

DOHODA O UROVNANÍ

č. 3227/2024

uzatvorená medzi:



Účastník 1:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 439/46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len „**mesto**“)

a

Účastník 2:

ARTON s.r.o.

Sídlo: Komenského 27, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Branislav Hornung, konateľ spoločnosti
Jana Vlčková, konateľka spoločnosti
IČO: 31 595 154 DIČ: 2020449266
IČ DPH: SK 2020449266
Registrácia: Okresný súd Žilina, vložka č. 1501/L
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
IBAN SK79 1100 0000 0026 2815 0353
SWIFT: TATRSKBX
Tel. kontakt: 041/56 21 105, 041/50 76 101
Email: arton@arton.sk
(ďalej len „**obchodná spoločnosť**“ a spolu s mestom aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Účelom tejto dohody je urovnať vzájomné práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavu, kedy má účastník 2/ umiestnené svoje reklamné stavby na nehnuteľnostiach účastníka 1/ bez právneho dôvodu a bez toho, aby účastníkovi 1/ platil odplatu za užívanie týchto nehnuteľností. Touto dohodou sa urovnávajú sporné finančné a iné záväzky účastníka 2/ voči účastníkovi 1/.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žiar nad Hronom je územný samosprávny a správny celok v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
2. Účastník 2/ je obchodná spoločnosť, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti reklamy.
3. Účastník 2/ má na území účastníka 1/ umiestnené reklamné stavby.
4. Pre účely tejto dohody sa reklamnými stavbami rozumie zariadenie nachádzajúce sa v k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom na parcele ČKN parc. č. 2034/1 (EKN parc. č. 9-590/56), evidovanej na LV č. 3327 Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

II.

Predmet dohody o urovnaní

1. Účastník 2/ užíva pozemky účastníka 1/ bez právneho dôvodu, a to tak, že má na nehnuteľnostiach mesta umiestnené reklamné stavby, pričom neplatí za užívanie pozemkov odplatu. Na strane účastníka 2/ tak vzniká bezdôvodné obohatenie.
2. Výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu za užívanie pozemku pod reklamnou stavbou za 1 ks reklamnej stavby je 2 400,- EUR.
3. Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných vzťahov a to jednak úhradou sumy 2 400, - EUR a odstránením reklamného zariadenia.

III.

Dohoda o urovnaní

1. Účastník 2/ sa zaväzuje:
 - a) zaplatiť účastníkovi 1/ celkovú sumu vo výške **2 400,- EUR** v lehote do 31.07.2024 na účet účastníka 1/ vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol: 175 008 8732**,
 - b) odstrániť reklamné zariadenie z pozemku účastníka 1/ v lehote do 15.07.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa účastník 2/ dostane do omeškania s povinnosťou podľa bodu 1. písm. a) a/alebo písm. b), je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% za každý týždeň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto dohody o urovnaní, sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v tejto dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností účastníkom 2/ za predpokladu, že tento dodrží povinnosti v bode 1. tohto článku dohody.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
3. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany výslovne uvádzajú, že táto dohoda o urovnaní nenahrádza nájomnú zmluvu a nepredstavuje ani akýkoľvek iný právny titul, ktorý by oprávňoval účastníka 2/ užívať nehnuteľnosti účastníka 1/, a to ani v čase pred uzatvorením tejto dohody, tak ani po jej uzatvorení. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda nemá vplyv na právo účastníka 1/ domáhať sa odstránenia reklamných stavieb a uplatňovať nároky vzniknuté po uzatvorení tejto dohody.
4. Táto dohoda o urovnaní nemá žiadny vplyv na povinnosti spoločnosti, vyplývajúce z verejnoprávných predpisov.
5. Príloha č. 1 - Grafické znázornenie umiestnenia reklamného zariadenia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody o urovnaní.

6. Účastník 2/ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

V Žiari nad Hronom, dňa 25.6.2024

V Žiline, dňa 27.7.2024

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Branislav Hornung
konateľ spoločnosti ARTON s.r.o.

Dohodu vyhotovila: Ing. Denisa Mindová

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.
Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~ * možné vykonať,
~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník (vedúci OEaF)
Dátum: 27.7.2024 Podpis:
Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~ * možné vykonať,
~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. J. Zúša Mindová (nóminálny zamestnanec)
Dátum: 27.7.2024 Podpis:
* nehodiace preškrtnite

PRILOHA č. 1

