

Kúpna zmluva

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č. povinného: 03256/2024/ONM

ev. č. kupujúceho: 240585-L13.1214.20.0001-KZ_P_TS

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Trnavský samosprávny kraj

so sídlom:

Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava

zastúpený:

Mgr. Jozef Viskupič, predseda

IČO:

37 836 901

číslo účtu IBAN:

SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Západoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

zastúpený:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO:

36 361 47

IČ DPH:

SK2022189048

číslo účtu IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na LV č. 1275 ako:

- parcely registra „C“ parc. č. 291 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15247 m².

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 291/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 114 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, oddelený na základe geometrického plánu č. 34125361-182/2023, overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 29.11.2023 pod č. G1-2738/2023 (vyhotoviteľ: GEOplán Trenčín s.r.o., IČO: 34 125 361, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín), z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 291 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 247 m², zapísaného v LV č. 1275, kat. územie Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, (ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“).
3. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti sa uskutočňuje spôsobom priameho predaja v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, pričom tento prevod schválilo Zastupiteľstvo TTSK uznesením č. 204/2024/10 zo dňa 14.02.2024 .

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 11/2023 vypracovaným znalcom Ing. Dávidom Kissom, a to vo výške **2560,00 €** (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiat eur). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **200,00 €** (slovom: dveisto eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu, ako aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku podľa ods. 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní odo dňa obdržania písomného oznámenia predávajúceho

o zverejnení tejto zmluvy v súlade s čl. VI., ods. 1. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a cenu za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu a cenu za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté jeho právo na úroky z omeškania podľa predchádzajúceho odseku.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnuteľnosť nie je zaťažená inými právami tretích osôb a ťarchami.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaže, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch kupujúceho uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise oboma zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu číslo 34125361-182/2023.

V Trnave, dňa 17.06.2024

Predávajúci:

____ V.r. _____
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

V Bratislave, dňa 19.07.2024

Kupujúci:

____ V.r. _____
Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

____ V.r. _____
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.