

Zmluva o dielo č. 02/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Sídlo: Vazovova 5,812 43 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. Ing. Ivan Kotuliak PhD.
Súčasť/fakulta Fakulta informatiky a informačných technológií /FIIT STU/
Adresa: Ilkovičova 2 ,842 16 Bratislava 4
IČO: 00 397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845255
Zodpovedný zástupca za konanie v technických veciach:
Zodpovedný zástupca za konanie v obchodných veciach:
Číslo účtu / IBAN : SK04 8180 0000 0024 2271

a

Zhotoviteľ: Jozef Kocsis, JOKOMAL
Sídlo: Gúgska č. 5278/5, 940 53 Nové Zámky
IČO: 34 966 978
DIČ: 1033504098
IČ DPH: SK 1033504098
Za ktorú koná: Jozef Kocsis,
Zapísaná v Okresný úrad Nové Zámky, číslo živnostenského registra: 404-8420
Zodpovedný zástupca za konanie v technických veciach: Jozef Kocsis
Zodpovedný zástupca za konanie v obchodných veciach: Jozef Kocsis
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s. Nové Zámky
Číslo účtu/ IBAN : SK24 1100 0000 0026 2610 8426

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1** Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
a) zmluvnými stranami odsúhlasený výkaz výmer ocenený po položkách (rozpočet)
v rámci ponuky zhotoviteľa – tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy
- 2.2** Východiskovými údajmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- 2.2.1** Názov diela (stavby): FIIT STU v Bratislave
- 2.2.2** Miesto zhotovenia diela: Ilkovičova 2, 842 16 Bratislava

III.

Predmet zmluvy

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela, ktorým je: „**Rekonštrukcia strešného plášťa nad učebňou U 120 FIIT STU v Bratislave** a rozsah diela je stanovený zmluvnými stranami odsúhlaseným výkazom výmer oceneným po položkách /rozpočet/ v rámci ponuky zhotoviteľa – tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s:
◦ technickými normami platnými v stavebníctve.
- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať

objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom.

IV. Termín plnenia

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy v termíne do 40 dní od prevzatia staveniska.
- 4.2** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 5 dní od podpisu zmluvnými stranami a účinnosťou po zverejnení v centrálnom registri zmlúv . Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela do 5 dní od prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela ako celku.
- 4.3** Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 4.4** Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.5** Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania termínu odovzdania diela.
- 4.6** Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela ako celku dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu zmysle platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. Platobné podmienky tejto Zmluvy.
- 4.7** Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín plnenia v prípade omeškania úhrad zo strany objednávateľa oproti termínom dohodnutých v čl. VI. Platobné podmienky tejto Zmluvy. Termín ukončenia sa predĺži o počet dní rovnajúci sa počtu dní omeškania úhrad.

V. Cena

- 5.1** Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je pevne stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená vzájomne odsúhlaseným oceneným výkazom výmer po položkách - rozpočtom v prílohe č. 1 k tejto zmluve, t.j. bola určená na základe rozpočtu, ktorý zmluvné strany považujú za úplný a záväzný.
- 5.2** **Celková cena** za dielo je stanovená :

- bez DPH v rozsahu podľa čl. III je dohodnutá vo výške **39 650,67 EUR**
slovom: tridsaťdeväťtisícšesťstopäťdesiat eur 67 cent

- 5.3** Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne napojenie na odber vody a elektriny pre účely zhotovovania diela.
- 5.4** Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám nad rámec pôvodného rozsahu a v kvalite diela z podnetu objednávateľa, je tento povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien. Na základe tohoto návrhu zmien uzatvoria zmluvné strany dodatok k tejto zmluve o zmene zmluvy v dotknutých častiach.
 - 5.4.1** Všetky navyše práce je potrebné dohodnúť formou uzavretia dodatku k tejto zmluve pred ich vykonaním.

