

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Gočovo, so sídlom Gočovo 92, 049 24 Vlachovo, IČO: 00 328 260 v zastúpení starostom Obce Ing. Milanom Mlynárom**

d'alej len ako „predávajúca 1“

a

2. **Mgr. Juraj Mika, rod. Mika nar. 08.09.1988 r.č. [REDACTED] bytom 049 24 Gočovo [REDACTED]**
štátna príslušnosť: Slovenská republika

d'alej len ako „kupujúci 2“

3. **Zuzana Miková, rod. Popovičová, nar. 05.03.1988, r.č. [REDACTED] bytom 049 24 Gočovo [REDACTED]**
štátna príslušnosť: Slovenská republika

d'alej len ako „kupujúci 3“

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť nie je u nich obmedzená a spoločne a vážne uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 624, vedeného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore pre okres Rožňava, obec Gočovo, k.ú. Gočovo:

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m ²	Druh pozemku
parc. č. 438/2	277 m ²	záhrada

II.

Predávajúca predáva kupujúcim podľa tejto zmluvy predmet prevodu uvedený v čl. I tejto zmluvy ktorú nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu, za nehnuteľnosť vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy.

III.

Predávajúca ručí za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcim je stav nehnuteľností dobre známy preberajú ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod špecifikovanej nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich vo výške 366 € (slovom Tristošesťdesiatšesť eur) ktorú kupujúci zaplatili pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

Zaplatením kúpnej ceny, ktorá bola zaplatená pri podpise zmluvy, vzniká právo predávajúcej a kupujúcim podať návrh na vklad do KN, na zápis vkladu vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcich

V.

Predávajúca je právnická osoba Obec Gočovo zastúpená starostom, oprávneným na vystupovanie v mene Obce a na podpis kúpnej zmluvy.

Zámer predat' obecný nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2022 na základe uznesenia číslo: II-8/2022/B a bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Gočovo v súlade s ustan. § 5a, odst.7, zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, ani dotazy k uvedenému predaju

Kupujúci dali súhlas s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. **Prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gočove uznesením č. III-10/2023/B zo dňa 10.03.2023.**

Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a, odst. 6, 7, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predávajúca je subjektom u ktorej je zmluva v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení n.p. povinne zverejňovanou zmluvou a je zverejnená na webovom sídle predávajúcej.

VI.

Dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, sa vykoná zápis na List vlastníctva v prospech kupujúcich tak, ako je uvedené v článku I

Časť A: majetková podstata: - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc.č.	výmera v m2	Druh pozemku
parc. č. 438/2	277 m2	Záhrada

Časť B: vlastníci :

Mgr. Juraj Mika, rod. Mika nar. 08.09.1971, r.č. 80808171, bytom 049 24 Gočovo
štátna príslušnosť: Slovenská republika

. Zuzana Miková, rod. Popovičová , nar. 05.03.1973, r.č. 80808173, bytom 049 24 Gočovo
štátna príslušnosť: Slovenská republika

v podieli 1/1

VII.

Predávajúca oboznámila kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné ťarchy.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predávanej nehnuteľností a že voči nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva iných osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Kupujúci prehlasujú, že v zmysle § 9a, odst. 6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie sú osobami – starostom obce, poslancami obecného zastupiteľstva v obci, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy náležite oboznámili a pozorne si ju prečítali pred jej podpísaním.

Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, každé vyhotovenie s hodnotou originálu, jeden rovnopis održí predávajúca, 2 rovnopisy kupujúci, 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustan. § 47a, odst.1 zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gočove, dňa 26.07.2024

.....
Ing. Milan Mlynár - starosta Obce
predávajúca



V Gočove, dňa 26.07.2024

.....
Mgr. Juraj Míka
kupujúci

.....
Zuzana Míková r. Popovičová
kupujúci