

Zmluva
o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku
podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

BUDÚCI PREVODCA :

Názov: Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča
– Dolné Záhumnia
Sídlo: Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 53 744 047
DIČ: 2121482781
Zastúpenie: Mgr. Lukáš Fukas, predseda predstavenstva
Mgr. Juraj Duráni, člen predstavenstva
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Dr, vložka č. 528/S
(ďalej aj len „Budúci prevodca“ a „Družstvo“)

a

BUDÚCI NADOBÚDATEĽ:

Názov: Obec Slovenská Ľupča
Sídlo: Námestie SNP 13, 97613 Slovenská Ľupča
IČO: 00 313 823
DIČ: 2021121421
Zastúpenie: Mgr. Roland Lamper, starosta obce

(ďalej aj len „Budúci nadobúdateľ“ a „Obec“)

(Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Budúci prevodca zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri Kríži – inžinierske siete Slovenská Ľupča“, konkrétny rozsah stavebných objektov pre túto zmluvu:
 - a) SO 02 Dažďová kanalizácia,
 - b) SO 03 Splašková kanalizácia,

na pozemkoch v kat. území Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica, podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 131/2020/ŠA, ev. č. 1/2020 zo dňa 05.06.2020, vydaným Obcou Priechod (ďalej aj len „Stavba“ a „záujmové územie Stavby“). Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2020. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Stavby bola vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Tomáš Hronec, autorizovaným stavebným inžinierom pod reg. č. 6475*A2, dátum 1/2023.

Základné údaje o Stavbe:

Vybudovanie Dažďovej kanalizácie v lokalite Dolné Záhumnia – Pri Kríži



Bližšie určenie stavby a pozemkov vyplýva z projektovej dokumentácie a bude predmetom úpravy riadnej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku;

Vybudovanie Splaškovej kanalizácie v lokalite Dolné Záhumnia – Pri Kríži

Bližšie určenie stavby vyplýva z projektovej dokumentácie a bude predmetom úpravy riadnej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku;

(Stavebný objekt SO 02 – Dažďová kanalizácia a Stavebný objekt SO 03 – Splašková kanalizácia ďalej v texte spoločne označené ako aj len ako „verejná kanalizácia“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho prevodcu **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcim nadobúdateľom **Zmluvu o bezodplatnom prevode majetku – verejnej kanalizácie** (ďalej len „**Budúca zmluva o bezodplatnom prevode majetku**“) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o bezodplatnom prevode majetku uzatvoria na základe písomnej výzvy niektorej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane na uzatvorenie Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku v súlade s touto Zmluvou (ďalej len ako „Výzva“). Prílohou Výzvy musí byť Geometrický plán s po-realizačným zameraním stavby. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku na základe tejto Zmluvy po ukončení prác vybudovania Stavby, pričom prílohou Výzvy bude aj návrh znenia Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne právam a povinnostiam dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluve. Druhá Zmluvná strana sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu o bezodplatnom prevode majetku najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia Výzvy. Uzatvorenie Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku je podmienkou prípadnej kolaudácie Stavby.
4. Budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie bude Budúci nadobúdateľ (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).

Článok III.

Základné náležitosti Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku

1. Prevodca touto zmluvou o bezodplatnom prevode majetku **bezodplatne prevádza nadobúdateľovi a nadobúdateľ nadobúda** do výlučného vlastníctva v celosti majetok identifikovaný ako **verejná kanalizácia v celkovej dĺžke** *«bude doplnené v súlade s po-realizačným zameraním do Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku»*, vybudovaný v rámci Stavby: Lokalita Dolné Záhumnia – Pri Kríži – inžinierske siete Slovenská Ľupča, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, a to **bezodplatne** (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy o bezodplatnom prevode majetku je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby spolu s prináležiacim pásmom ochrany, ktoré je zamerané v samostatnom geometrickom pláne.

2. Prevodca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy o bezodplatnom prevode majetku, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Prevodca ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku alebo iného zmluvného záväzku prevodcu, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet prevodu si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy o bezodplatnom prevode majetku neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy o bezodplatnom prevode majetku nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom prevodcu.

3. Prevodca poskytuje nadobúdateľovi na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy o bezodplatnom prevode majetku (ďalej aj „dielo“) záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o bezodplatnom prevode majetku. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo nadobúdateľa požadovať a povinnosť prevodcu vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví, je prevodca povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť nadobúdateľovi nové bezchybné plnenie. Právo nadobúdateľa na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od zmluvy o bezodplatnom prevode majetku tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
4. Prípadnú reklamáciu vady je nadobúdateľ povinný uplatniť u prevodcu v písomnej forme. V reklamácií nadobúdateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia prevodcovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša prevodca na vlastné náklady. Prevodca sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Prevodca najneskôr pri podpise zmluvy o bezodplatnom prevode majetku odovzdá nadobúdateľovi osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy o bezodplatnom prevode majetku, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia);
 - b) stavebné povolenie, resp. vodoprávne povolenie verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia);
 - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia);
 - d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-2022, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg),
 - e) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma;
 - f) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška a tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí kanalizácie, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení.
 - g) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejnej kanalizácie;
 - h) vypracovanú fotodokumentáciu (na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči) o priebehu stavebných prác, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;



