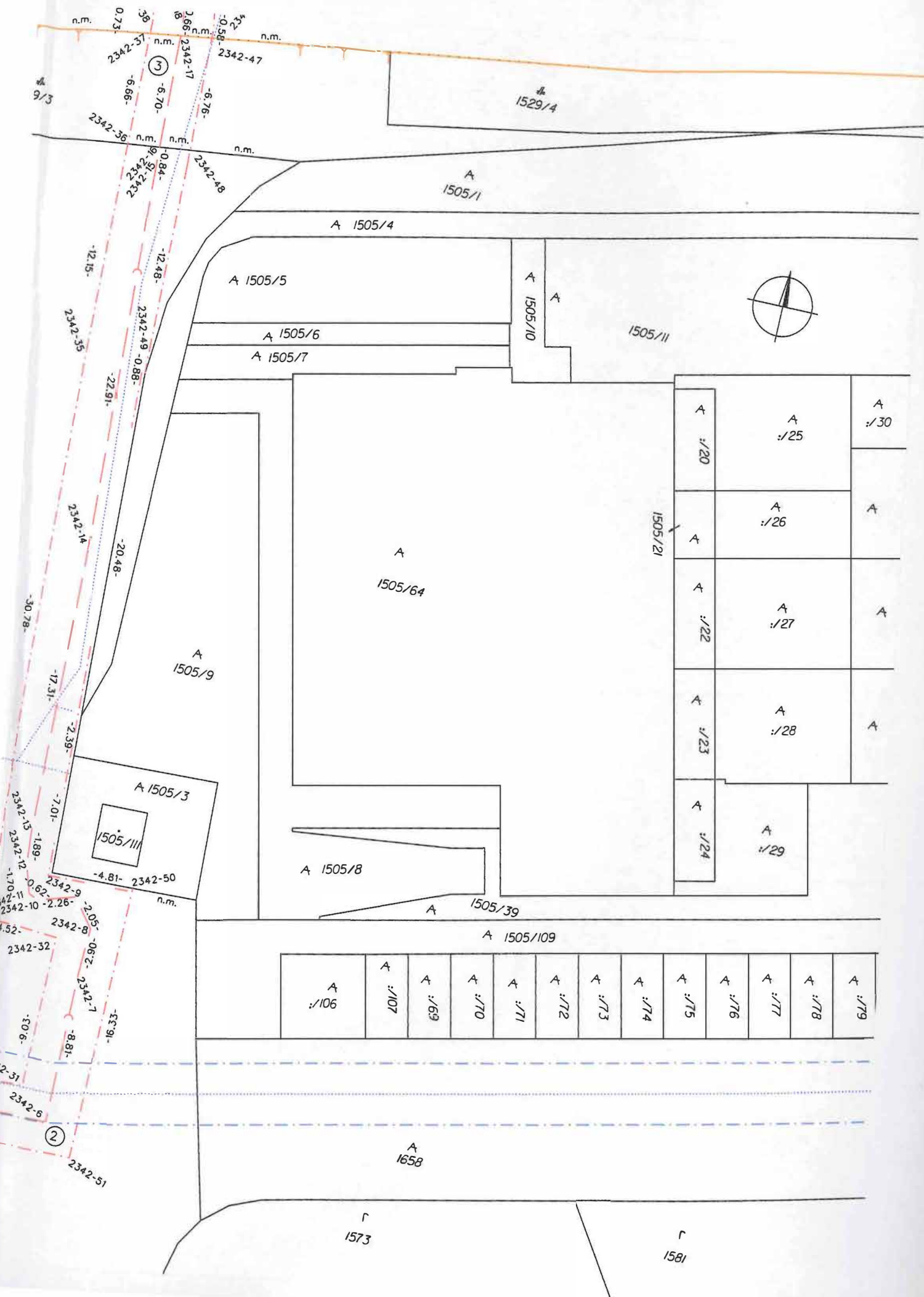
r 1538

Výkr



Výkres č.2





Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie odplatného vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na základe žiadosti spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o., v k. ú. Ivanka pri Dunaji

UZNESENIE č. 12/2024

zo dňa 16. 02. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
508/2	C	1949	10 369	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, v k. ú. Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec,

na základe žiadosti spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o., Záhradná 796/23, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 43 989 861,

v prospech

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

(in personam),

v rozsahu 152 m² stanovenej na základe geometrického plánu č. 254/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 30.11.2023 vyhotoviteľom: Ing. František Mego, spoločnosť fm-geo, s.r.o., sídlo: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 12.12.2023, pod č. G1-1841/2023, **a to odplatne**, spočívajúci v povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja strpieť:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejnej kanalizácie,
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejnej kanalizácie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- Pásmo ochrany Verejnej kanalizácie;

s podmienkami:

- a) žiadateľ spoločnosť EURO INVEST Development, s.r.o. podpíše zmluvu o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) predmetom zmluvy o vecnom bremene bude okrem iného záväzok žiadateľa spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o. zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
- c) odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová, a to v sume vo výške 5.776,- EUR (38,- EUR za každý 1m² plochy),
- d) vzhľadom k tomu, že poloha kanalizácie v mieste napojenia pri ceste III/1048 bola realizovaná a skolaudovaná inak ako bola plánovaná v projektovej dokumentácii na stavebné povolenie z roku 2019, zmluva o vecnom bremene bude obsahovať ustanovenie, že vlastník a správca cesty III/1048 a nimi poverené osoby nebudú zodpovedať za prípadné poškodenie kanalizácie (uložených inžinierskych sietí) v prípade opravy, revitalizácie cestného telesa cesty III/1048.

B u k l a d á

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

ZA: 41
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 3
PRÍTOMNÝCH: 44
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

Bc. Polat Elalmis, v. r.

Mgr. Milan Polešenský, v. r.

Jakub Badrna, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 16. 02. 2024

Dátum zverejnenia:

22. 02. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/2024 zo dňa 16.02.2024, ktorým bolo schválené odplatné vecné bremeno na základe žiadosti spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o.

UZNESENIE č. 53/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 **zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2024 zo dňa 16.02.2024 **v časti A** odsek „s podmienkami:“, písm. d) tak, že táto podmienka sa v celom rozsahu vypúšťa.

A.2 **zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2024 zo dňa 16.02.2024 **v časti A** odsek „s podmienkami:“, písm. a) tak, že táto znie nasledovne:

- a) žiadateľ spoločnosť EURO INVEST Development, s.r.o. podpíše zmluvu o vecnom bremene do **250** dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

Hlasovanie:

ZA: 42
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 3
PRÍTOMNÝCH: 45
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

Ing. Martin Barto, CSc., v. r.

Ing. Mária Hudáková, v. r.

Mgr. et Mgr. Peter Švaral, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:

21. 06. 2024

Dátum zverejnenia:

27. 06. 2024

