

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

2. Názov: **Slovenská republika**
v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Mgr.Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ SSC**
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: **Ing. Maroš Kačala, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice**
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov.**
(ďalej len „nadobúdateľ“)



Čl. II Predmet zmluvy

- V k.ú. Breznica, obec Breznica, okres Stropkov sú evidované nehnuteľnosti, zapísané na liste vlastníctva vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 30821/2022 zo dňa 18.10.2022 úradne overeného pod č. G1-230/2022 dňa 27.10.2022 zamerané a rozdelené nasledovne:

LV č.	E KN p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	novozamieraná C KN podľa GP p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m ²
				Por. č.							
600	1359	Ostatná plocha	3080	1	Slovenská republika	1/1	3	730/4	Zastavaná plocha nádvorie	47	47,0000
							4	730/5	Zastavaná plocha nádvorie	53	53,0000
	1373/904	Vodná plocha	37850	1	Slovenská republika	1/1	7	659/6	Trvalý trávny porast	15	15,0000
							8	659/7	Trvalý trávny porast	4	4,0000
	1374/101	Vodná plocha	3984	1	Slovenská republika	1/1	10	721/2	Orná pôda	2	2,0000

- Touto zmluvou prevodca prevádza na nadobúdateľa právo správy majetku štátu k novovytvorenej C KN parcele č. 730/4, novovytvorenej C KN parcele č. 730/5, novovytvorenej C KN parcele č. 659/6, novovytvorenej C KN parcele č. 659/7, novovytvorenej C KN parcele č. 721/2 (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
- Celková prevádzaná výmera je 121,0000 m².

Čl. III Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

- Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
- Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.



3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemku určeného na výstavbu na základe predbežného stavebného povolenia vydaného odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Prešov pod č. OU-PO-OCDPK-2023/048972-002 dňa 25.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.9.2023.

Čl. V

Cena za prevádzaný pozemok a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 66/2023, zo dňa 14.06.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Marcela Szöllőssyová, Park Angelinum č.15, Košice vo výške 9,11 € / m².
 $121 \text{ m}^2 \times 9,11 \text{ € / m}^2 = 1102,31 \text{ €}$, slovom Jedentisícstodva 31/100 EUR .
2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1102,31EUR**, slovom: **Jedentisícstodva 31/100 EUR** (prevádzaná výmera 121 m², cena za jeden (1) m² je 9,11 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI

Spôsob úhrady ceny a paušálnych nákladov

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a paušálne náklady vo výške podľa Čl. V bod 2 a 3 Zmluvy, **spolu vo výške 1112,31 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4084003424** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a paušálne náklady poukávané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2 a 3.
2. Nadobúdateľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok nadobúdateľa uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.



6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na záznam k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností prevodca.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Maroš KAČALA
riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Košice

.....
náместník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

