

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 497/6353/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Názov, sídlo: V + S Welding, s.r.o.  
Stocklova 32/77 , 085 01 Bardejov  
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu .....,  
Oddiel: ....., Vložka číslo: .....  
Právna forma:  
Štatutárny orgán: –  
IČO:36677892 DIČ:  
IČ DPH:

Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN: \_ \_ \_ \_ \_

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR  
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice  
bank. spojenie :

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

## II.

### Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Tarnov, obec Tarnov, Bardejov, vedených na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore:

| LV  | Register | Číslo parcely | Druh pozemku                | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|-----|----------|---------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 598 | KNE      | 317           | Orná pôda                   | 1035                     | 7                    | 1/2                |
| 598 | KNE      | 317           | Orná pôda                   | 1035                     | 8                    | 1/2                |
| 598 | KNC      | 382/121       | Orná pôda                   | 583                      | 7                    | 1/2                |
| 598 | KNC      | 382/121       | Orná pôda                   | 583                      | 8                    | 1/2                |
| 752 | KNC      | 382/77        | Zastavané plochy a nádvoria | 859                      | 1                    | 1/1                |
| 753 | KNE      | 318           | Orná pôda                   | 3684                     | 6                    | 1/8                |
| 753 | KNE      | 318           | Orná pôda                   | 3684                     | 5                    | 7/8                |
| 753 | KNC      | 382/118       | Orná pôda                   | 1007                     | 6                    | 1/8                |
| 753 | KNC      | 382/118       | Orná pôda                   | 1007                     | 5                    | 7/8                |

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/77 Tarnov – Mokroluh. Od vydania rozhodnutia o umiestnení tejto líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe oznámenia obce Tarnov ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 22. 04. 2022 pod č. 075/2022/151/Ha44. Líniová stavba I/77 Tarnov – Mokroluh je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou a stavebné práce budú realizované na jestvujúcej pozemnej komunikácii – štátnej ceste č. I/77.

- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy oddelená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber, vyhotoveným subjektom Ing. Katarína Skalická – Optyway s.r.o., IČO: 47995815, Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

| LV  | Register | Číslo parcely | GP            | Diel GP | Dočasný záber [m <sup>2</sup> ] |
|-----|----------|---------------|---------------|---------|---------------------------------|
| 598 | KNE      | 317           | GK-38-2c/2022 | 6       | 6                               |
| 598 | KNE      | 317           | GK-38-2c/2022 | 6       | 6                               |
| 598 | KNC      | 382/121       | GK-38-2c/2022 | 17      | 12                              |
| 598 | KNC      | 382/121       | GK-38-2c/2022 | 17      | 12                              |
| 752 | KNC      | 382/77        | GK-38-2c/2022 | 15      | 13                              |
| 753 | KNE      | 318           | GK-38-2c/2022 | 7       | 28                              |
| 753 | KNE      | 318           | GK-38-2c/2022 | 7       | 28                              |
| 753 | KNC      | 382/118       | GK-38-2c/2022 | 16      | 17                              |
| 753 | KNC      | 382/118       | GK-38-2c/2022 | 16      | 17                              |

### III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/77 Tarnov – Mokroluh“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

### IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na osemnásť (18) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca zverejní dátum začiatku plynutia doby nájmu, t.j. začatia stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) na webovej stránke SSC, [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk), v kategórii Oznamovacie povinnosti v súlade so zmluvami uzavretými s vlastníckmi pozemkov dotknutých stavbami cestných komunikácií a na úradnej tabuli obce.

### V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 3/2024, ktorý dňa 02.02.2024 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllőssy, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

| LV  | Por. č. v časti B LV | Register | Číslo parcely | GP            | Diel | Dočasný záber [m <sup>2</sup> ] | Č. stavebného objektu | ZP     | Čas nájmu v rokoch | Ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> [EUR] | Ročné nájomné za celý DZ [EUR] | Spoluvl. ast. podiel | Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR] |
|-----|----------------------|----------|---------------|---------------|------|---------------------------------|-----------------------|--------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 598 | 7                    | KNE      | 317           | GK-38-2c/2022 | 6    | 6                               | 101-00                | 3/2024 | 1                  | 0,5870                                  | 3,5200                         | 1/2                  | 2,6415                                   |
| 598 | 8                    | KNE      | 317           | GK-38-2c/2022 | 6    | 6                               | 101-00                | 3/2024 | 1                  | 0,5870                                  | 3,5200                         | 1/2                  | 2,6415                                   |
| 598 | 7                    | KNC      | 382/121       | GK-38-2c/2022 | 17   | 12                              | 101-00                | 3/2024 | 1                  | 0,5870                                  | 7,0400                         | 1/2                  | 5,2830                                   |
| 598 | 8                    | KNC      | 382/121       | GK-38-2c/2022 | 17   | 12                              | 101-00                | 3/2024 | 1                  | 0,5870                                  | 7,0400                         | 1/2                  | 5,2830                                   |
| 752 | 1                    | KNC      | 382/77        | GK-38-2c/2022 | 15   | 13                              | 101-00                | 3/2024 | 1                  | 0,5870                                  | 7,6300                         | 1/1                  | 11,4465                                  |

|         |   |     |             |                           |    |    |        |            |   |            |             |     |             |
|---------|---|-----|-------------|---------------------------|----|----|--------|------------|---|------------|-------------|-----|-------------|
| 75<br>3 | 6 | KNE | 318         | GK-<br>38-<br>2c/20<br>22 | 7  | 28 | 101-00 | 3/20<br>24 | 1 | 0,587<br>0 | 16,44<br>00 | 1/8 | 3,0817      |
| 75<br>3 | 5 | KNE | 318         | GK-<br>38-<br>2c/20<br>22 | 7  | 28 | 101-00 | 3/20<br>24 | 1 | 0,587<br>0 | 16,44<br>00 | 7/8 | 21,572<br>2 |
| 75<br>3 | 6 | KNC | 382/1<br>18 | GK-<br>38-<br>2c/20<br>22 | 16 | 17 | 101-00 | 3/20<br>24 | 1 | 0,587<br>0 | 9,980<br>0  | 1/8 | 1,8710      |
| 75<br>3 | 5 | KNC | 382/1<br>18 | GK-<br>38-<br>2c/20<br>22 | 16 | 17 | 101-00 | 3/20<br>24 | 1 | 0,587<br>0 | 9,980<br>0  | 7/8 | 13,097<br>4 |

**SPOLU: 66,92 €**

Slovom: šesťdesiatšesť EUR , deväťdesiatdva centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **66,92 €** (slovom: šesťdesiatšesť EUR , deväťdesiatdva centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

**Ing. Maroš KAČALA**  
riaditeľ SSC IVSC Košice