

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 20 2006 6213
IČ DPH : SK 20 2006 6213
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD: SUBASKBX
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: PŠ, vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Martinská 49, 821 05 Bratislava

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“, alebo aj ako „**SVP, š. p.**“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo: Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava
Právna forma: samosprávny kraj
IČO: 37 836 901
DIČ: 20 2162 8367
IČ DPH: SK 20 2162 8367
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „**nájomca**“ a prenájomateľ spolu s nájomcom ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu, a to nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

1.1 Pozemky zapísané na LV č. 1246 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, a to:

- a) parcela registra **C KN číslo 3347/2** s výmerou 4.822 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica,
- b) parcela registra **C KN číslo 3343/2** s výmerou 3.845 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica,
- c) parcela registra **C KN číslo 3407/2** s výmerou 47.778 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica,
- d) parcela registra **C KN číslo 3408/2** s výmerou 21.276 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica,
- e) parcela registra **C KN číslo 3165/2** s výmerou 93.156 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica,
- f) parcela registra **C KN číslo 3348/2** s výmerou 11.111 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica,
- g) parcela registra **C KN číslo 3351/3** s výmerou 55.877 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica,

1.2 Pozemky zapísané na LV č. 2713 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, a to:

- a) parcela registra **C KN číslo 1** s výmerou 64.577 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Primoravské lúky, obec Petrova Ves, okres Skalica,
- b) parcela registra **C KN číslo 7** s výmerou 25.542 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Primoravské lúky, obec Petrova Ves, okres Skalica,

1.3 Pozemky zapísané na LV č. 1434 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, a to:

- a) parcela registra **C KN číslo 4** s výmerou 5.288 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Rúbanice, obec Letničie, okres Skalica,
- b) parcela registra **C KN číslo 5** s výmerou 1.432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Rúbanice, obec Letničie, okres Skalica,
- c) parcela registra **C KN číslo 6** s výmerou 5.715 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Rúbanice, obec Letničie, okres Skalica,
- d) parcela registra **C KN číslo 7** s výmerou 31.120 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Rúbanice, obec Letničie, okres Skalica,

1.4 Pozemky zapísané na LV č. 3811 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, a to:

- a) parcela registra **C KN číslo 4** s výmerou 5.303 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Sedlište, obec Unín, okres Skalica,

- b) parcela registra **C KN číslo 3** s výmerou 1.078 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Sedlište, obec Unín, okres Skalica,
- c) parcela registra **C KN číslo 2** s výmerou 4.776 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Sedlište**, obec Unín, okres Skalica,

1.5 Pozemky zapísané na LV č. 1424 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, a to:

- a) parcela registra C KN číslo 4170/6 s výmerou 8.206 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Záhajné, obec Radimov, okres Skalica,
- b) parcela registra **C KN číslo 4373/5** s výmerou 5.241 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Záhajné, obec Radimov, okres Skalica,
- c) parcela registra **C KN číslo 4373/3** s výmerou 4.370 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Záhajné, obec Radimov, okres Skalica,
- d) parcela registra **C KN číslo 4373/7** s výmerou 9.998 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Záhajné, obec Radimov, okres Skalica,
- e) parcela registra **C KN číslo 4366/5** s výmerou 8.729 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Záhajné, obec Radimov, okres Skalica,
- f) parcela registra **C KN číslo 4317/11** s výmerou 690 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Záhajné, obec Radimov, okres Skalica,
- g) parcela registra **C KN číslo 4373/9** s výmerou 3.567 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Záhajné, obec Radimov, okres Skalica,

1.6 Stavba - vodná stavba – „Lavostranná ochranná hrádza Morava – Lanžhot: 82,109 – 96,60“, a to v časti: r. km 85,317 – 94,734, inv. č. DI 5098. Kópia inventárnej karty tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi za odplatu do užívania nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, ktoré sú **predmetom nájmu v nasledovnom rozsahu:**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| a) časť pozemku C KN číslo 3347/2 - | záber s výmerou 404,6 m ² , |
| b) časť pozemku C KN číslo 3343/2 - | záber s výmerou 217,6 m ² , |
| c) časť pozemku C KN číslo 3407/2 - | záber s výmerou 1.442,2 m ² , |
| d) časť pozemku C KN číslo 3408/2 - | záber s výmerou 1.153,9 m ² , |
| e) časť pozemku C KN číslo 3165/2 - | záber s výmerou 5.424,0 m ² , |
| f) časť pozemku C KN číslo 3348/2 - | záber s výmerou 573,8 m ² , |
| g) časť pozemku C KN číslo 3351/3 - | záber s výmerou 3.278,1 m ² , |
| h) časť pozemku C KN číslo 1 - | záber s výmerou 1.324,7 m ² , |
| i) časť pozemku C KN číslo 7 - | záber s výmerou 4.990,2 m ² , |
| j) časť pozemku C KN číslo 4 - | záber s výmerou 159,1 m ² , |
| k) časť pozemku C KN číslo 5 - | záber s výmerou 1.422,7 m ² , |
| l) časť pozemku C KN číslo 6 - | záber s výmerou 311,3 m ² , |
| m) časť pozemku C KN číslo 7 - | záber s výmerou 80,6 m ² , |
| n) časť pozemku C KN číslo 4 - | záber s výmerou 330,0 m ² , |
| o) časť pozemku C KN číslo 3 - | záber s výmerou 1.078,0 m ² , |

p)	časť pozemku C KN číslo 2 -	záber s výmerou 167,5 m ² ,
q)	časť pozemku C KN číslo 4170/6 -	záber s výmerou 412 m ² ,
r)	časť pozemku C KN číslo 4373/5 -	záber s výmerou 227,7 m ² ,
s)	časť pozemku C KN číslo 4373/3 -	záber s výmerou 218,5 m ² ,
t)	časť pozemku C KN číslo 4373/7 -	záber s výmerou 469,6 m ² ,
u)	časť pozemku C KN číslo 4366/5 -	záber s výmerou 782,2 m ² ,
v)	časť pozemku C KN číslo 4317/11 -	záber s výmerou 75,1 m ² ,
w)	časť pozemku C KN číslo 4373/9 -	záber s výmerou 263,3 m ² .

Súčet výmer podľa písmen a) až w) tohto odseku predstavuje celkovú výmeru prenajatých pozemkov, ktorá výmera v súčte spolu predstavuje **24.806,7 m²** (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“). Celková dĺžka prenajatých pozemkov, v súvislosti s účelom zmluvy, ktorým je realizácia ďalej uvedeného projektu cyklotrasy nájomcom, je **9,435 km**. Jednotlivé situácie, podrobne a presne špecifikujúce predmet nájmu, a to jednotlivé výmery a zábery, vo vzťahu k jednotlivým vyššie uvedeným parcelám, tvoria prílohy č. 2 - 14 tejto zmluvy.

- Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom umiestnenia, realizácie, prevádzky a údržby stavby: „D. Moravská cyklotrasa: úsek 5. Adamovské jazerá – Kopčany“ (ďalej ako „stavba“ alebo aj ako „cyklotrasa“), financovanej v rámci výzvy „Programu spolupráce INTERREG VI-A Slovensko – Česko“ alebo aj ďalších finančných zdrojov. Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a stavba bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a v súlade so stanoviskami prenajímateľa, ktoré tvoria prílohy č. 15 až 19 zmluvy.
- Po realizácii stavby „D. Moravská cyklotrasa: úsek 5. Adamovské jazerá – Kopčany“ nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude upresnený rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve, a v tejto súvislosti bude prípadne aj upresnená výška nájomného.
- Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemkom a stavbe, ktoré sú uvedené v tomto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „D. Moravská cyklotrasa: úsek 5. Adamovské jazerá – Kopčany“. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
- Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemkom a k stavbe podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
- Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **850,00 €** (slovom: osemstopäťdesiat eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, oslobodené od DPH.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
5. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 3. alebo 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie stavby po ukončení jej výstavby v súlade s príslušnými ustanoveniami článku I. tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť SVP, š. p. toto geodetické zameranie, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a v tejto súvislosti sa zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedať tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedať správcovi vodohospodárskeho majetku - SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu v tejto zmluve uvedeného majetku v správe SVP, š.p.,
 - c) zabezpečovať na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv stavby, a to podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite, prípadne údržbe správcom toku; a zabezpečovať vykonávanie opráv cyklotrasy,
 - d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
 - e) v prípade, že pri výstavbe cyklotrasy dôjde k narušeniu koryta alebo brehového opevnenia vodného toku, alebo okolitého terénu, nájomca uvedie narušené časti do pôvodného stavu na vlastné náklady,

- f) zabezpečovať na cyklotrase na vlastné náklady príslušné orientačné značenie v súlade s platnou legislatívou,
- g) zabezpečovať na vlastné náklady kosbu trávneho porastu min. 1 m (jeden meter) od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
- h) zabezpečovať na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
- i) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,
- j) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- k) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
- l) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu pri zabezpečovaní údržby vodného toku Morava, kosení brehov, pri mimoriadnych udalostiach a súčasne umožniť prejazd i pojazd ťažkej techniky pri zabezpečovaní zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy,**
- m) zohľadniť, že SVP, š.p. nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú v dôsledku bežnej prevádzky alebo mimoriadnych udalostí ani za škody spôsobené v rámci realizácie povodňových, zabezpečovacích prác,
- n) zohľadniť, že ako nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie; SVP, š.p. ako prenajímateľ si je vedomý, že vzhľadom na charakter stavby ako verejnoprospešnej stavby, bude táto stavba užívaná na cyklistickú dopravu vopred neurčeným okruhom osôb; vzhľadom na túto skutočnosť užívanie cyklotrasy takýmto spôsobom nie je považované za nedovolené užívanie predmetu nájmu podľa prvej vety a nezakladá preto výpovedný dôvod pre prenajímateľa,
- o) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- p) nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu vybudovať na vlastné náklady cyklotrasu a následne zabezpečovať jej údržbu, a to **v súlade s písomnými stanoviskami vydanými SVP, š. p., najmä však č. SVP 3810/2023/2 zo dňa 27.9.2023, SVP 3810/2023/4 zo dňa 16.11.2023, SVP 1991/2024/2 zo dňa 18.1.2024, SVP 1991/2024/2 zo dňa 18.2.2024, SVP 1991/2024/7 zo dňa 23.5.2024 a na základe právoplatných povolení;** Fotokópie písomných stanovísk tvoria neoddeliteľné prílohy č. 15 až 19 tejto zmluvy. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p., a kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou je povinný doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa ich vydania,
- q) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
- r) nájomca je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ktorý je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznym situáciám na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
- s) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom

vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady; nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi plánované vykonávanie akýchkoľvek prác minimálne 3 pracovné dni vopred,

- t) nájomca zodpovedá za udržiavanie a stav sprievodného porastu v okolí cyklotrasy a v dosahu na cyklotrasu.

Článok V.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa a správcu vodného toku

