

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena

č. 30603/DoVB-43/2024/Tomášovce/1190/SO 669/ŠomZd

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1.1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **EXATA pôda, a. s.**
Sídlo: Piešťanská 3, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Vladimír Tvaroška – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Flaška, PhD. – člen predstavenstva
IČO: 50 343 211
DIČ: 2120283924
IČ DPH: SK2120283924
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10686/T

(ďalej len ako „Prijímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
Oprávnený konať
v mene spoločnosti: Ing. Viera Sobolová – na základe Plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0062
zo dňa 27.06.2023
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej len ako „Poskytovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z. z.

o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť *Orange Slovensko, a. s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270.*

V nadväznosti na rozhodnutie o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce“ vydané Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici pod číslom KSU BB-2011-164/210-1:OŠSS,SI zo dňa 09.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2011 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom 05288/2019/SCDPK/40119 zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

- 2.1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1.1. tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Tomášovce**, obec Tomášovce, okres Lučenec, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva číslo	Register KN	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
1011	E	747/9	orná pôda	1522	1	2/3
1114	E	750/12	orná pôda	1843	1	1/2
1202	E	827	orná pôda	21124	4	1/4
1799	E	747/6	orná pôda	1312	1	1/2
1928	E	747/3	orná pôda	3713	3	21/435
1928	E	747/4	orná pôda	931	3	21/435
1928	E	747/5	orná pôda	1202	3	21/435

- 2.2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Orange Slovensko, a. s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 môže v zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.
- 2.3. Vecné bremeno zriadené v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a. s. súvisiace so stavbou rýchlostnej cesty R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa, Tomášovce) spočíva v práve:
- vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Článok III. Predmet dohody

- 3.1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena

na pozemkoch v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 35859890-225/2020 vyhotoveným spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890, zo dňa 26.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 05.11.2020 pod číslom G1-518/2020 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena k stavbe: Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa, Tomášovce), SO 669 Preložka OK Orange, úsek Lučenec – Detva v km 21,300 – 22,500 (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:

Geometrický plán číslo	List vlastníctva číslo	Register KN	Parcelné číslo pozemku	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
35859890-225/2020	1011	E	747/9	12	13,00	669
35859890-225/2020	1114	E	750/12	25	25,00	669
35859890-225/2020	1202	E	827	29	7,00	669
35859890-225/2020	1799	E	747/6	9	13,00	669
35859890-225/2020	1928	E	747/3	6	21,00	669
35859890-225/2020	1928	E	747/4	7	6,00	669
35859890-225/2020	1928	E	747/5	8	11,00	669

- 3.2. Na základe záznamovej listiny číslo Z – 1521/2023 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2024, ktorý vyhotovila Ing. Jarmila Kaššová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení pod evidenčným číslom znalca: 914 956 (ďalej ako „ZP“). Výška príslušnej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m².

Znalecký posudok číslo	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera spolu-vlastníckeho podielu v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Cena za spoluvlastnícky podiel v EUR
14/2024	747/9	E	12	13,00	2/3	8,6667	2,34 €	20,28 €
14/2024	750/12	E	25	25,00	1/2	12,5000	2,34 €	29,25 €
14/2024	827	E	29	7,00	1/4	1,7500	2,34 €	4,10 €
14/2024	747/6	E	9	13,00	1/2	6,5000	2,34 €	15,21 €
14/2024	747/3	E	6	21,00	21/435	1,0138	2,34 €	2,37 €
14/2024	747/4	E	7	6,00	21/435	0,2897	2,34 €	0,68 €

14/2024	747/5	E	8	11,00	21/435	0,5310	2,34 €	1,24 €
Spolu:						31,2512		73,13 €

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu: **73,13 EUR vrátane DPH**

(slovom: Sedemdesiattri Eur trinásť centov)

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV. ods. 4.1. tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej Prijímateľom do 30 dní po dni účinnosti dohody Prijímateľovi na účet uvedený v záhlaví dohody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi.
- 4.3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti v písaní alebo počítaní, Poskytovateľ vráti takúto faktúru Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravnej faktúry Poskytovateľovi.
- 4.4. Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet Prijímateľa.
- 4.5. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou preložky verejnej elektronickej komunikačnej siete – **SO 669 · Preložka OK Orange, úsek Lučenec – Detva v km 21,300 – 22,500**, ktorej potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby **Rýchlostnej cesty R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa, Tomášovce)**.
Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Orange Slovensko, a. s.
- 4.6. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov za Orange Slovensko, a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Orange Slovensko, a. s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Orange Slovensko, a. s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve (2) vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno (1) vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre spoločnosť Orange Slovensko, a. s.
- 5.2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 5.3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 5.6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V TRNAVE, dňa 16. 07. 2024

V Banskej Bystrici, dňa 25 JÚN 2024

Za Prijímateľa:
EXATA pôda, a. s.

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
V zast.:

.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Viera Sobolová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023

.....
Ing. Juraj Flaška, PhD.
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť