

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Slovenská Ľupča
Sídlo: Námestie SNP 13, 97613 Slovenská Ľupča
IČO: 00313823
DIČ: 2021121421
Štatutárny orgán: Mgr. Roland Lamper, starosta obce
Bankové spojenie: SLSP a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892
(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia**
Sídlo: Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 53 744 047
DIČ: 2121482781
Zastúpenie: Mgr. Lukáš Fukas, predseda predstavenstva
Mgr. Juraj Duráni, člen predstavenstva
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Dr, vložka č. 528/S
(ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“ a spolu s Budúcim povinným ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Banská Bystrica, obci: Slovenská Ľupča, katastrálnom území: Slovenská Ľupča, evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor a to konkrétne:
 - Pozemok registra C-KN č. 540, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 319m², zapísaný na LV č. 1052;
 - Pozemok registra E-KN č. 5092/2, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 129m², zapísaný na LV č. 4471;
 - Pozemok registra C-KN č. 534/33, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 691m², zapísaný na LV č. 3010;
 - Pozemok registra E-KN č. 5055, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 747m², zapísaný na LV č. 4471;
 - Pozemok registra E-KN č. 382, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 994m², zapísaný na LV č. 1052
(ďalej len ako „**Pozemky**“)
2. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu s názvom: „Lokalita Dolné Záhumnia – Pri kríži – inžinierske siete Slovenská Ľupča, 1. Etapa – zóna A,B,C“, v rámci ktorej budú realizované nasledovné stavebné objekty:

A/ Inžinierske siete /stavby/

- SO 02 Dažďová kanalizácia
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Vodovod

(ďalej len ako „**Stavba**“).

3. Vzhľadom na skutočnosť, že Stavba je navrhnutá tak, že bude zasahovať do Pozemkov, uzatvárajú Zmluvné strany za účelom usporiadania vzájomných práv a povinností vo vzťahu k vybudovaniu Stavby túto Zmluvu.

II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len ako „**Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“).

III.

Dohodnuté podmienky Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na zaťaženej časti Pozemkov vymedzenej po-realizačným geometrickým plánom vyhotoveným na účely zriadenia vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného (ďalej len ako „**Geometrický plán**“), spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného strpieť na zaťaženej časti Pozemkov výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu špecifikovanom v ods. 2 tohto článku Zmluvy.
2. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Budúceho oprávneného spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného strpieť:
 - a) vybudovanie Stavby, vrátane k nej prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov SR na Pozemkoch,
 - b) v nevyhnutnom rozsahu vstup, prechod a prejazd cez Pozemky za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie Stavby v uvedenom rozsahu (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).
3. Vecné bremeno v súlade s odsekom 2 tohto článku Zmluvy bude zriadené len v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne. Výška odplaty za zriadenie Vecného bremena bude určená v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča v znení platnom v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, a v súlade s ostatnými internými predpismi Budúceho povinného účinnými v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak sa bude odplata za zriadenie Vecného bremena určovať znaleckým posudkom, vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať výšku odplaty za zriadenie Vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom alebo v súlade s internými predpismi Budúceho povinného.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria na základe písomnej výzvy niektorej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane na uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou (ďalej len ako



„Výzva“). Prílohou Výzvy musí byť Geometrický plán. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po ukončení prác vybudovania Stavby na Pozemku, pričom prílohou Výzvy bude aj návrh znenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať minimálne právam a povinnostiam dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluve. Druhá Zmluvná strana sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia Výzvy. Uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienkou prípadnej kolaudácie Stavby.

7. Pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, je druhá Zmluvná strana oprávnená domáhať sa nahradenia prejavu vôle odmietajúcej Zmluvnej strany na príslušnom súde. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje vybudovať Stavbu na Pozemku v súlade s podmienkami, ktoré pre vybudovanie Stavby stanoví Budúci povinný v konaní o povolenie Stavby, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými predpismi a vydanými povoleniami vzťahujúcimi sa na vybudovanie Stavby na Pozemku.
Budúci oprávnený sa zaväzuje akceptovať a dodržať všetky podmienky a obmedzenia vyplývajúce z platných Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, najmä podmienok a obmedzení týkajúcich sa zriadenia vecného bremena na majetku Budúceho povinného z vecného bremena.
Budúci oprávnený týmto vyhlasuje, že v plnom rozsahu akceptuje toto zmluvné dojednanie, s obsahom Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča sa oboznámil a zaväzuje sa svoje povinnosti pri vybudovaní Stavby dodržiavať.
2. Budúci povinný podmieňuje vybudovanie Stavby na Pozemku podľa tejto Zmluvy aj nasledujúcimi podmienkami:
 - a) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude Budúceho povinného najmenej 15 dní vopred informovať o začatí prác za účelom vybudovania Stavby na Pozemku, a tiež o ich skončení. Budúci oprávnený sa zaväzuje počas celej doby prác na Pozemkoch v celom rozsahu rešpektovať všetky pripomienky, vyjadrenia a stanoviská Budúceho povinného,
 - b) ak Budúci oprávnený v súvislosti s vybudovaním Stavby na Pozemku spôsobí na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, zodpovedá za ňu Budúci oprávnený v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci oprávnený je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením do predošlého stavu, a to výlučne na vlastné náklady. Pokiaľ by tak neurobil, má Budúci povinný voči nemu nárok na náhradu škody v peniazoch, ktorú je Budúci oprávnený povinný uhradiť v lehote stanovenej Budúcim povinným v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá (lehota) nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní,
 - c) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Stavbu vybuduje na Pozemku v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a právoplatnými individuálnymi správnymi aktami príslušných orgánov štátnej správy,



- d) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na Pozemku nebudú vykonané žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania Stavby,
- e) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bezodkladne po vybudovaní Stavby na Pozemku uvedie Pozemok do pôvodného stavu. Ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Pozemku. V prípade, ak Budúci oprávnený neuvedie Pozemok do 60 dní po ukončení prác za účelom vybudovania Stavby do pôvodného stavu, môže tak urobiť Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.

V. Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudne Budúci oprávnený až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený alebo ním splnomocnený zástupca po uzatvorení Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, a po uhradení všetkých nákladov spojených so zriadením Vecného bremena, vrátane odplaty za zriadenie Vecného bremena Budúcim oprávneným Budúcemu povinnému v súlade s touto Zmluvou a Budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Budúci oprávnený, s čím Budúci oprávnený súhlasí.
3. Budúci povinný nie je povinný uzavrieť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, ak bude Stavba na Pozemku vybudovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými Budúcim povinným v priebehu realizácie prác za účelom vybudovania Stavby.
4. Budúci povinný si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s realizáciou prác za účelom vybudovania Stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

VI. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení tejto Zmluvy, resp. ak nebude dohodnutý, tak dňom účinnosti dohody o ukončení tejto Zmluvy,
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho povinného v prípade podstatného porušenia povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa považuje najmä, ak Budúci oprávnený poruší čo i len čiastočne akýkoľvek záväzok alebo povinnosť uloženú v zmysle ustanovení čl. IV. Zmluvy,
 - d) odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade, ak Budúci oprávnený nezíska povolenie na realizáciu Stavby do troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alebo v prípade, ak stavebné povolenie na realizáciu Stavby, bude vydané v rozpore s aplikovateľným právnym predpisom z dôvodu nesprávneho postupu



Budúceho oprávneného alebo nezákonného postupu orgánu verejnej moci, ktorý povolenie vydal.

2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane, pričom právo Budúceho povinného na náhradu škody nie je dotknuté, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovenými v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
3. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
5. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis obdrží Budúci povinný a jeden obdrží Budúci oprávnený.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.



9. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručení (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
12. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:
- Príloha č.1 : Snímka s katastrálnej mapy s vyznačením častí parciel, ktoré sú dotknuté trvalým záberom vecného práva
- Príloha č. 2 : Uznesenie Obecného zastupiteľstva

V Slovenskej Ľupči, dňa 26.07.2024

V Slovenskej Ľupči, dňa 26.07.2024

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:





Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Uznesenie č. 29 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

A/ BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Družstva vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k inžinierskym sieťam v lokalite Dolné Záhumnia, pre účely zriadenia iného práva k nehnuteľnostiam podľa § 139 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. pre umiestnenie inžinierskych sietí v rozsahu :

- SO 02 Dažďová kanalizácia
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Vodovod.

B/ SCHVAĽUJE

zverejnenie zámeru uzatvoriť Zmluvu o prenechaní majetku do dočasného nájmu v zmysle § 6 a § 11 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča žiadateľovi : Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S, s predmetom : nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na :

- a)LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 540 – zast. plochy a nádvoria o výmere 319 m² - záber pozemku o výmere 15 m , ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , t.j. celkovo 45 m2
- b) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5092/2 – ost. plocha o výmere 129 m² , - záber celá plocha
- c) LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 534/33 – ost. plocha o výmere 691 m2, - záber 85 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , celkov t.j. 255 m2
- d) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 – ost. plocha o výmere 747 m² , - záber pozemku o výmere 4 m , ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , t.j. celkovo 12 m2
- e) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 – ost. plocha o výmere 994 m² , - záber pozemku o výmere 11 m , ochranné pásmo 1,5 na obidve strany , t.j. celkovo 33 m2

a to v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavieb SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, podľa pripojeného grafického náčrtu s vyznačením polohy a rozsahu dočasného záberu parcely, za cenu 3,645 Euro/ 1 m²/ ročne odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie k stavbám SO 02, SO 03 a SO 04, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Tomáš Hronec, autorizovaný stavebný inžinier, s dátumom vypracovania 01/2023 a to najviac na 4 roky. Na stavbu inžinierskych sietí bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 5.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2020.



Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča podľa § 11 bod 4. písm. d) dočasné užívanie pozemku pre účely realizácie stavby fyzických alebo právnických osôb (dočasný záber po dobu výstavby).

C/ SCHVAĽUJE

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadateľovi : Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia, so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S, na zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemkoch - nehnuteľnostiach vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na :

- f) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 540 – zast. plochy a nádvoria o výmere 319 m²,
- g) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5092/2 – ost. plocha o výmere 129 m²,
- h) LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 534/33 – ost. plocha o výmere 691 m²,
- i) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 – ost. plocha o výmere 747 m²,
- j) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 – ost. plocha o výmere 994 m²,

v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie a umiestnenie stavieb : SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Tomáš Hronec, autorizovaný stavebný inžinier, s dátumom vypracovania 01/2023, s vyznačením polohy a rozsahu trvalého záberu parcely (záber parcely dotknutý stavbou vrátane ochranného pásma), v súlade s § 13 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča.

So žiadateľom bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii stavby a predložení relevantných podkladov bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.

Prílohou tohto uznesenia je snímka z katastrálnej mapy :

- a) s farebným vyznačením parciel, ktoré sú dotknuté predmetom nájmu a
- b) s farebným vyznačením častí parciel, ktoré sú dotknuté trvalým záberom vecného práva.