VI. Platobné podmienky

- 6.1** Cenu za dielo zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi nasledovným spôsobom:
- 6.1.1** Objednávatel' vyplatí zálohu na zhotovenie diela vo výške **50% t.j. 19 825,33 € bez DPH** do 3 dní nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný za uvedenú časť kúpnej ceny nakúpiť potrebný materiál.
- 6.1.2** Objednávatel' vyplatí za zhotovenie diela **50% t.j. 19 825,34 € bez DPH** finančných prostriedkov po ukončení realizácie zhotoviteľom a preberá diela preberacím protokolom ako v celku stavebným dozorom ,bez vád a nedorobkov ,v lehote do 30 dní.
- 6.2** Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH a to:
- a) obchodné meno, adresu sídla, miesto podnikania, identifikačné číslo pre daň platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie
 - b) obchodné meno, adresu sídla, miesto podnikania, identifikačné číslo platiteľa, v ktorého prospech sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje
 - c) poradové číslo faktúry
 - d) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - e) dátum vyhotovenia faktúry
 - f) názov, množstvo tovaru alebo rozsah zdaniteľného plnenia
 - g) výška ceny bez dane s rozpisom fakturovaných čiastok podľa rozpisu
 - h) sadzba dane
 - i) výška dane celkom
- a ďalšie náležitosti:
- označenie (názov) diela
 - číslo zmluvy o dielo
 - označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť
 - pečiatku zhotoviteľa diela a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu
- 6.3** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, nebude k nej pripojený objednávatel'om odsúhlasený súpis vykonaných prác alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávatel' oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením na doplnenie a prepracovanie.
- 6.4** Za zaplatenú úhradu sa v rámci tejto zmluvy považuje pripísanie platby na účet zhotoviteľa.

VII. Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

- 7.1** **Povinnosti zhotoviteľa**
- 7.1.1** Stroje, zariadenia alebo konštrukcie alebo materiály slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 7.1.2** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti
- 7.1.3** Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávatel'ovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávatel'ovi iné vhodné riešenie.

7.1.4 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).

7.1.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu .

7.1.6 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu .

VIII.

Odobzдание a prevzatie diela

- 8.1** Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred. Na základe písomného oznámenia zvoľá objednávateľ preberacie konanie. Prechod nebezpečenstva škody na diele nastane momentom odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.2** O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu, s určením záväzku a termínu ich odstrániť zhotoviteľom. Návrh „Zápisu o odovzdaní a prevzatí“ pripraví zhotoviteľ.
- 8.3** Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 8.4** Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov .

IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1** Vlastnícke právo k veciam, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, a ktoré je povinný obstarat' zhotoviteľ, prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela ako celku objednávateľom. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
- 9.2** Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia celého diela ako celku objednávateľom.

X.

Záruka za kvalitu diela - zodpovednosť za vady

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené slovenskými technickými normami.
- 10.2** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- 10.3** Záručná doba je dohodnutá na dobu 10 rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela ako celku objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka 10 rokov sa nevzťahuje na dodávky, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom inak.

- 10.4** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do troch pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávatel'om a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 10.6** Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 10.7** Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázané množstvo vykonaných prác.

XI. Zmluvné sankcie

- 11.1** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávatel'ovi po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie môžu byť započítané oproti fakturovaným čiastkam z ceny za dielo.
- 11.3** Objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s uhradenou čiastkou z ceny diela oproti termínom dohodnutým v článku VI. tejto zmluvy – Platobné podmienky, úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania úhrady platobného dokladu.
- 11.4** Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 11.5** Zaplatením zmluvných pokút zostáva nárok na náhradu spôsobenej škody nedotknutý.

XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1** Objednávatel' a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, alebo ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 12.2** Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh.
- 12.3** Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

- 13.1** Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2** Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v §§ 344 - 351 Obchodného zákonníka.
- 13.3** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 13.4** Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- 13.4.1** Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávatel'a.

13.4.2 Odsúhlasené finančné rozdiely uhradí zmluvné strany do 30 dní od obdržania faktúry.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosťou v deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv .
- 14.2** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.3** Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 14.4** Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je :
- príloha č. 1 - Zmluvnými stranami odsúhlasený výkaz výmer ocenený po položkách (rozpočet) v rámci ponuky zhotoviteľa
- 14.5** Zmluva bola vypracovaná v troch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Bratislave dňa2024

V Bratislave dňa2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
prof. Ing. Ivan Kotuliak, PhD.

.....
JOKOMAL-Jozef Kocsis

ROZPOČET PONUKOVEJ DOKUMENTÁCIE		Zhotoviteľ:				Strana :	1
		Jozef Kocsis JOKOMAL Güggska 5,940 53 Nové Zámky					
Rozpočtová časť :		REKONŠTRUKCIA STREŠNÉHO PLÁŠŤA NAD UČEBŇOU		FIIT STU Bratislava , Ilkovičova 2			
p.č.		Stručný popis konštrukcií položky rozpočtu	m.j.	množstvo	Cena za m.j.	SPOLU bez DPH	
		1. PRÍPRAVNÉ PRÁCE					
1		Preprava dodávaných materiálov na strechu autožeriavom s dĺžkou ramena do 30 m s uložením materiálov na strechu	nas.	2	690,00	1 380,00	
2		Odvoz stavebného odpadu kontajnermi a uloženie na skládku odpadu	ks	1	375,00	375,00	
3		Presun hmôt	%	17,55	5,50	96,53	
		1. odd. SPOLU				1 851,53	
		2. KLAMPIARSKÉ PRÁCE					
4		Oplechovanie odkvapov z hrubopoplastovaného plechu-V OKP 41-HPPS-RŠ 200 mm, vrátane kotvenia do podkladu (bez dodávky kotvy), vrátane spojovacej kusovej príponky a preplátovania spojov nevystuženou fóliou, bez zvarov	bm	66	20,70	1 366,20	
5		Kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu-V UHK 11-HPPSRŠ 125 mm, vrátane kotvenia do podkladu (bez dodávky kotvy), bez dvojitého zvaru	bm	98	14,20	1 391,60	
6		Nárožný uholník z hrubopoplastovaného plechu-V UHN 21-HPPSRŠ 125 mm, vrátane kotvenia do podkladu (bez dodávky kotvy), bez dvojitého zvaru	bm	98	14,90	1 460,20	
7		Stenový kotviaci pásik z hrubopoplastovaného plechu-V STE 62-HPPS-RŠ 75 mm, vrátane kotvenia do podkladu (bez dodávky kotvy), bez zvarov	bm	32	12,10	387,20	
8		Tmelenie ukončujúcich líšť tmelom pre strešné konštrukcie EMFIMASTIC, odolným voči UV žiareniu, vrátane očistenia podkladu čističom Sika Colma Reiniger	bm	92	6,90	634,80	
9		Presun hmôt	%	52,40	5,50	288,20	
		2. odd. SPOLU				5 528,20	
		4. POVLAKOVÁ KRYTINA					
10		Zhotovenie separačnej vrstvy kontrolfol m2 na ploche vodorovnej a zvislej	m2	723,6	3,35	2 424,06	
11		Dodávka kotvy SDP-255x6 pre kotvenie povlakovej krytiny, tepelnej izolácie a iných materiálov	ks	2856	1,50	4 284,00	
12		Dodávka kotvy vrut do železa 4,8 x 50 mm, pre kotvenie do oceľových plechov	ks	326	1,07	348,82	
13		Dodávka teleskop-10S x 250-V, pre kotvenie povlakovej krytiny, tepelnej izolácie	ks	2856	1,07	3 055,92	
14		Priebežný zvar na ukončujúcej lemovacej lište na povlakovej krytine z termoplastov (mPVC, VAE, PO)	bm	66	2,67	176,22	
15		Priebežný kútový a nárožný zvar na povlakovej krytine z termoplastov (mPVC, VAE, PO).	bm	98	2,45	240,10	
16		Vytvorenie vodorovného zvaru na vodorovnej ploche do 15cm od kúta, na povlakovej krytine z termoplastov (mPVC, VAE, PO)	bm	98	2,55	249,90	
17		Priebežný zvar na odkvapovom plechu na povlakovej krytine z termoplastov (mPVC, VAE, PO)	bm	66	2,34	154,44	
18		Zhotovenie povlakovej krytiny z vystuženého mPVC Fatrafol 810 hr 1,5 mm na ploche vodorovnej a zvislej	m2	648	24,80	16 070,40	
19		Zhotovenie povlakovej krytiny z vystuženého mPVC Fatrafol 810, farby šedobielej pre mechanicky kotvenú strechu na ploche vodorovnej m2 a zvislej	m2	75,6	25,78	1 948,97	
20		Presun hmôt	%	289,53	5,50	1 592,42	
		4. odd. SPOLU				30 545,24	

ROZPOČET PONUKOVEJ DOKUMENTÁCIE			Zhotoviteľ:				Strana :		2		
			Jozef Kocsis JOKOMAL Gúgska 5,940 53 Nové Zámky								
Rozpočtová časť :			REKONŠTRUKCIA STREŠNÉHO PLÁŠŤA NAD UČEBŇOU				FIIT STU Bratislava , Ilkovičova 2				
p.č.		Stručný popis konštrukcií položky rozpočtu						m.j.	množstvo	Cena za m.j.	SPOLU bez DPH
		6. TEPELNÉ IZOLÁCIE									
21		Dodávka a montáž spádových atikových klinov z EPS 100 S,vrátane kotvenia (bez dodávky kotvy						m2	30	29,96	898,80
22		Presun hmôt						%	8,99	5,50	49,45
		6. odd. SPOLU									948,25
		REKAPITULÁCIA ROZPOČTU							bez DPH	DPH 20%	Spolu s DPH
		SPOLU - FIIT STU BA - OPRAVA STREŠNÉHO PLÁŠŤA NAD UČEBŇAMI 1.57 A 1.58							38 873,21	7 774,64	46 647,86
		GZS 2%						%	777,46	155,49	932,95
		ROZPOČET SPOLU							39 650,67	7 930,13	47 580,81