

Mandátna zmluva č. 1/2024
uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
O OBSTARANÍ ZÁLEŽITOSTÍ INVESTORA
medi

1. **Mandantom: Obec Volica, 067 01**
IČO: 00323721 na jednanie: Rastislav Serdula - starosta
(ďalej ako „mandant“)
- a
2. **Mandatárom: Ing. Peter Leško, PVS ONDAVA Nižný Mirošov 89, 090 11**
IČO: 10784926
zapísaný v živnostenskom registri Obv. úradu vo Svidníku č. ŽR 712-1483
osoba oprávnená na jednanie: Ing. Peter Leško
(ďalej ako „mandatár“)

I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene za odplatu špecifikovanú v čl. II tejto zmluvy vykoná a zariadi technický dozor investora na stavbe: " Volica – obecný vodovod, obnova vodovodných rozvodov " v rozsahu zmluvy s EVF č. 230140 08U01.
2. Za účelom vykonávania technického dozoru udeľuje mandant mandatárovi plnú moc na všetky technické úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta podľa tejto zmluvy vykonávať.
3. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
 - b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - c) kontrola stavebného denníka,
 - d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
 - e) bezodkladne informovanie obce o všetkých závažných okolnostiach,
 - f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením obci),
 - g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
 - ch) zabezpečenie riadneho odovzdania staveniska a odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
 - i) spísanie väd a nedorobkov,
 - j) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - k) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.
4. Dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby a prítomnosť na stavbe bude zapísaná v stavebnom denníku. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude v predstihu dohodnutý s obcou.
5. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.
6. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

II.

Odplata mandatára

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za práce a činnosti dojednané v predmete zmluvy cenu podľa zákona č. 18/1996 Zb. vo výške 6152,- €.
2. Cena je vypočítaná vo výške 20% z Cmin.=30758€, podľa bodu 3.3.1. (výkonová fáza 6 a 7, pásmo 3, tab. č. 13-C min.=30758€) Sadzobníka UNIKA 2024 z ceny diela 291 154.64 € bez DPH.
3. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu v súlade s bodom I tohto článku na účet mandatára vedený vo VÚB, a.s., č.ú. SK62 0200 0000 0025 5191 9354, BIC: SUBASKBX a to podľa podielu prestavaných nákladov z faktúr. Splatnosť faktúr je 30 dní. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi zmenu bankového spojenia uvedeného v predchádzajúcej vete.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone TDI s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadení záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. Mandatár je povinný vykonávať TDI osobne. V prípade, ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí mandantovi.
3. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na výkon TDI, najmä je povinný mu odovzdať:
 - ☐ ZoD
 - ☐ overenú PD
 - ☐ právoplatnú povolenú agendu.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon TDI a na veciach prevzatých pri jeho zariadení od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku zhotoviteľa stavby.
6. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje poskytnúť mandatárovi potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude o to mandatárom požiadaný.

IV.

Ukončenie zmluvy výpoveďou

1. Mandant je oprávnený zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandatárovi doručená. Výpoveď musí byť mandatárovi doručená do vlastných rúk. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom TDI. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 3 čl. II tejto zmluvy a na primeranú časť odplaty určenú podľa bodu 2 tohto článku.
2. Mandatár môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať úkony smerujúce k zariadeniu predaja podniku mandanta. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám,

je mandatár na to povinný. V prípade výpovede zo strany mandatára patrí mandatárovi odplata v zmysle bodu 2 tohto článku s výnimkou poslednej vety.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v CRZ.
2. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mandatár prevezme jeden rovnopis a mandant jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Vo Volici dňa 22.7.2024

Ing. Peter Leško

11
57

Rastislav Serdula
starosta