- i) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania verejnej kanalizácie a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania verejnej kanalizácie;
- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí, resp. užívacom povolení verejnej kanalizácie, potvrdené i zástupcom nadobúdateľa;
- k) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho prevodcu, musí byť zriadené ako časovo neobmedzené vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov;
- l) ak oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá povinnému z vecného bremena investor/stavebník Stavby (Budúci prevodca).
- m) **zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie umiestnené vo vlastníctve prevodcu, bude usporiadané zmluvou o zriadení vecného bremena, uzatvorenou najneskôr do dňa uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode majetku. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať prevodca.**
- n) **zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, ku ktorým prevodca nemá alebo nebude mať vlastnícke právo zabezpečiť na svoje náklady prevodca**

uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - nadobúdateľa (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) najneskôr do dňa uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode majetku. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať prevodca.

- o) všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať prevodca na vlastné náklady, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s nadobúdateľom ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa prevodca zaväzuje takúto odplatu na výzvu nadobúdateľa povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany prevodcu s právom nadobúdateľa od tejto Zmluvy a Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku odstúpiť.
- 7. Nadobúdateľ nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva.
- 8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby nadobúdateľ nenesie zodpovednosť.
- 9. Zmluva o bezodplatnom prevode majetku nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude zmluva o bezodplatnom prevode majetku uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie verejnej kanalizácie, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie verejnej kanalizácie.
- 10. Prevodca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy o bezodplatnom prevode majetku nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o bezodplatnom prevode majetku prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12. Zmluva o bezodplatnom prevode majetku je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre prevodcu a tri vyhotovenia pre nadobúdateľa.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

- 1. **Budúci prevodca sa pri realizácii verejnej kanalizácie zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých inštitúcií v rámci územného a stavebného konania k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.** Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho prevodcu s právom Budúceho nadobúdateľa od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho nadobúdateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
- 2. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho nadobúdateľa nezbavuje Budúceho prevodcu zodpovednosti za akékoľvek vady verejnej kanalizácie vybudovaného v rámci Stavby.



3. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci prevodca.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode majetku** spolu s dokladmi špecifikovanými podľa tejto Zmluvy predloží Budúci prevodca Budúcemu nadobúdateľovi po stavebnom ukončení Stavby.
5. Ak strana povinná neuzatvorí zmluvu o bezodplatnom prevode majetku, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovenými v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
3. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
5. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis obdrží Budúci nadobúdateľ a jeden obdrží Budúci prevodca.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto



povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

9. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenu v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskej Ľupči dňa 26.07.2024

V Slovenskej Ľupči, dňa 26.07.2024





Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 61 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Družstva vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Námestie SNP 54, Slovenská Ľupča, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k inžinierskym sieťam v lokalite „Dolné záhumnia“.

II/ SCHVAĽUJE

uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku s nasledovným obsahom:

Budúci prevodca :

Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 54, IČO: 53 744 047

Budúci nadobúdateľ : Obec Slovenská Ľupča so sídlom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13 IČO: 00 313 823

Predmet zmluvy: Závazok budúceho nadobúdateľa uzatvoriť s budúcim prevodcom Zmluvu o bezodplatnom prevode majetku, ktorej predmetom bude prevod stavebných objektov :

- SO 02 Dažďová kanalizácia,
- SO 03 Splašková kanalizácia,

na pozemkoch v kat. území Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 131/2020/ŠA, ev.č. 1/2020 zo dňa 5.6.2020, vydaného Obcou Priečhod, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2020 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Tomášom Hroncom, autorizovaným stavebným inžinierom, osv.č. 6475*A2, vypracovanou 1/2023 a v súlade s porealizačným geometrickým plánom.

Základné údaje o budúcej stavbe :

- a) Vybudovanie Dažďovej kanalizácie v lokalite „Dolné záhumnia – Pri križi“ – stavebný objekt SO 02 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Tomášom Hroncom, autorizovaným stavebným inžinierom, pod reg.č. 6475*A2, dátum : 1/2023.
- b) Vybudovanie Splaškovej kanalizácie v lokalite „Dolné záhumnia – Pri križi“ – stavebný objekt SO 03 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Tomášom Honcom, autorizovaným stavebným inžinierom, pod reg.č. 6475*A2, dátum : 1/2023.

Cena prevodu : bezodplatne

Podmienky uzatvorenia zmluvy : Podľa priloženého návrhu Zmluvy o budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode v časti stavebných objektov SO 02 a SO 03.



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

S povinnosťou úpravy právnych vzťahov k pozemkom, ktoré sú dotknuté výstavbou stavebných objektov SO 02 a SO 03.

Termín uzatvorenia riadnej Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku :

90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie riadnej Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku, za predpokladu, že spolu výzvou doručí budúci prevodca aj právoplatné rozhodnutia o užívaní stavebných objektov SO 02 a SO 03 (kolaudačné rozhodnutie) spolu s geometrickým plánom s porealizačným zameraním stavby.

Prílohou tohto uznesenia je :

- a) Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka v spojení s ust. § 51 Obč. zákonníka
- b) Situácia umiestnenia stavieb SO 02 a SO 03 vypracovaná projektantom Ing. Tomášom Hroncom
- c) Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 131/2020/ŠA.

V Slovenskej Ľupči dňa 11.6.2024