1. Prenajímateľ súčasne uzatvorením tejto zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavby uvedené v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavieb definovaných v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavieb uvedených v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy, dokladom k predmetu nájmu uvedenom v Článku I. tejto zmluvy, v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š.p. si vyhradzuje právo obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy, v prípade vyhlásenia povodňovej aktivity na vodnom toku Morava a s tým súvisiacim výkonom nevyhnutných opatrení alebo nutnej údržby. Rovnako tak je oprávnený urobiť z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca je povinný v takýchto prípadoch, na požiadanie prenajímateľa, neodkladne zabezpečiť takéto obmedzenie resp. zastavenie prevádzky cyklotrasy. Prenajímateľ je oprávnený v zmysle vyššie uvedeného umiestniť na cyklotrase aj závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma.
3. Cyklotrasa bude slúžiť zároveň pre SVP, š.p. na údržbu vodného toku Morava, a to bezodplatne. SVP, š.p. bude pri jej užívaní postupovať tak, aby nedošlo k vzniku škody.
4. Nájomca berie na vedomie, že SVP š.p. je povinný plniť si svoje zákonné aj iné povinnosti, vyplývajúce mu z povahy jeho činnosti ako správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Z tohto dôvodu si je nájomca vedomý skutočností a súhlasí s tým, že v dôsledku plnenia riadnych a mimoriadnych úloh SVP š.p. môže vzniknúť potreba prípadnej rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby touto zmluvou prenajatého vodohospodárskeho majetku a v súvislosti s tým môže dôjsť k čiastočným alebo celkovým úpravám, obmedzeniam, znehodnoteniam alebo nutnosti odstránenia cyklotrasy. SVP š.p. sa v takomto prípade nedopúšťa porušenia akýchkoľvek a žiadnych zmluvných ani iných povinností zo záväzného vzťahu, ktoré by mohli založiť nárok nájomcu na náhradu škody. SVP š.p. nie je v takomto prípade povinný cyklotrasu uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť nájomcovi akékoľvek náklady s tým spojené a takéto náklady sa v žiadnom prípade nepovažujú za škodu vzniknutú nájomcovi. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu, v prípade ak o to bude mať záujem, zabezpečí sám nájomca a to na vlastné náklady.
5. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 10 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavieb má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavieb, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné

- vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas 5 (slovom: piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavieb, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavieb, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení realizácie aktivít projektu o tejto skutočnosti písomne informovať prenajímateľa.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, je nájom možné ukončiť:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako šesťdesiat (60) dní po platnosti,
 - ii. nájomca, napriek písomnému upozorneniu, užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.
4. Pre prípad výpovede podľa odseku 3. písm. b) a písm. c) tohto článku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
5. V prípade ukončenia tejto zmluvy, a to ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú k súčinnosti a k vykonaniu všetkých úkonov, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie a hospodárenie s majetkom obcí a majetkom štátu, platnými a účinnými v čase ukončenia tejto zmluvy, vo veci majetkovo-právneho usporiadania stavby cyklistickej trasy tak, aby sa táto stala finančnou a vecnou súčasťou vodohospodárskeho majetku SVP, š.p. bez povinnosti SVP, š.p. ďalej prevádzkovať cyklotrasu alebo nájomca uvedie predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade dohody zmluvných strán o ponechaní stavby cyklotrasy na predmete nájmu po ukončení nájmu, sa nájomca zaväzuje zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy na iný, pre SVP, š.p. vhodný účel. Tento záväzok zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenie pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o slobode informácií“), s jej zverejnením vyjadrujú súhlas, a zverejnenie tejto zmluvy zabezpečia v súlade s príslušnými ustanoveniami (najmä § 5a) zákona o slobode informácií, a to v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.sk).
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy, obidve zmluvné strany zmluvu podpisujú.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – fotokópia inventárnej karty č. DI 5098
- Prílohy č. 2 až 14 – situácie záberov jednotlivých parciel
- Prílohy č. 15 až 19 – fotokópie stanovísk č. SVP 3810/2023/2 zo dňa 27.9.2023, č. SVP 3810/2023/4 zo dňa 16.11.2023, č. SVP 1991/2024/2 zo dňa 18.1.2024, č. SVP 1991/2024/2 zo dňa 18.2.2024 a č. SVP 1991/2024/7 zo dňa 23.5.2024

V Bratislave dňa:

26 -07- 2024

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Trnave dňa:

25. 07. 2024

Nájomca:

Trnavský samosprávny kraj

Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